

COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.43 del Registro – Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'anno 2020 (art. 58, decreto legge 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni della legge 6/8/2008 n. 133).

Data 10/11/2020

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di novembre alle ore 17:30, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale del Comune di Villalba, a seguito della convocazione con nota prot. n. 5306 del 04 novembre 2020 del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/1992, in seduta di inizio, a porte chiuse e in sessione ordinaria.

Presiede l'adunanza il Geom. Plumeri Alessandro, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i signori:

Nr.	Cognome e nome	Carica	Presente	Assente
1	PLUMERI ALESSANDRO	Presidente	X	
2	IMMORDINO LIBORIO	Vice Presidente	X	
3	SCHILLACI ROSETTA	Consigliere		X
4	SCARLATA ELIANA	Consigliere	X	
5	CALA' SILVANA	Consigliere	X	
6	BORDENGA GIUSEPPE	Consigliere	X	
7	GUARINO SALVATORE	Consigliere	X	
8	IMMORDINO IVAN	Consigliere	X	
9	DILIBERTI CALOGERO MASSIMILIANO	Consigliere	X	
10	FAVATA RITA	Consigliere	X	

Assegnati n. 10 In carica n. 10 Assenti 1 Presenti 9

Fra gli assenti sono giustificati i signori:

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale: Dott. Daniele Giamporcaro.

Assistono i seguenti componenti della Giunta Comunale: il Sindaco IMMORDINO Maria Paola, il Vice Sindaco LA MONACA Calogerina e l'Assessore NALBONE Giusi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.



COMUNE DI VILLALBA
(Libero Consorzio dei Comuni DI CALTANISSETTA)

----- * -----

P.O. II ^

Area Finanziaria e Personale

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020 (art. 58, decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133).-

Villalba 16 Ottobre 2020

Il Capo Area II Finanziaria e Personale
Giuseppe Plumeri

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel

piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

mentre per effetto della sentenza della Corte costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" con il quale si prevede la locazione per i locali di: via libertà, c.da Vascelli, locali Via Interprovinciale ex Ufficio di collocamento e c.da Serre nonché la vendita del locale via XXIV Maggio.

Tenuto conto che con l'approvazione del piano delle alienazioni si provvederà ad effettuare le opportune variazioni al bilancio di previsione successivamente alle alienazioni che definite nell'anno 2020;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 118/2011;

Visto lo statuto comunale;

PROPONE

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2020, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

- 3) di apportare, con atto deliberativo del C.C., le relative variazioni al bilancio di previsione successivamente al verificarsi delle alienazioni;
- 4) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 5) di demandare al responsabile del procedimento servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;
- 6) stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della L.R. 44/1991.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2010
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020

(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.fila	Su b.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
1	Locale Via Interprovinciale ex ufficio collocamento	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10	346		57,95	46.481,11	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
2	Locale Via XXIV Maggio	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10/a	897		.....	7.500,00	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi e previsione vendita
3	Locale in c.da Serre	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	....	.....		.....	272.905,07	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
4	Locale Via Libertà	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	10/a	130		.....	4.131,66	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
6	Area pertinenza serbatoio comunale c.da robba	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	11	347		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi
7	Locale c.da Vascelli vecchio mattatoio comunale	Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO				<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione a terzi

Data 16 Ottobre 2020

Il Responsabile del procedimento servizio patrimonio

Maria Annaloro

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.)

La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: **“Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2020 (art. 58, decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133).”** ed è stata predisposta dall’Area II su indicazione del Sindaco.

IL SINDACO / L’ASSESSORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA’ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall’art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li 16 Ottobre 2020

Il Capo Area II Finanziaria e Personale
(Rag. Giuseppe Plumeri)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA’ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall’art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON E’ NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL’ENTE

Villalba, li 16 Ottobre 2020

Il Capo Area II Finanziaria e Personale

(Rag. Giuseppe Plumeri)

- segue -

Il **Presidente** passa alla trattazione del punto n. 4 inserito all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020 (art. 58, decreto legge 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133).

Il **Presidente** cede la parola al Sindaco che illustra il punto in esame.

Il **Cons. Favata** chiede chiarimenti su alcuni aspetti.

Il **Sindaco** replica.

A questo punto il **Presidente del C.C.** pone ai voti la proposta in esame con il seguente esito:

Consiglieri presenti 9 assenti 1

Votanti: 7

Favorevoli: 7

Astenuti 2 (Scarlata; Favata)

Contrari: //

Con n. 7 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Scarlata; Favata) espressi in forma palese

IL CONSIGLIO COMUNALE

Approva la proposta avente ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020 (art. 58, decreto legge 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133).

A questo punto il **Presidente** propone al Consiglio di votare l'immediata esecutività con il seguente esito:

Consiglieri presenti 9 assenti 1

Votanti: 9

Favorevoli: 9

Astenuti //

Contrari: //

Con n. 9 voti favorevoli su 9 espressi in forma palese

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera l'immediata esecutività.

C.C. n.43 del 10/11/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to Geom. Plumeri Alessandro

Il Segretario Comunale

f.to Dott. Daniele Giamporcaro

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ e registrata al n. _____ Registro Pubblicazioni.

Villalba, li _____

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, come previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 44/1991.

sono decorsi 15 giorni di pubblicazione;

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Giamporcaro Daniele
