

Schema disciplinare di incarico da sottoscrivere per adesione**COMUNE DI VILLALBA**

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

SCHEMA DISCIPLINARE "SIA" PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER INCARICO PROFESSIONALE

Servizio tecnico di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione dei lavori di "Interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi dell'art.1 comma 51 Legge n.160/2019 (bilancio dello stato), per consolidamento e messa in sicurezza Scuola Elementare "M.Bertolo" con annessi interventi di efficientamento energetico".

CUP: F94I20000010001; CIG: 8705389A41;

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata, non autenticata, redatta in doppio originale,

TRA

L'Arch. _____ Responsabile dell'Area Tecnica P.O.III presso il Comune di Villalba, il quale interviene in nome, per conto e interesse del Comune di Villalba, C.F./P.IVA: _____, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, Via V. Veneto n. 97 (CL) (in seguito indicato come "l'Amministrazione" o "Committente")

E

Ing/Arch. _____, iscritto all'Albo degli _____ della Provincia di _____ al n. _____ sez. _____, con studio professionale in _____ via _____ CF: _____, P. IVA: _____) in seguito denominato "Professionista" o "Affidatario", - firma digitale intestata a _____, rilasciata da _____ numero di serie: _____ valida fino al _____ e non revocata;

di seguito "il soggetto incaricato";

Premesso che:

- l'articolo 1, commi da 51 a 58, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, disciplina l'assegnazione di contributi agli enti locali per spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade, soggetti a rendicontazione, per l'anno 2020;
- con Decreto interministeriale 31 agosto 2020, adottato dal Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'economia e delle Finanze e successive integrazioni del 7.12.2020 e successivo comunicato dell'11.02.2020 nonché nota del 15.02.2021 n.0028194, si è proceduto all'assegnazione del contributo agli enti locali a copertura della spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, annualità 2020;
- con provvedimento adottato dal Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia, è stato assegnato al Comune di Villalba, un contributo pari ad € 127.573,40 a copertura della spesa del servizio tecnico della relazione geologica, indagine geologiche e prove di laboratorio, progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione dei lavori di "Interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi dell'art.1 comma 51 Legge n.160/2019 (bilancio dello stato)", per consolidamento e messa in sicurezza Scuola Elementare "M.Bertolo" con annessi interventi di efficientamento energetico";

- che con determina dirigenziale del Capo Area P.O. III n.149 del 12.04.2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione del Geom. Melchiorre Trabona, attualmente impossibilitato nello svolgere le funzioni di RUP, il Geom. Mario Milano in servizio presso questa Amministrazione e per i quali sussistono i requisiti professionali previsti sia dalle linee guida n. 3 dell'ANAC e sia dalla normativa di legge prevista dal D.Lgs 50/2016 e relativo correttivo n.56/2017;
- con Determina a contrarre n. ___ del ___/___/___ è stata autorizzata la gara per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- è stata esperita una procedura RdO n° _____ per l'affidamento dei servizi di ingegneria in oggetto e che, in esito a tale procedura, è risultato l'affidatario sopra generalizzato;
- in capo all'Affidatario è stata accertata la sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara;
- con Determinazione n. _____ del _____, è stata approvata l'aggiudicazione all'Affidatario (aggiudicazione definitiva/efficace) sulla base dell'offerta da questi presentata che, sebbene non allegata al presente Contratto, ne forma parte integrante e sostanziale
- dell'aggiudicazione definitiva/efficace si è data comunicazione all'Affidatario con nota protocollo n. _____ del _____;
- sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. a) del Codice, a tutti i partecipanti alla gara e che il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del Codice (35 giorni dall'invio delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva);
- nessun ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva è stato proposto da parte dei concorrenti alla procedura di gara;
- che con nota protocollo n. _____ del _____ è stata richiesta all'Affidatario la documentazione necessaria per la sottoscrizione del contratto;
- con nota assunta al protocollo n. _____ del _____ l'Affidatario fatto pervenire la documentazione richiesta con la sopracitata nota _____;
- il soggetto incaricato dichiara di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale,

tutto ciò premesso si stipula quanto di seguito riportato per disciplinare il rapporto di lavoro che viene instaurato fra i contraenti medesimi.

Oggetto dell'incarico

Il Comune di Villalba, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "il committente", in adempimento alla determina Dirigenziale di incarico n° _____ del _____, affida all'Arch./Ing. _____ come sopra generalizzato, in seguito indicato semplicemente "il professionista" l'incarico professionale per l'espletamento del servizio tecnico relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione dei lavori di **"Interventi di messa in sicurezza degli edifici e del territorio ai sensi dell'art.1 comma 51 Legge n.160/2019 (bilancio dello stato), per consolidamento e messa in sicurezza Scuola Elementare "M.Bertolo" con annessi interventi di efficientamento energetico"**.

Art. 1

Mansioni - direttive e prescrizioni generali

Le attività da espletarsi sono le seguenti:

- a) Progettazione definitiva ed esecutiva;
 - b) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, previa elaborazione del P.S.C. e della documentazione di corredo (schede della sicurezza, fascicolo della sicurezza) ai sensi dell'art. 39 del D.P.R. 207/2010, finalizzato a prevedere l'organizzazione delle lavorazioni più idonea, per prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori, attraverso l'individuazione delle eventuali fasi critiche del processo di costruzione, e la definizione delle relative prescrizioni operative. Il piano contiene misure di concreta fattibilità, è specifico per ogni cantiere temporaneo o mobile ed è redatto secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Nell'adempimento dell'incarico, il professionista deve porre in essere i mezzi concettuali ed operativi che, in vista delle attività da espletare, appaiono idonei ad assicurare quel risultato che il committente si ripromette

dall'esatto e corretto adempimento valutato alla stregua della diligentia quam in concreto. Sarà cura del committente fornire al professionista, di concerto con lo stesso, preventivamente all'espletamento dell'incarico, gli indirizzi generali ai quali il progettista dovrà attenersi.

Il committente si impegna a garantire, contemporaneamente al conferimento dell'incarico, il libero accesso all'area interessata dallo studio, per tutto il corso dell'espletamento del presente incarico al professionista che potrà servirsi liberamente per i sopralluoghi di collaboratori fissi ed occasionali.

Art. 2

Responsabilità individuali del professionista - subappalti

L'incarico è personale e non potrà essere affidato da parte del titolare, neppure parzialmente, ad altri professionisti. L'incaricato svolgerà i propri compiti in piena autonomia, restando obbligato all'osservanza delle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle istruzioni del referente tecnico identificato dall'Ente.

Il Professionista è pertanto l'unico responsabile dell'intera attività di consulenza nei confronti dell'Amministrazione Comunale e su tutti gli elaborati dovrà essere apposta solo la sua firma. Altri tecnici potranno risultare solo come collaboratori, ma con essi l'Amministrazione Comunale non avrà alcun rapporto giuridico.

Il professionista potrà avvalersi del subappalto secondo quanto disposto dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del professionista.

Art. 3

Referenti dell'Ente

Il Professionista incaricato si assume tutte le responsabilità derivanti dai compiti affidati. Il titolare dell'incarico dovrà essere disponibile a presentarsi, su richiesta del referente tecnico dell'Ente, alle riunioni in cui vengono discussi argomenti relativi all'oggetto del presente incarico, nonché rapportarsi con funzionari di altri Enti onde ottenere le informazioni necessarie alla realizzazione dei compiti affidati.

Art. 4

Requisiti del professionista

Il professionista dichiara sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei titoli di studio adeguati alla natura dell'intervento da realizzare, abilitato all'esercizio della professione ed avente, ai sensi della normativa vigente in materia, le necessarie competenze specifiche di carattere tecnico, economico finanziario, amministrativo, organizzativo e legale.

Art. 5

Consegna del progetto

Il professionista è tenuto a presentare al committente gli elaborati di cui all'art. 1 completi di ogni allegato, in originale e n. 3 copie cartacee, nonché su supporto informatico in file doc, xls, pdf e dwg (o in alternativa in dxf).

Art. 6

Tempo Utile - Sanzioni

La fase progettuale avrà inizio con la sottoscrizione del presente disciplinare; gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati entro **due mesi** dall'avvio della fase, salvo proroghe derivanti da cause non imputabili al professionista incaricato e comunque decorrenti dalla trasmissione al professionista di tutti gli elaborati occorrenti alla elaborazione progettuale. Qualora la presentazione degli elaborati del progetto venisse ritardata oltre il termine sopra stabilito, sarà applicata una penale pari a €. 50,00 per ogni giorno di ritardo. Nel caso che il ritardo ecceda i giorni (trenta) il committente resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta.

Tutte le modifiche che verranno disposte dal Responsabile Unico del Procedimento dovranno essere apportate entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione.

Art. 7**Adeguamenti al progetto**

Il professionista si obbliga ad introdurre nella relazione presentata, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti che si rendessero necessari, e che ad esso competono, per la buona esecuzione delle attività scaturenti dalla suddetta relazione.

Art. 8**Prezziario di riferimento**

Ai fini della elaborazione di eventuali computi metrici estimativi, i prezzi unitari delle categorie di lavoro previste in progetto saranno quelli del prezziario regionale, di cui all'art. 31 della L.R. 10 agosto 1978 n.35 e ss.mm.ii., vigenti alla data di presentazione del progetto esecutivo.

Per le categorie di opere non contemplate nel suddetto prezziario o per eventuali scostamenti di prezzo, resi indispensabili da obiettive ragioni, i relativi prezzi unitari dovranno essere giustificati con apposite analisi i cui costi elementari saranno quelli di mercato corrente alla medesima data di presentazione del progetto esecutivo.

Art. 9**Onorari**

L'onorario per l'espletamento del servizio tecnico richiesto è stato calcolato sulla base delle attività da espletare come dal seguente prospetto:

Prestazioni - Categorie d'Opera Codice - Grado di Complessità	Imponibile	Ritenuta previdenziale 4%	A+B	Iva al 22%	Totale
	A	B	C	D	E
Competenze Tecniche progettazione definitiva ed esecutiva e coord. Sicur. Progettazione: - E08 - Scuola Elementare fino a 24 classi (G) 0.95 - IA.01 (G) 0.75 - S.02 (G) 0.50	74.610,20 €	2.984,40 €	77.594,60 €	17.070,81 €	94.665,41 €
TOTALE	74.610,20 €	2.984,40 €	77.594,60 €	17.070,81 €	94.665,41 €

Servizi prevalenti:

- **CPV: 71221000-3** Servizi di progettazione di edifici;

L'importo posto a base di gara è pari ad in € 74.610,20 soggetti a ribasso d'asta, oltre oneri riflessi ed iva
In relazione al ribasso offerto pari al ____% sull'importo a base gara in sede di procedura telematica semplificata, tramite procedura negoziata diretta sul MePA, viene fissato un importo contrattuale netto pari ad €. _____ di cui €. _____ per onorario al netto del ribasso, €. _____ per cassa di previdenza la 4% ed €. _____ per IV.A. al 22%.

Tale importo rimane fisso ed inderogabile ad eccezione di eventuali varianti richieste al professionista od ulteriori mansioni nell'espletamento dell'incarico professionale che saranno remunerate e calcolate previo accordo tra le parti e sulla base dei tariffari vigenti.

Art. 10**Rimborso spese**

L'onorario di cui sopra, comprensivo del rimborso spese e compensi accessori, è da intendersi al netto del contributo previdenziale CNPAIA di legge e dell'IVA, ed al lordo di eventuali ritenute d'acconto nonché del contributo INPS se ed in quanto dovuto ancorché versato dall'Ente ai sensi della normativa in materia; Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento del servizio tecnico restano a completo carico del professionista.

Art. 11**Modalità di liquidazione e pagamento**

Il corrispettivo sarà liquidato con bonifico bancario nei termini previste dalla vigente normativa mediante presentazione di regolare fattura .

Tutti i pagamenti a cui darà luogo il presente contratto saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario, secondo il seguente codice IBAN: _____ "l'incaricato" dichiara di attenersi al rispetto di quanto disposto secondo il sopra citato articolo tre della legge 136/2010, assumendo l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, a pena di nullità assoluta del presente contratto. Nessun compenso aggiuntivo e/o integrativo spetta al professionista, nel caso di svolgimento parziale dell'incarico, in dipendenza di qualsiasi insindacabile motivazione e/o di decisione da parte dell'Amministrazione. In tale caso l'incaricato avrà diritto al pagamento delle prestazioni utilmente svolte, il cui ammontare delle competenze sarà determinato in proporzione all'importo dei lavori eseguiti;

Il Professionista incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile o riconducibile all'amministrazione committente, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare

A seguito dell'approvazione del progetto che dovrà avvenire entro 45 giorni dalla consegna, il professionista si procederà al pagamento delle spettanze dietro presentazione di fattura in formato elettronico sulla quale, ai fini della tracciabilità dei flussi di spesa, ai sensi dell'articolo 3 della legge 136/2010, dovrà, altresì, essere indicato il seguente codice CIG: _____.

Art. 12

Applicazione art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136

Il professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010 e successive modificazioni e integrazioni.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario. Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. il professionista ha indicato il seguente conto corrente bancario dedicato (anche in via non esclusiva) alle commesse pubbliche: Codice IBAN _____ intrattenuto presso la Banca _____ filiale di _____ ();

Il mancato utilizzo da parte del professionista nei rapporti con la propria controparte (subcontraente) del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. Il mutamento dei dati sopraindicati (numero di conto corrente dedicato, istituto bancario nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso) dovrà essere tempestivamente notificato al committente entro sette giorni dalla loro accensione.

E' fatto obbligo al Professionista, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010.

La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A..

Le disposizioni del presente articolo, dettate in adempimento a quanto prescritto dalla Legge n. 136/2010, si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto.

Articolo 13

Polizze fideiussorie – Coperture assicurative

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, o previsti negli atti da questo richiamati, l'affidatario ha prestato polizza assicurativa RC professionale n. _____ presso la _____ con sede in _____ a copertura dei rischi professionali per l'importo di €. _____, con scadenza in data _____

Articolo 14

Obblighi legali e regolarità contributiva

Il professionista/società è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli artt. 2229 e seguenti c.c. e, limitatamente a quanto diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, esso è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016 il professionista/Società dichiara di essere in regola con il versamento dei contributi alla relativa cassa previdenziale di appartenenza.

Art. 15**Proprietà degli elaborati**

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

Art. 16**Penalità per inosservanza degli obblighi del disciplinare e controversie di ordine tecnico**

Nell'ipotesi che il professionista non osservi o violi le condizioni e clausole previste dalle norme di natura generale o speciali vigenti in materia o dal presente disciplinare d'incarico, il committente, previa contestazione scritta comunicata formalmente al professionista con un anticipo di almeno 15 gg., a suo insindacabile giudizio, può revocare motivatamente l'incarico con apposito provvedimento che sarà notificato all'interessato. L'efficacia della revoca decorrerà dal giorno successivo alla notifica. Nel caso di motivata revoca dell'incarico, al professionista spetterà senza altro compenso, il pagamento degli onorari fino a quel momento svolti e quantificati in ragione ed in proporzione dell'importo complessivo forfettario concordato.

Art. 17**Spese a carico del professionista**

Sono a carico del professionista tutte le spese del presente atto, e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Restano a carico del committente quelle dovute al professionista ai sensi dell'art. 10 della legge 3 gennaio 1981, n. 6, l'I.V.A. professionale e quant'altro dovuto per legge.

Art. 18**Riservatezza e trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 le parti convengono che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento e conservati fino alla sua conclusione presso l'Area Tecnica P.O.III Comune di Villalba, nella responsabilità del _____ In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Articolo 19**Clausole finali**

Il Professionista dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge. La presente convenzione è senz'altro impegnativa per il Professionista, mentre diverrà tale per l'Amministrazione soltanto dopo la esecutività dei relativi atti.

Il presente disciplinare è immediatamente vincolante ed efficace per il Soggetto incaricato, lo sarà invece per il Committente solo dopo l'intervenuta esecutività dell'atto formale di approvazione, ai sensi delle norme vigenti. Con la sottoscrizione del presente atto il Soggetto incaricato ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs. n. 196/2003, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente, questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Foro competente: per ogni controversia derivante dell'esecuzione del presente disciplinare, è concordata la competenza esclusiva del Foro di Caltanissetta.

Il presente disciplinare sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86 n°. 131 e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., il Tecnico incaricato dichiara altresì di aver preso visione e di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni del presente disciplinare.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Professionista incaricato
F.to in Modalità Elettronica

Il Comune di Villalba
F.to in Modalità Elettronica