

# COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 del Registro – VERIFICA QUANTITA' E COSTI DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE (ART.14 DELLA LEGGE 26/4/1983, N.131).

Data 22/09/2016

L'anno duemilasedici il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore 20,45, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale del Comune di Villalba, a seguito della convocazione con nota prot. n. 4582 dell'11 ottobre 2016 del Vice Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/1992, in seduta pubblica di inizio e in sessione ordinaria.

Presiede l'adunanza il Sig. Antonio Lupo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i signori:

Nr.	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
1	LUPO ANTONIO	Presidente	X	
2	FAVATA RITA	Vice Presidente	X	
3	FERRERI V. FABIO	Consigliere Comunale	X	
4	SAIA ALESSIA	Consigliere Comunale	X	
5	SIRACUSA CALOGERO	Consigliere Comunale		X
6	SCARLATA ELIANA	Consigliere Comunale		X
7	SCHILLACI ROSETTA	Consigliere Comunale	X	
8	LA MONACA CALOGERINA	Consigliere Comunale	X	
9	LEONE SALVATORE	Consigliere Comunale		X
10	ZAFFUTO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
11	RAPISARDA ILARIA	Consigliere Comunale	X	
12	TATANO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	

Assegnati n. 12      In carica n. 12      Assenti 03      Presenti 09

Fra gli assenti sono giustificati i signori \_\_\_\_\_

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Concettina Nicosia.

Assistono i seguenti componenti della Giunta Comunale: Sindaco Geom. Alessandro Plumeri, Assessori Tramontana Giuseppe, Territo Concetta e Guarino Giuseppe.

Per gli Uffici sono presenti: i Responsabili delle Aree Finanziaria e Tecnica; Inoltre è presente il Revisore Unico dei Conto Dott. Matteo Tricoli;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

- in continuazione di seduta -

Il **Presidente** passa alla trattazione del punto n. 3 inserito all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Verifica quantità e costi delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art.14 della legge 26/4/1983, n.131)". Invita l'Amministrazione ad illustrare la proposta di deliberazione in trattazione.

L'**Assessore Guarino**, chiesta ed ottenuta la parola, dà lettura di un documento che si **allega al n. 1.**

Il **Segretario Comunale** illustra la proposta di deliberazione in trattazione, dando lettura del deliberato della proposta in discussione.

A questo punto, il **Presidente del Consiglio**, accertato che nessun Consigliere chiede di intervenire, sottopone a votazione la proposta formulata dal Consiglieri Ferreri.

Esperita la votazione a scrutinio palese per alzata di mano, il Presidente accerta e proclama il seguente risultato:

Presenti	09
Votanti	04
Favorevoli	04 (Zaffuto, La Monaca, Rapisarda, Tatano)
Contrari	--
Astenuti	05 (Lupo, Favata, Ferreri, Schillaci, Saia)

Indi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

**di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Verifica quantità e costi delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie (art.14 della legge 26/4/1983, n.131)**

Il **Presidente del Consiglio**, esaurita la trattazione dell'argomento, passa alla trattazione del successivo punto all'ordine del giorno.

- segue -

## Relazione Bilancio di previsione anno 2016

La proposta del Bilancio di Previsione 2016 comprensiva di tutti gli allegati, approvata dalla Giunta Comunale lo scorso 14 settembre, ed oggi portata all'attenzione del Consiglio Comunale, costituisce il documento più importante dell'Amministrazione Comunale, perché rappresenta l'atto fondamentale della programmazione.

Oggi viene presentato all'esame del Consiglio Comunale insieme al bilancio di previsione anche il Documento Unico di Programmazione (DUP), che è atto indispensabile per l'approvazione e - come afferma l'articolo 170 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000 - "rappresenta lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli Enti Locali e costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione". Quindi un atto fondamentale che deve avere l'obiettivo, ambizioso e complesso, di promuovere nel nostro Comune un nuovo modo di programmare e di gestire le esigue risorse, con efficacia e migliore qualità e allo stesso tempo un maggiore potere di indirizzo e di controllo da parte del Consiglio Comunale.

Come è evidente, la presentazione del bilancio di previsione avviene in ritardo rispetto alle nostre intenzioni. Per svolgere gli adempimenti preparatori prescritti dalla vigente legislazione in materia di bilancio (assestamento generale del bilancio, stato di attuazione dei programmi e Documento unico di programmazione) era necessario avere da parte dello Stato e della Regione l'esatta entità dei trasferimenti erariali, la certezza dei vincoli sulle spese di personale e sui margini relativi al nuovo pareggio di bilancio imposto dalla legge di stabilità 2016. Ebbene, tutti questi provvedimenti fino all'inizio del mese di agosto non erano stati definiti dagli organi statali e regionali. Inoltre, i fondi assegnati, dallo Stato e dalla Regione, sono decurtati di anno in anno. Vale per tutto un solo dato: fino a qualche anno fa il **Fondo regionale per le Autonomie locali** (cioè i soldi che la Regione erogava per il 90% circa ai Comuni e per il 10% alle ex Province) ammontava a oltre 900 milioni di Euro. Oggi il Fondo regionale per le Autonomie locali è ridotto, sulla carta, a circa 300 milioni di Euro. Perché sulla carta? Semplice: perché quest'anno - e siamo a Settembre, a due mesi dalla chiusura dell'esercizio 2016 - la Regione ci ha erogato solo un acconto di circa 60.000,00 euro. Da parte dello Stato non abbiamo ricevuto alcun trasferimento. Si tenga presente inoltre che la Regione non ci ha erogato il saldo relativo all'anno 2015 riguardante il personale LSU che ammonta circa a 30.000 euro. C'era il rischio di non poter pagare ai dipendenti le spettanze del mese di settembre. Ma non siamo l'unico comune ad avere questi problemi; ci sono 300 Comuni della Sicilia che non hanno ancora approvato il Bilancio consuntivo 2015 e 347 sono i Comuni della nostra Regione che non hanno ancora approvato il Bilancio di quest'anno.

Queste le motivazioni per cui i Comuni siciliani compreso il nostro comune vanno avanti con le sole entrate delle tasse e delle imposte locali pagate dai

cittadini. Ma con le sole tasse e imposte comunali i Comuni non ce la possono fare: e questo spiega perché siamo tutti in gravi difficoltà finanziarie.

Lo schema è il seguente: il Governo taglia i fondi alla Regione e ai Comuni e i cittadini sono costretti a subire un aumento di tasse e imposte locali.

Nonostante tutto, grazie alla fiducia che questo Consiglio ci ha dato con l'approvazione del bilancio precedente, il nostro si è dimostrato un Comune virtuoso. Malgrado le limitatissime risorse finanziarie a disposizione del nostro Ente Comunale, che hanno condizionato le scelte amministrative, abbiamo garantito tutti i servizi prioritari per la nostra comunità, con particolare riguardo ai servizi sociali, alla scuola e ai servizi al cittadino ed abbiamo lavorato con il massimo impegno possibile individuando gli obiettivi e i programmi di

1. mantenere lo standard dei servizi sociali, educativi e di comunità;
2. rispondere alla richiesta di nuovi servizi;

3. garantire le manutenzioni ordinarie e straordinarie del patrimonio pubblico: strade, edifici scolastici, impianti sportivi e pubblici in genere.

Sono state previste delle somme per lo svolgimento dei corsi riguardante l'utilizzo del defibrillatore automatico esterno installato in piazza Vittorio Emanuele per i dipendenti comunali e per i cittadini che ne hanno fatto e ne faranno richiesta, strumento che riteniamo di vitale importanza per la nostra comunità.

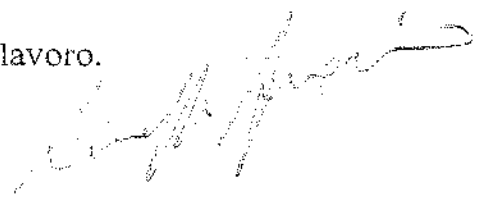
L'Amministrazione Comunale per l'anno 2017 ha previsto di realizzare l'impianto di pubblica illuminazione delle periferie, mediante la richiesta di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti. Sempre con la richiesta di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, l'Amministrazione Comunale, ha previsto di realizzare la strada di collocamento della Piazza Sandro Pertini con la SP16 Villalba/Mussomeli.

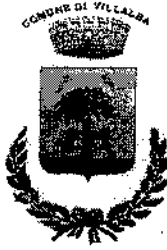
È prevista anche la manutenzione straordinaria delle strade interne e delle esterne e vie rurali. Tra l'altro è prevista anche la realizzazione di un area destinata all'atterraggio dell'elisoccorso presso il piazzale del mercato ortofrutticolo. Sono state previste anche delle somme per le manutenzioni ordinarie, per eliminare gli inconvenienti segnalati nelle vie del paese.

Riteniamo, comunque, di essere riusciti con una oculata distribuzione delle risorse date e ad una doverosa definizione delle priorità, a mantenere la qualità e la quantità dei servizi erogati.

Per tutti questi motivi, credo che si può avviare un proficuo esame dello strumento finanziario che la Giunta vi sottopone e che ho illustrato nelle sue linee fondamentali, fiducioso che anche quest'anno il Consiglio Comunale avvierà un confronto costruttivamente, responsabilmente, e in piena autonomia, apportando le integrazioni che riterrà opportune, e che darà indicazioni - anche critiche, rispondenti alle necessità e alle attese della nostra cittadinanza, con un libero e appassionato dibattito che non potrà che arricchire l'azione amministrativa.

Grazie per l'attenzione e rivolgo a tutti auguri di buon lavoro.





**COMUNE DI VILLALBA**  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

**AREA III - Tecnica e  
Gestione del Territorio**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER  
il Consiglio Comunale  
N. 17 del 14.09.2016**

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E COSTI DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE (ART. 14 DELLA LEGGE 26 APRILE 1983, N. 131).

14 settembre 2016

Il Responsabile dell'Area III  
*dott. ing. Salvatore Bordenga*

L'Assessore ai LL.PP.  
*geom. Rossella Mendola*

### **I L RESPONSABILE DELL'AREA III**

**VISTO** l'art.14 del D.L. 55/83 convertito nella legge 26.04.1983 n.131, con il quale si dispone che annualmente i Comuni provvedano con propria deliberazione, da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, a:

- verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n.167 e s.m.i., 22 ottobre 1971 n.865 e 05 agosto 1978, n.457, che potranno essere cedute, in proprietà o diritto di superficie;
- stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- 

**VERIFICATO** che, nel corso dell'anno 2016 non è prevista alcuna assegnazione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

**VISTO** l'Ordinamento Regionale degli EE.LL.;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

**VISTA** la L.R. 09/01/1991, n. 10;

**VISTA** la L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

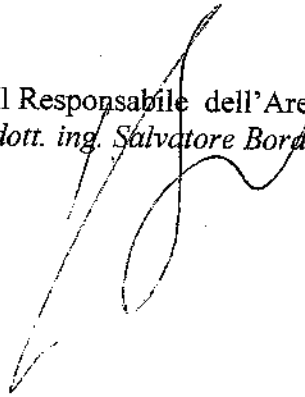
**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **PROPONE**

di prendere atto che nel corso dell'anno 2016 non è prevista alcuna assegnazione di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e che pertanto, con la presente deliberazione, non viene determinato alcun prezzo di cessione.

14 settembre 2016


Il Responsabile dell'Area III  
*dott. ing. Salvatore Bordenga*



La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E COSTI DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE (ART. 14 DELLA LEGGE 26 APRILE 1983, N. 131) ed è stata predisposta dall'Ufficio su disposizione / secondo le direttive dell'Amministrazione Comunale del Sindaco / dell'Assessore

IL SINDACO / L'ASSESSORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



\_\_\_\_\_

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

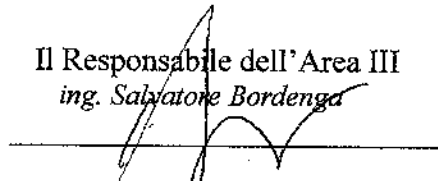
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li 16 09 2016

Il Responsabile dell'Area III  
*ing. Salvatore Bordenga*



**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

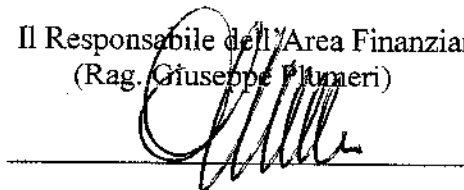
FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON E' NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
(Rag. Giuseppe Pileri)



Il Presidente  
F.to Sig. Antonio Lupo

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.Dott.ssa Concettina Nicosia

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ e registrata al n. \_\_\_\_\_ Registro Pubblicazioni.

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Albo Pretorio  
\_\_\_\_\_

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ in quanto:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, come previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 44/1991.

sono decorsi 15 giorni di pubblicazione;

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Concettina Nicosia