

COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 09 del Registro – APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2018 (ART.58, D.L. 25/06/2008 N.112, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 06/08/2008 N.133. IMMEDIATA ESECUTIVA

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 21,00, nella sala delle adunanze consiliari della sede municipale del Comune di Villalba, a seguito della convocazione con nota prot. n. 822 del 16 febbraio 2018 del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 7/1992, in seduta pubblica di inizio e in sessione ordinaria.

Presiede l'adunanza il Sig. Antonio Lupo, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, risultano presenti i signori:

| Nr. | Cognome e nome | Carica | Presente | Assente |
|-----|-------------------|----------------------|----------|---------|
| 1 | LUPO ANTONIO | Presidente | X | |
| 2 | FAVATA RITA | Vice Presidente | | X |
| 3 | FERRERI V. FABIO | Consigliere Comunale | X | |
| 4 | SAIA ALESSIA | Consigliere Comunale | X | |
| 5 | SCARLATA ELIANA | Consigliere Comunale | X | |
| 6 | SCHILLACI ROSETTA | Consigliere Comunale | | X |
| 7 | PLUMERI VINCENZO | Consigliere Comunale | X | |
| 8 | LEONE SALVATORE | Consigliere Comunale | X | |
| 9 | ZAFFUTO GIUSEPPE | Consigliere Comunale | X | |
| 10 | RAPISARDA ILARIA | Consigliere Comunale | X | |
| 11 | TATANO GIUSEPPE | Consigliere Comunale | | X |
| 12 | IMMORDINO IVAN | Consigliere Comunale | X | |

Assegnati n. 12 In carica n. 12 Assenti 03 Presenti 09

Fra gli assenti sono giustificati i signori--

Con l'assistenza e partecipazione del Segretario Comunale Dott. Calogero Ferlisi.

Assistono i seguenti componenti della Giunta Comunale: Il Sindaco Plumeri A. e gli Assessori Territo C. e La Monaca C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la proposta di deliberazione relativa all'oggetto è munita dei pareri prescritti e che la stessa viene inserita nella presente deliberazione.

Il PRESIDENTE, procedendo con il successivo argomento posto all'O.d.G. dell'odierna adunanza, dà lettura dell'oggetto della proposta di deliberazione, rubricato: "*Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018 (art. 58 del D.L. 25/06/2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n. 133)*", nonché del dispositivo della proposta stessa, dando per integralmente letti e conosciuti gli atti tutti a corredo della medesima. Invita, quindi, il Consiglio Comunale a procedere alla relativa discussione.

Il Rag. PLUMERI, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, illustra la proposta di deliberazione in trattazione.

Chiede di intervenire **il Cons. PLUMERI**, il quale evidenzia come la proposta di deliberazione in discussione preveda la locazione di taluni immobili di proprietà comunale. Ritiene sia opportuno prevedere anche la vendita dei locali comunali indicati nella proposta stessa.

Risponde **il Cons. ZAFFUTO**, anche nella qualità di Assessore Comunale, facendo presente che la proposta in trattazione prevede sia la locazione di immobili comunali vocati a locazione, sia la vendita di quegli immobili comunali non aventi finalità istituzionali, cioè non adibiti ad Uffici pubblici. Tenuto conto che la vendita di detti locali appare di difficile operatività, anzi di impraticabilità per il mercato locale, invita a valutare la possibilità di mettere detti immobili comunali a disposizione, per diversi anni, dei cittadini che ne facciano richiesta, al fine di consentire a questi ultimi di partecipare a bandi di finanziamento di progettualità privata.

Il Cons. PLUMERI domanda perché, nell'elenco degli immobili allegato alla proposta di deliberazione in discussione, non sia stato inserito pure l'immobile denominato "Centro Diurno".

A questo punto, esce **il Cons. RAPISARDA**, essendo, dunque, presenti n. 8 Consiglieri Comunali.

Risponde **il Rag. PLUMERI**, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, facendo presente come il piano delle alienazioni e valorizzazioni proposto riguarda le alienazioni e le locazioni da prevedere nel corso del corrente esercizio finanziario 2018. Il "Centro Diurno", in atto, non può essere inserito nell'elenco allegato, poiché dato in concessione ad una Associazione locale.

Il Cons. FERPERI chiede come mai il Comune non abbia sinora pubblicato bandi per l'alienazione degli immobili comunali. Ritiene, poi, che il valore di taluni locali comunali, indicati nell'elenco allegato alla proposta, appaia sovrastimato.

Risponde **il Cons. ZAFFUTO**, anche nella qualità di Assessore Comunale, il quale ricorda come il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisca un documento allegato al bilancio dell'Ente, che il Consiglio Comunale è tenuto ad esaminare e ad approvare. Se, poi, si intendono perseguire politiche di alienazione di immobili comunali, ribadisce l'invito a valutare la possibilità di venire incontro alle progettualità private, mediante concessione di immobili comunali ai cittadini interessati, consentendo a questi ultimi di poter partecipare a bandi di finanziamento.

Il Cons. PLUMERI sollecita l'Amministrazione a valutare, altresì, l'opportunità di fornire direttive ai competenti Uffici Comunali, al fine di predisporre un bando per la locazione ovvero per il migliore utilizzo degli immobili comunali non destinati a finalità istituzionali.

A questo punto, entra **il SINDACO**.

Non avendo altri chiesto di intervenire, il **PRESIDENTE** sottopone a votazione la proposta di deliberazione in trattazione.

Esperita la votazione, a scrutinio palese e peralzata di mano, il **PRESIDENTE** accerta e proclama il seguente risultato:

| | |
|--------------------|----|
| Presenti e votanti | 08 |
| Favorevoli | 08 |
| Contrari | -- |
| Astenuti | -- |

La proposta di deliberazione in discussione viene, quindi, approvata all'unanimità.

Indi,

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'esito della superiore votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione in trattazione.

A questo punto, il **PRESIDENTE** sottopone a votazione l'immediata esecutività della deliberazione testé approvata.

Esperita la votazione, a scrutinio palese e peralzata di mano, il **PRESIDENTE** accerta e proclama il seguente risultato:

| | |
|--------------------|-----|
| Presenti e votanti | 08 |
| Favorevoli | 08 |
| Contrari | -- |
| Astenuti | --. |

La proposta di deliberazione testé approvata viene, altresì, dichiarata, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva.

Indi,

Visto l'esito della superiore votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- di approvare l'immediata esecutività della deliberazione testé approvata.



**COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

----- * -----

P.O. II ^

Area Finanziaria e Personale

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE *MOD DEL*

16 FEB. 2018

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018 (art. 58, decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133).-

Villalba

Il Capo Area II Finanziaria e Personale
Giuseppe Plumeri

Il Sindaco
Alessandro Plumeri

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ◆ venduti;
- ◆ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ◆ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ◆ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la sentenza della Corte costituzionale n. 340 in data 30 dicembre 2009, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità dell'articolo 58, comma 2, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, nella parte in cui prevede che l'inserimento degli immobili nel

piano determina variante urbanistica, per contrasto con l'articolo 117 della Costituzione che attribuisce alle regioni potestà legislativa concorrente in materia di governo del territorio;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

mentre per effetto della sentenza della Corte costituzionale n. 340/2009 non costituirà variante allo strumento urbanistico generale, per il quale sarà necessario adottare una specifica deliberazione;

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" con il quale si prevede la locazione per i locali di: via libertà, via XXIV Maggio, c.da Vascelli, locali Via Interprovinciale ex Ufficio di collocamento e c.da Serre nonché la vendita del locale via XXIV Maggio.

Tenuto conto che con l'approvazione del piano delle alienazioni si provvederà ad effettuare le opportune variazioni al bilancio di previsione successivamente alle alienazioni che definite nell'anno 2017;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. 118/2011;

Visto lo statuto comunale;

PROPONE

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2018, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;

- 3) di apportare, con atto deliberativo del C.C., le relative variazioni al bilancio di previsione successivamente al verificarsi delle alienazioni;
- 4) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 5) di demandare al responsabile del procedimento servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2010
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2017

(Art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

| N. D. | Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione | Destinazione urbanistica | Fg. | P.lla | Su b. | Rendita catastale | Valore contabile | Intervento previsto | Misura di valorizzazione ¹ |
|-------|---|---|------|-------|-------|-------------------|------------------|--|--|
| 1 | Locale Via Interprovinciale ex ufficio collocamento | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 10 | 346 | | 57,95 | 46.481,11 | <input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione | Locazione a terzi |
| 2 | Locale Via XXIV Maggio | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 10/a | 897 | | | 7.500,00 | X alienazione X valorizzazione | Locazione a terzi e previsione vendita |
| 3 | Locale in c.da Serre | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | | | | 272.905,07 | <input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione | Locazione a terzi |
| 4 | Locale Via Libertà | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 10/a | 130 | | | 4.131,66 | <input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione | Locazione a terzi |
| 6 | Area pertinenza serbatoio comunale c.da robba | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | 11 | 347 | | | | <input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione | Locazione a terzi |
| 7 | Locale c.da Vascelli vecchio mattatoio comunale | Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | | | | | | <input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione | Locazione a terzi |

Data _____

Il Responsabile del procedimento servizio patrimonio

Maria Annaloro

¹ Indicare la misura di valorizzazione prevista per l'immobile in oggetto (concessione o locazione a terzi a titolo oneroso per interventi di recupero, ristrutturazione, restauro, ecc.; concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del decreto legislativo 12/04/2006, n. 163; conferimento a fondi comuni di investimento, ecc.)

La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: **“Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l’anno 2018 (art. 58, decreto legge 25/6/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6/8/2008 n. 133).”** ed è stata predisposta dall’Area II su indicazione del Sindaco.

IL SINDACO / L’ASSESSORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Mario Cusolano

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA’ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall’art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li 02/02/2018

Il Capo Area II Finanziaria e Personale
(Rag. Giuseppe Plumeri)

Giuseppe Plumeri

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA’ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall’art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON E’ NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL’ENTE

Villalba, li 02/02/2018

Il Capo Area II Finanziaria e Personale

(Rag. Giuseppe Plumeri)

Giuseppe Plumeri

C.C. n.09 del 27/02/2018
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Antonio Lupo

Il Segretario Comunale
F.to. Dott. Calogero Ferlisi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Calogero Ferlisi

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal _____ al _____ e registrata al n. _____ Registro Pubblicazioni.

Villalba, li _____

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il _____ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi e che entro tale termine non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Calogero Ferlisi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, nei primi 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità, come previsto dall'art. 12, comma 1, della L.R. 44/1991.

sono decorsi 15 giorni di pubblicazione;

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Calogero Ferlisi