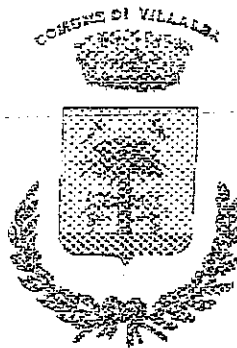


COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48_ del Registro - OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER
- LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL TERRITORIO
- COMUNALE DA DESTINARE ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA
Data 30/11/ 2010 - SOCIETA' T.S. RINNOVABILI S.R.L. CON SEDE IN BROLO (ME).

L'anno duemiladieci il giorno trenta del mese di novembre alle ore 09,30 e seguenti, nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prosecuzione, in sessione ordinaria. La seduta è pubblica.

Presiede l'adunanza l'Ing. Salvatore Bordenga nella qualità di Presidente e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

CONSIGLIERI				Presente	Assente
1)	BORDENGA	SALVATORE	Presidente	X	
2)	LERCARA	FILIPPO	Vice Presidente	X	
3)	ALESSI	ENZO	Cons. Comunale		X
4)	RICOTTONE	SALVATORE	“ “	X	
5)	SCARLATA	GASPARE	“ “	X	
6)	PLUMERI	MARCELLO	“ “	X	
7)	TATANO	GIUSEPPE	“ “	X	
8)	MESSINA	GLANBATTISTA	“ “		X
9)	COSTANZA	GIUSEPPE	“ “		X
10)	FERRERI	VINCENZO FABIO	“ “		X
11)	LUPO	CALOGERO	“ “		X
12)	SAIA	ALESSIA	“ “	X	

Assegnati n. 12 In carica n. 12 Assenti 05 Presenti 07

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Generale: Dott.ssa Maria Nicastro

Assistono i seguenti componenti della Giunta Comunale: il Sindaco Geom. Alessandro Plumeri ed il Vice Sindaco Sig. Plumeri Calogero.

Fra gli assenti sono giustificati i signori: _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

- Si dà atto che è presente in aula l'Arch. Luigi Schifano, Responsabile dei Servizi Tecnici di questo Comune;

Su richiesta del Presidente il Sindaco illustra la proposta in esame ed evidenzia l'opportunità che viene offerta al Comune di Villalba di incrementare le entrate in bilancio in questo difficile momento che vede i comuni solo penalizzati da tagli ai trasferimenti regionali e nazionali.

Il Presidente, informa il Consiglio che la società proponente intende realizzare un impianto fotovoltaico producendo una quantità di energia doppia rispetto alle necessità del Comune. Questi investimenti sono sostenuti dalla Comunità Europea.

Il Presidente invita il Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Luigi Schifano, a rettificare l'importo espresso il lettere per uniformità all'importo espresso in euro, trattandosi di un mero refuso di stampa.

L'Arch. Schifano procede alla rettifica apponendo la sigla;

Dichiara che è auspicabile che le entrate finanziarie aggiuntive che derivano dalla adozione di quest'atto vengano impegnate dall'Amministrazione Comunale per realizzare investimenti. Faccio un plauso all'Amministrazione per aver recuperato in tempi brevi questo progetto stante le scadenze imminenti.

Il Consigliere Saia, chiede di conoscere quali sono stati i criteri che sono stati alla base del calcolo dell'obbligazione dell'impresa con il Comune pari ad €. 50.000 e perchè non si è tenuto conto della energia prodotta per chiedere una somma aggiuntiva in quanto la ditta proponente avrà un utile rilevante;

Il Sindaco, ottenuta la parola, rappresenta che queste sono le risultanze tra le esigenze avanzate dalla Ditta e quelle dell'Amministrazione, inoltre l'energia prodotta sarà quella prevista in progetto e nella quantificazione del corrispettivo si è tenuto conto anche dei costi che la ditta dovrà sopportare.

Il Consigliere Tatano, da risalto ai benefici che possono ricadere indirettamente sull'economia villalbase, quali ad esempio la creazioni di imprese di servizio per la pulizia e custodia dell'impianto che ovviamente comporterà la creazioni di occasioni di lavoro. Inoltre nella quantificazione economica del corrispettivo si è tenuto conto ovviamente del decadimento dell'efficienza dell'impianto in relazione al tempo di impiego.

Il Presidente del Consiglio Comunale, richiama il contenuto dell'art.4 lett. c) e d) dello schema di convenzione che riporta quanto appena detto dal Consigliere Tatano. Inoltre evidenzia che la precedente amministrazione non ha portato avanti questa iniziativa. Nella fase di progettazione si sarebbe potuto ottenere un corrispettivo maggiore, ma oggi con il progetto concluso di più non è possibile ottenere. Informa che il territorio interessato è quello in contrada "Belice" che faceva parte del territorio del Comune di Castellana Sicula passato ora al Comune di Villalba grazie all'impegno dei precedenti amministratori ed in particolare prof. Luigi Lumia Sindaco di Villalba ed ad Sindaco del Comune di Castellana Sicula Mimmo Carapezza, a cui va il nostro grazie per questa storica iniziativa che anche oggi, a distanza di circa trenta anni, continua a ridurre benefiche ricadute sul territorio di Villalba.

Non avendo alcuno altro chiesto di intervenire, il Presidente sottopone a votazione la presente proposta di deliberazione, per scrutinio palese e per alzata di mano, il cui esito, accertato e proclamato dallo stesso presidente, risulta essere il seguente:

si ottiene il seguente risultato:

presenti N° 07

votanti N° 06

voti Favorevoli N° 06

astenuti N° 01 (Sala A.)

pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESTA la proposta di deliberazione;

TENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto in essa riportate;

STI i pareri richiesti ed espressi sulla stessa, ai sensi dell'art.1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991.

48.

STO l'esito della superiore votazione;

DELIBERA

- Di approvare la superiore proposta di deliberazione facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

Successivamente, stante l'urgenza di adottare gli atti consequenziali, si passa alla votazione sulla immediata esecutività della presete deliberazione per scrutinio palese e per alzata e seduta, il cui esito, accertato e proclamato dal Presidente, risulta essere il seguente:

Presenti N° 07

Votanti N° 06

Voti Favorevoli N° 06

Astenuti N° 01 (Saita A.)

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'esito della superiore votazione, con voti n.06 favorevoli espressi dai n. 07 Consiglieri Presenti, esito accertato e proclamato dal Presidente

DELIBERA

l'immediata esecutività della superiore deliberazione.

- segue -



COMUNE DI VILLALBA

(Provincia di Caltanissetta)

--- * ---

Proposta N. 30 del 23 nov. 2010

PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. _____ DEL _____

OGGETTO: Esame ed approvazione schema di convenzione per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nel territorio comunale da destinare alla produzione di energia elettrica. SOCIETÀ T.S. RINNOVABILI S.R.L., con sede in Brolo (Me).

OGGETTO: Esame ed approvazione schema di convenzione per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nel territorio comunale da destinare alla produzione di energia elettrica. SOCIETÀ T.S. RINNOVABILI S.R.L., con sede in Brolo (Me)

Premesso:

– Che la legislazione nazionale ed in particolare la legge n.10 del 9 gennaio 1991 e s.m.i., contenente le norme per l'attuazione del Piano Energetico Nazionale, incentiva lo sviluppo per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia, considerando come tale anche l'irraggiamento solare;

– Che il decreto legislativo 16 marzo 1999, n.79, in "attuazione della direttiva 2001/77CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità", contiene indicazioni per una maggiore diffusione delle fonti rinnovabili di energia, fra cui quella solare, stabilendo per l'Italia degli obiettivi di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e la successiva delibera CIPE del 19 dicembre 2002, contenente linee guida per la riduzione di emissione di CO2, in attuazione del Protocollo di Kyoto, ha stabilito per l'Italia una riduzione delle emissioni, da attuare anche con una intensa ed efficace politica di incentivazione delle fonti rinnovabili di energia, fra cui l'eolico;

– Che l'art. 12, comma 1, del D. Lgsv. n. 387 del 29 dicembre 2003 considera "le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio degli stessi impianti" di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti;

– La legge n.239 del 23 agosto 2004, per il "riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia", conferma l'incentivazione per lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia, ricomprendendo come tale anche quella solare;

Premesso ancora che la SOCIETÀ T.S. RINNOVABILI S.R.L., con sede in Brolo (Me), Via Don santo, n.53, con istanza, in atti prot. n. 6955 del 21 novembre 2010, ha formalizzato la proposta di stipulare una convenzione per lo sviluppo dell'energia fotovoltaica nel territorio del comune di Villalba, da destinare a produzione di energia elettrica da fonte solare, comprendente in allegato lo schema di convenzione formata da n.13 articoli, regolante i rapporti tra le parti per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza di 5,0 Mwp, in C.da "Belici" del territorio del Comune di Villalba, nel rispetto, comunque, del regime vincolistico, urbanistico, ambientale e storico architettonico del territorio del Comune di Villalba;

RAVVISATA la reale possibilità che il Comune di Villalba può contribuire alla diffusione delle fonti rinnovabili di energia per perseguire l'obiettivo fissato dal Parlamento Europeo e dall'Italia di ridurre le emissioni di CO2, in attuazione del Protocollo di Kyoto, e nel contempo può ottenere da parte della SOCIETÀ T.S. RINNOVABILI S.R.L. proponente, per l'impianto proposto e da realizzare in C.da "Belici", corrispettivi economici sostanziali, come definiti dalla Convenzione ed in particolare all'art. 8 "Corrispettivi", che permetterebbero investimenti in settori cruciali per lo sviluppo e l'occupazione locale;

RITENUTO di poter accogliere la proposta formulata da T.S. RINNOVABILI S.R.L., con sede in Brolo (Me) e di regolare, conseguentemente, i rapporti giuridici e tecnico-amministrativi tra le parti per le finalità esposte nel presente atto con la sottoscrizione dell'unito schema di convenzione costituito da n. 13 articoli;

VISTO il decreto Legislativo n. 267/2000 recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTA la Legge 8/6/90 n. 142, introdotta in Sicilia con L.R. 11/12/91 n. 48;

VISTI i pareri riportati in calce alla presente, ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/90 e della Legge Regionale n. 48/91;

VISTO il vigente ordinamento degli EE.LL.;

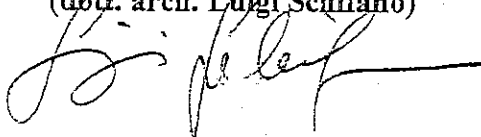
VISTO lo Statuto Comunale;

SI PROPONE:

1) di approvare l'allegato schema di convenzione che forma parte integrante della presente delibera, atta a regolare i rapporti tecnico-economici e giuridici tra l'Amministrazione Comunale e la SOCIETÀ T.S. RINNOVABILI S.R.L., con sede in Brolo (Me), per la realizzazione, l'esercizio e la gestione di un impianto fotovoltaico della potenza di 5,0 Mwp, in C.da "Belici" del territorio del Comune di Villalba;

2) di dare mandato al Responsabile dell'AREA III di provvedere ai conseguenti adempimenti, compresa la sottoscrizione della convenzione in conformità allo schema allegato al presente atto.

Il Responsabile dell'AREA III
(dott. arch. Luigi Schifano)

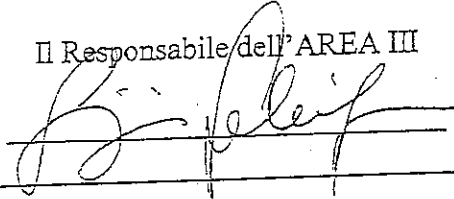


PARERE TECNICO

~~~~~  
Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art.53 della Legge 8/6/1990, 142, come recepita con L.R. 11/12/1991,n.48, si esprime parere FAVOREVOLE / CONTRARIO in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'AREA III



PARERE CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art.53 della Legge 8/6/1990, 142, come recepita con L.R. 11/12/1991,n.48, si esprime parere FAVOREVOLE / CONTRARIO in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'AREA II

\_\_\_\_\_

## COMUNE DI VILLALBA

(Provincia di Caltanissetta)

N. .... del Repertorio Comunale

**CONVENZIONE REGOLANTE LA CONCESSIONE A FAVORE DI  
T.S. RINNOVABILI S.r.l. PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 5,0 MWp, IN  
C.da "BELICI" DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VILLALBA.**

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

L'anno 201\_, il giorno ..... del mese di .....  
in ..... e nell'Ufficio di Segreteria Comunale,  
avanti a me, Dr. ...., Segretario del Comune  
suddetto, autorizzato a stipulare contratti nell'interesse del Comune in virtù  
dell'art. 97 comma 4° (lettera c) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.  
267, senza l'intervento dei testimoni perché le Parti, cittadini italiani  
giuridicamente capaci e della cui identità personale io Segretario sono certo,  
vi hanno rinunciato in accordo tra loro e con il mio consenso, si sono  
personalmente costituiti i Signori:

- Dott. Arch. Schifano Luigi, nato a Palermo, il 26/11/1950 domiciliato  
all'uopo presso il Comune di Villalba nella sua qualità di Funzionario  
Responsabile dell'Area III dei Servizi Tecnici, delegato dal Comune di  
Villalba, C.F. e P.I. 00127950855, il quale dichiara di intervenire ed agire in  
questo atto esclusivamente a nome e nell'interesse del Comune che  
rappresenta;



Dott. Ing. Pannella Pellegrino, nato a Ponte (BN) il 26.02.1955, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale interviene in qualità di Amministratore Unico della T.S. RINNOVABILI S.R.L., con sede in Brolo (Me), Via Don Santo, n.53 – cap. 98061, Reg. Imprese di Messina R.E.A.: ME210575, C.F. e P.I. 03069490831.

#### PREMESSO CHE

I. la legislazione nazionale ed in particolare modo

- la legge del 9 gennaio 1991 n. 10;
- il decreto legislativo 16 marzo 1999, n. 79, in “attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità”;
- la legge n. 239 del 23 agosto 2004, per “riordino del settore energetico, nonché delega al Governo per il riassetto delle disposizioni vigenti in materia di energia” ;
- il D. L.vo n.387 del 29 dicembre 2003, in “attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell’energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell’elettricità”;
- tutte le successive modificazioni e integrazioni delle precedenti;

incentiva lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia, ricomprendendo come tale anche quella fotovoltaica, utilizzazione che è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche;

II. La T.S. RINNOVABILI S.R.L., avendo individuato in seguito a studi, analisi e dati in suo possesso, nel territorio del Comune di Villalba un sito in

C.da Belici potenzialmente idoneo per l'insediamento di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, si dichiara disponibile a intraprendere ogni azione di valorizzazione del sito individuato nel pieno rispetto del regime vincolistico, urbanistico, ambientale e storico architettonico del territorio del Comune di Villalba;

III. La potenza degli impianti fotovoltaici, nonché la potenza nominale vengono definiti nel progetto presentato al Comune per la realizzazione di una centrale di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica denominata "Villalba, Di Gesu";

IV. le caratteristiche e la consistenza delle opere vengono espressamente indicati negli elaborati progettuali;

V. le aree sono state individuate tra quelle compatibili negli strumenti urbanistici vigenti;

VI. il canone annuo ed il premio iniziale dovuto da T.S. RINNOVABILI S.R.L. in via omnicomprensiva per la autorizzazione a realizzare l'insediamento produttivo in oggetto, comprese le opere accessorie e di collegamento, l'occupazione delle aree nonché ogni disagio che potrà essere arrecato dalla realizzazione, esercizio e manutenzione del citato impianto, comprensivo degli oneri di costruzione ed urbanizzazione, con esclusione dell'I.C.I., è stato concordato come riportato al successivo art.8;

VII. relativamente alla struttura delle tariffe di vendita dell'energia elettrica da fonti rinnovabili si precisa che la medesima è costituita da due componenti e allo stato attuale le norme vigenti prevedono:

- una componente che costituisce il corrispettivo della produzione di energia elettrica;

- l'altra componente, usufruibile per i primi venti anni di esercizio, che si basa sulle agevolazioni del "conto energia", ed è finalizzata ad incentivare la produzione di energia rinnovabile.

Il prezzo di vendita dell'energia elettrica stabilito dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas, sarà suscettibile di variazioni in relazione ad eventuali modifiche apportate dalla stessa ed in modo analogo per il conto energia;

VIII. T.S. RINNOVABILI S.R.L., grazie alla conoscenza del mercato dell'energia sia in termini di offerta che di domanda, è in grado di valorizzare al meglio la sua produzione di energia rinnovabile e di conseguire il miglior prezzo del mercato;

IX. con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del....., rilevato il carattere di pubblica utilità della realizzazione da parte di T.S. RINNOVABILI S.R.L. dell'impianto in oggetto, è stato approvato lo schema della presente Convenzione e dato mandato al responsabile della III Area dei Servizi Tecnici, dott. Arch. Schifano Luigi, di procedere alla sottoscrizione della medesima in conformità allo schema allegato alla delibera stessa.

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. 1.

##### **Premesse ed allegati**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

#### Art. 2.

##### **Oggetto della convenzione**

Oggetto della presente Convenzione è la autorizzazione per il sito individuato da T.S. RINNOVABILI S.R.L., in C.da Belici del territorio del Comune di Villalba, per realizzare un impianto fotovoltaico e le relative opere accessorie e di collegamento, necessarie ad accedere alle postazioni delle strutture di sostegno e delle cabine di impianto, nonché i cavidotti di collegamento fra le diverse postazioni e la linea di collegamento alla Rete Elettrica Nazionale di Trasmissione, con espresso divieto di altro uso.

### Art. 3.

#### Obbligazioni del Comune

Ai fini di cui alla presente Convenzione, il Comune di Villalba :

- a. dichiara di essere a conoscenza che l'ubicazione delle opere e dei manufatti che andranno a costituire l'impianto fotovoltaico in oggetto e la delimitazione della superficie di terreno che ne risulterà interessata, saranno individuati nel pieno rispetto del regime vincolistico, urbanistico, ambientale e storico architettonico del territorio del Comune di Villalba;
- b. si impegna a non sottoscrivere accordi e convenzioni finalizzati allo sviluppo di impianti fotovoltaici con soggetti terzi nelle aree oggetto della presente convenzione e che possano comunque confliggere con l'impianto oggetto della presente convenzione, senza esplicito, preventivo consenso scritto di T.S. RINNOVABILI S.R.L.;
- c. si impegna a rilasciare il Permesso di Costruire o la Concessione Edilizia entro 60 giorni dalla presentazione da parte di T.S. RINNOVABILI S.R.L. della richiesta corredata dagli elaborati progettuali e dai pareri, nulla osta ed autorizzazioni previste dalla legislazione vigente;

- d. autorizza T.S. RINNOVABILI S.R.L. ad occupare temporaneamente ed a titolo gratuito, con uomini e mezzi d'opera e di trasporto e nei modi, termini e tempi necessari per la realizzazione, il mantenimento, l'esercizio e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto ed opere accessorie, le aree comunali e/o di sua pertinenza, necessarie ed indispensabili alla esecuzione dei lavori di costruzione, esercizio e manutenzione degli impianti fotovoltaici, dando atto che a T.S. RINNOVABILI S.R.L. è riconosciuto in via esclusiva il diritto di occupare, per lo sfruttamento dell'energia fotovoltaica, agli effetti della presente convenzione, le aree localizzate con il progetto presentato;
- e. si impegna, agli effetti della presente convenzione, a concedere a T.S. RINNOVABILI S.R.L., l'uso gratuito delle aree pubbliche sopracitate e relativi sottosuoli;
- f. si impegna, nel caso in cui entro il termine di cui alla data di inizio lavori non si addivenga ad un accordo diretto tra i proprietari dei terreni interessati alla costruzione dell'impianto e T.S. RINNOVABILI S.R.L. per l'acquisizione dei terreni interessati dall'impianto, a procedere, ove sussistano i presupposti ai sensi di legge, alla loro espropriazione con i relativi oneri a carico di T.S. RINNOVABILI S.R.L.;
- g. si impegna ad attuare tutte le possibili azioni, in accordo con T.S. RINNOVABILI S.R.L., per consentire il rilascio dei pareri, autorizzazioni e nulla osta prescritti da parte degli enti competenti per l'autorizzazione alla costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico;
- h. si impegna ad espletare gli adempimenti di competenza senza provocare ritardi ingiustificati, garantendo un livello di efficienza ottimale

ed istituendo, ove lo dovesse ritenere necessario ed opportuno, un ufficio ad hoc;

i. riconosce ad T.S. RINNOVABILI S.R.L., il diritto di costituire garanzie in favore di terzi, ivi compresi eventuali enti finanziatori, aventi oggetto anche i manufatti e le costruzioni di proprietà di T.S. RINNOVABILI S.R.L. posti in essere per la realizzazione degli impianti di cui sopra, ed ai terzi beneficiari delle suddette garanzie di esercitare i diritti derivanti dalla prestazione di siffatte garanzie, fermo restando il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della presente Convenzione;

j. dà atto che T.S. RINNOVABILI S.R.L. potrà trasferire in tutto o in parte in capo ai terzi finanziatori, o ad altri soggetti, la posizione contrattuale relativa alla presente Convenzione, fermo restando che tale trasferimento non pregiudicherà in ogni caso il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della presente Convenzione e che il terzo designato subentrerà alla T.S. RINNOVABILI S.R.L. in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultima facenti capo nei confronti del Comune stesso.

#### **Art. 4.**

##### **Obbligazioni di T.S. RINNOVABILI S.R.L.**

a. T.S. RINNOVABILI S.R.L., completate tutte le necessarie verifiche logistiche, meteorologiche, geologiche, infrastrutturali e progettuali, si impegna a richiedere, alle autorità competenti, il rilascio di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni legislative per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico in progetto nel rispetto, comunque,

~~del regime vincolistico, urbanistico, ambientale e storico architettonico del~~  
territorio del Comune di Villalba;

b. Il Comune è manlevato da qualsiasi responsabilità comunque connessa alla realizzazione, all'esercizio, alla gestione ed alla manutenzione dell'impianto fotovoltaico di cui in premessa.

c. Nella realizzazione e gestione dell'impianto, T.S. RINNOVABILI S.R.L. valuterà la possibilità, in forma prioritaria e nel rispetto della normativa vigente, di attuare iniziative che possano consentire il coinvolgimento di imprenditoria locale per i lavori le cui entità e caratteristiche tecniche siano compatibili con la relativa specializzazione e capacità imprenditoriale, sempre che le imprese stesse siano in possesso dei necessari requisiti tecnico/qualitativi ed a parità di condizioni economiche.

d. T.S. RINNOVABILI S.R.L., nel caso di esigenze di fabbisogno di personale per attività inerenti la gestione dell'impianto, prioritariamente, utilizzerà operatori locali in possesso dei necessari requisiti tecnico/professionali di base, ed a parità di condizioni economiche, si orienterà nella scelta fra i residenti del Comune di Villalba.

e. In caso di dismissione dell'impianto per qualsiasi motivo, e comunque al termine della Convenzione (se non rinnovata a norma dell'art. 6), si impegna, entro sei mesi, prorogabili a dodici per cause di forza maggiore o per avverse condizioni meteorologiche, alla rimozione a propria cura e spese delle opere fuori terra e al ripristino dello stato dei luoghi, escluse soltanto tutte le opere poste sottoterra e le fondazioni (adeguatamente interrato) ed eventuali altre opere che risultassero di interesse per l'Amministrazione locale.

#### **Art. 5.**

##### **Tempi di esecuzione**

Le parti si impegnano a sottoscrivere la presente convenzione entro giorni 45 dalla data di comunicazione dell'avvenuta approvazione da parte del Comune di Villaalba.

Entro i successivi sei mesi, T.S. RINNOVABILI S.R.L. si impegna a richiedere alle autorità competenti, il rilascio di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni legislative per la realizzazione degli impianti fotovoltaici; tali procedimenti dovranno essere definiti entro i successivi diciotto mesi con l'acquisizione dei relativi provvedimenti autorizzativi.

T.S. RINNOVABILI S.R.L. si impegna a richiedere il rilascio della concessione edilizia entro i successivi due mesi, a iniziare i lavori per la realizzazione dell'impianto entro 1 (un) anno dalla data di rilascio ed a ultimarli entro anni 3 (tre) dalla data di inizio dei lavori.

#### **Art. 6.**

##### **Durata della Convenzione**

La Convenzione in favore di T.S. RINNOVABILI S.R.L. avrà durata di anni 20 (venti) a partire dalla data di inizio esercizio dell'impianto, automaticamente rinnovabile per un periodo pari a nove anni alle condizioni economiche di cui all'articolo 8, salvo il caso in cui l'impianto alla scadenza del suddetto periodo venga disattivato e non sia operativo.

#### **Art. 7.**

##### **Efficacia della Convenzione**



L'efficacia della presente Convenzione è sospensivamente condizionata all'ottenimento da parte di T.S. RINNOVABILI S.R.L. di tutte le necessarie autorizzazioni, fermo restando l'impegno di T.S. RINNOVABILI S.R.L. di dare comunicazione al Comune di Villalba dell'avvenuta acquisizione dai proprietari delle porzioni di terreno interessate dalla realizzazione degli impianti fotovoltaici in oggetto.

#### Art. 8.

#### Corrispettivi

Il canone che verrà riconosciuto al Comune di Villalba da T.S. RINNOVABILI S.R.L. per ogni anno di esercizio, onnicomprensivo degli oneri per la autorizzazione e per le obbligazioni del Comune di cui alla presente convenzione, degli oneri di costruzione ed urbanizzazione viene fissato in:

- (i) € 50.000,00 <sup>1)</sup> ~~(euro quarantacinquemila/00)~~ all'anno, al netto di IVA, per i primi 20 (venti) anni di esercizio, e
- (ii) € 25.000,00 (euro venticinquemila/00), al netto di IVA, in caso di rinnovo per i successivi 9 (nove) anni di esercizio;

inoltre verrà riconosciuto un premio iniziale di € 55.000,00 <sup>1)</sup> ~~(sessantamila)~~ <sup>2)</sup> ~~(euro cinquantacinquemila)~~ al netto di IVA.

Il canone annuo minimo garantito riconosciuto al Comune di Villalba per ogni anno di esercizio dell'impianto fotovoltaico verrà annualmente adeguato in ragione dell'indice ISTAT di crescita del costo dell'energia, con decorrenza dalla data di avvio o messa in esercizio dell'impianto.

L'importo dovuto per il canone annuo sarà versato da T.S. RINNOVABILI S.R.L. al Comune di Villalba entro il primo trimestre successivo all'anno di riferimento, presso il tesoriere comunale con le modalità che saranno

- 1) ~~delet "sessantamila" leggeri "cinquantacinquemila"~~
- 2) ~~delet "euro quarantacinquemila" leggeri "cinquantacinquemila"~~

indicate dal Comune. Il premio iniziale sarà versato da T.S. RINNOVABILI S.R.L. al Comune di Villalba entro giorni trenta dalla data di rilascio della concessione edilizia per la costruzione dell'impianto fotovoltaico.

T.S. RINNOVABILI S.R.L. comunicherà al Comune entro il 31 maggio di ogni anno la produzione effettiva registrata nell'anno precedente.

L'esercizio si considera avviato o messo in esercizio dalla data di suggellamento dei contatori di misura dell'energia prodotta da parte dell'U.T.F. (Ufficio Tecnico di Finanza).

In caso di ritardato pagamento saranno applicati gli interessi di mora al tasso legale vigente.

#### Art. 9.

##### **Risoluzione della Convenzione**

La presente Convenzione sarà risolta, con salvezza dei corrispettivi già versati in favore del Comune, qualora risultino impediti, anche in alternativa fra loro, la realizzazione, anche parziale, per cause non imputabili al Comune o ad T.S. RINNOVABILI S.R.L., ovvero l'allacciamento alla rete elettrica ovvero l'esercizio e/o la gestione dell'impianto fotovoltaico in oggetto.

T.S. RINNOVABILI S.R.L. si riserva inoltre il diritto di recedere senza oneri dalla Convenzione prima dell'inizio dei lavori, a suo insindacabile giudizio, qualora intervengano modifiche normative o tariffarie, oppure qualora nel corso dell'iter progettuale o autorizzativo emergano o vengano imposte soluzioni progettuali tali da rendere, ad insindacabile giudizio di T.S. RINNOVABILI S.R.L., l'impianto non sostenibile tecnicamente o economicamente.

**Art. 10.**

**Definizione delle controversie**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla validità, esecuzione, risoluzione ed interpretazione della presente Convenzione in ogni sua clausola, saranno oggetto di preventiva e amichevole composizione tra le Parti.

Qualora tale amichevole composizione non venga raggiunta entro 45 giorni, le Parti di comune accordo eleggono quale Foro competente in via esclusiva il Foro di Caltanissetta.

**Art. 11.**

**Norme applicabili**

Per quanto non regolato dal presente atto saranno richiamate le vigenti disposizioni di legge in materia.

**Art. 12.**

**Spese ed oneri**

Le spese tutte relative alla stipula della presente Convenzione sono a carico di T.S. RINNOVABILI S.R.L..

**Art. 13.**

**Disposizioni Fiscali**

Il presente atto è soggetto a registrazione fiscale a tassa fissa in quanto i corrispettivi da esso derivanti sono soggetti a tassazione IVA.

Io Segretario Comunale ho ricevuto la presente Convenzione dandone lettura alle parti come sopra costituite e che, trovandola conforme nel testo alla loro volontà, insieme a me la sottoscrivono.

La presente Convenzione è costituita da numero .....(.....)

fogli di carta legale e di .....(.....) allegati.

Villalba li ...../...../.....

per il COMUNE di Villalba

per T.S. RINNOVABILI S.R.L.

---

Il Segretario Comunale

---

Si chiede la registrazione del presente atto a misura fissa ex.art 27 D.P.R. 131/86

Letto e sottoscritto

F.to: Il Presidente  
Salvatore Bordenga

F.to: Il Segretario Generale  
Maria Nicastro

Affissa all'Albo Pretorio il 20-12-2010 e defissa il 04-01-2011

Dalla Residenza Municipale, Li 06-01-2011

IL MESSO COMUNALE nell'Albo Pretorio

E' copia conforme all'originale.  Il Segretario Comunale.....

Si certifica, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio dal 20 DIC. 2010 al 4 GEN. 2011 per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non è pervenuto reclamo e/o opposizione alcuna.

Dalla Residenza Municipale, Li 12 GEN. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO: NICASTRO MARIA

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.

Villalba, li 30 NOV. 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO: NICASTRO MARIA