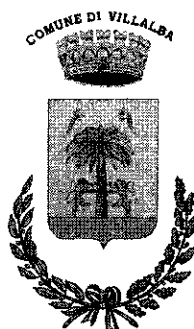


COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 05 del Registro - APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2014 (ART.58, D.L. 25/6/2008 N.112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 6/8/2008 N.133).

Data 03/01/2015

L'anno duemilaquindici il giorno tre del mese di gennaio alle ore 18,00, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale del Comune di Villalba, a seguito della convocazione con nota prot. n. 5191 del 15 dicembre 2014 del Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/1992, in seduta pubblica di prosecuzione e in sessione straordinaria.

Presiede l'adunanza il Dott. Enzo Alessi, nella sua qualità di Consigliere Anziano.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i signori:

| Nr. | Cognome e nome | Carica | Presente | Assente |
|-----|------------------------|-----------------|----------|---------|
| 1 | BORDENGA SALVATORE | Presidente | | X |
| 2 | LERCARA FILIPPO | Vice Presidente | | X |
| 3 | ALESSI ENZO | Consigliere | X | |
| 4 | RICOTTONE SALVATORE | Consigliere | | X |
| 5 | SCARLATA GASPARE | Consigliere | | X |
| 6 | PLUMERI MARCELLO | Consigliere | | X |
| 7 | TATANO GIUSEPPE | Consigliere | X | |
| 8 | COSTANZA GIUSEPPE | Consigliere | X | |
| 9 | FERRERI VINCENZO FABIO | Consigliere | X | |
| 10 | SAIA ALESSIA | Consigliere | X | |
| 11 | FAVATA GIUSEPPE | Consigliere | X | |
| 12 | SCARLATA MICHELINO | Consigliere | X | |

Assegnati n. 12 In carica n. 12 Assenti 05 Presenti 07

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale: Dott.ssa Concettina Nicosia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

- in continuazione di seduta -

Il Consigliere Alessi, nella qualità di Presidente del Consiglio, passa alla trattazione del punto iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014 (art. 58, decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008, n. 133)". Dà atto che la proposta di deliberazione risulta avere lo stesso contenuto di quella già esaminata dal consesso consiliare in data 16 ottobre 2014 e, pertanto, la dà per letta e conosciuta dall'assemblea, considerate oltretutto le richieste sul punto di taluni Consiglieri presenti e preso atto che nessuno degli altri risulta opporsi. Dà atto che risulta corredata dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria resi dal Responsabile dell'Area II – Finanziaria e Personale.

Il Consigliere Alessi, nella qualità di Presidente del Consiglio, accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta in oggetto.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata di mano, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

| | |
|------------|---|
| Presenti | 07 |
| Favorevoli | 07 (Alessi, Ferreri, Costanza, Favata, Saia, Scarlata M., Tatano) |
| Contrari | -- |
| Astenuti | -- |

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DELIBERA**

- di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014.

**COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

-----*-----

P.O. II ^

Area Finanziaria e Personale

Il Segretario Comunale

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Proposta deliberazione n. 36/17 SET. 2014

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014 (art. 58, decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133).-

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel

| |
|---|
| 1 |
| 2 |
| 3 |
| 4 |
| 5 |
| 6 |
| 7 |

1
re
co

piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

mentre per effetto della sentenza della Corte costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" con il quale si prevede la locazione per i locali di: via Interprovinciale, via libertà, via XXIV Maggio e c.da Serre nonché la vendita del locale via interprovinciale ex mattatoio comunale.

Tenuto conto che con l'approvazione del piano delle alienazioni si provvederà ad effettuare le opportune variazioni al bilancio di previsione successivamente alle alienazioni che definite nell'anno 2014;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

PROPONE

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2014, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 3) di apportare, con atto deliberativo del C.C., le relative variazioni al bilancio di previsione successivamente al verificarsi delle alienazioni;

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2010
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2014

(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg | P.lla | Sub. | Rendita catastale | Valore contabile | Intervento previsto | Misura di valorizzazione ¹ |
|-------|---|---|------|-------|------|-------------------|------------------|---|--|
| 1 | Locale Via Interprovinciale ex ufficio collocamento | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 10 | 346 | | 57,95 | 46.481,11 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | Locazione a terzi |
| 2 | Locale Via XXIV Maggio | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 10/a | 897 | | | 7.500,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | Locazione a terzi e previsione vendita |
| 3 | Locale in c.da Serre | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | | | | 272.905,07 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | Locazione a terzi |
| 4 | Locale Via Libertà | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 10/a | 130 | | | 4.131,66 | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | Locazione a terzi |
| 5 | Locale Via Interprovinciale Ex mattatoio | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 10 | 1211 | | | 10.000,00 | <input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione | Prevista la vendita |
| 6 | Area pertinenza serbatoio comunale c.da robba | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 11 | 347 | | | | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | Locazione a terzi |
| 7 | Locale c.da salme vecchio mattatoio comunale | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | | | | | <input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione | Locazione a terzi |

Data 09 settembre 2014

Il Responsabile del procedimento servizio patrimonio

Maria Annaloro

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.)

- 4) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 5) di demandare al responsabile del procedimento servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

3
7
in
ill
'Es
i se
lla
ll'a
ne l
r l'i
llal
JNC

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dall'Ufficio su conforme indicazione

del Sindaco.

Il Sindaco

l'Incaricato del Servizio

PARERI

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11/12/1991, n. 48;

in ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere favorevole - contrario

Villalba, li 17 SET. 2014

Il Capo Area II Finanziaria e Personale
Giuseppe Plumeri

in ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole - contrario

Villalba, li 17 SET. 2014
Istruttore Contabile

Il Capo Area II Finanziaria e Personale
Giuseppe Plumeri

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ai sensi dell'art. 55, comma 5°, della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art. 1, lett. i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, si attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione della proposta di deliberazione sopra descritta.

che la spesa sarà imputata al Capitolo _____ del Bilancio di Previsione

denominato:

per l'importo di Euro _____

Villalba, li _____

Il Capo Area II Finanziaria e Personale
Giuseppe Plumeri

NOTAZIONI:

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dall'Ufficio su conforme indicazione del Sindaco.

Il Sindaco

L'Incaricato del Servizio

P A R E R I

Sulla proposta di deliberazione sopra descritta, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11/12/1991, n. 48;

- in ordine alla regolarità Tecnica si esprime parere favorevole - contrario

Villalba, li 12 dicembre 2014

Il Capo Area II Finanziaria e Personale
Giuseppe Plumeri

- in ordine alla regolarità contabile si esprime parere favorevole - contrario

Villalba, li 12 dicembre 2014
L'Istruttore Contabile

Il Capo Area II Finanziaria e Personale
Giuseppe Plumeri

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 55, comma 5°, della Legge 08/06/1990, n. 142, recepito con l'art. 1, lett. i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, si attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione della proposta di deliberazione sopra descritta.

Che la spesa sarà imputata al Capitolo _____ del Bilancio di Previsione
20___ denominato:

per l'importo di Euro _____

Villalba, li _____

Il Capo Area II Finanziaria e Personale
Giuseppe Plumeri

ANNOTAZIONI:

Il Presidente
F.to Dott. Enzo Alessi

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ e registrata al n. _____ Registro Pubblicazioni.

Villalba, li _____

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, come previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 44/1991.

sono decorsi 15 giorni di pubblicazione;

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia