



**COMUNE DI VILLALBA**  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

**COPIA DETERMINAZIONE N. 169 DEL 30-03-2017**  
**Determinazione del Responsabile dell'AREA III n. 39 del 30-03-2017**

**OGGETTO ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE; ANNO 2017.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA III**

incaricato di posizione organizzativa dell'Area III (Tecnica e Gestione del Territorio) con determinazione sindacale n. 05 del 15 febbraio 2017, con attribuzione delle funzioni direttive di cui all'art.53, comma 3, della L. n. 142/90, siccome recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i. e di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dei poteri gestionali previsti dalla legislazione, dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, con capacità di impegnare l'Ente verso l'esterno;

**PREMESSO** che l'art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, nel modificare l'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10, ha stabilito che:

- a) il costo di costruzione è determinato periodicamente con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia economica agevolata e non dal Ministero dei Lavori Pubblici come in precedenza;
- b) il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- c) la Regione Siciliana, con l'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4, che ha modificato il contenuto dell'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25, ha stabilito che *l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1 gennaio dell'anno successivo, nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni sono rilasciate con salvezza degli oneri stessi.*

**PRESO ATTO** che il costo di costruzione applicato per l'anno 2015 è di €301,35 al mq., giusta Determinazione Dirigenziale n.1 dell'11.1.2017;

**ACCERTATO:**

- che i numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, secondo gli indici generali nazionali pubblicati, riferiti al periodo ottobre 2015 - dic 2016, sono: ottobre 2015 = 106,60; dicembre 2016 = 106,9 (posto la base anno 2010 = 100);
- che l'incremento percentuale del costo di costruzione in base alla variazione degli indici ISTAT anzidetti, corrisponde a:
  - $(106,90:106,60) * 100 - 100 = +0,28 \%$ ;
  - che, applicando la variazione percentuale dell'indice ISTAT del 0,28% al costo di costruzione attualmente fissato in €301,35, come stabilito con la Determinazione Dirigenziale n.1 del 11.1.2016, si ottiene il costo aggiornato di €302,19 [= €301,35 \* (1+0.28/100)] da applicare per l'anno 2017 con decorrenza dal 1° gennaio 2017;

**RITENUTA** la propria competenza e valutata la regolarità della procedura ai sensi dell'art. 6, comma

2, della legge 15/05/1997, n. 127, con l'integrazione dell'art. 2, comma 13, della legge 16/06/1998, n. 191;

**RITENUTO** di dover provvedere ai sensi dell'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10 come modificata dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, nonché ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4, di modifica al contenuto dell'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25;

**VISTA** la legge 08/06/1990, n. 142, recepita nella Regione Siciliana con L.R. 16/12/1991, n. 48;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

#### **D E T E R M I N A**

**A)** per quanto in premessa, fissare in €.302,19 (Eurotrecentodieci/19) il costo base di costruzione per la determinazione del contributo di cui all'art. 3 della legge 28/01/1977, n. 10, per l'edilizia abitativa, da applicare con decorrenza 1° gennaio 2017;

**B)** di trasmettere l'approvata determinazione all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica / Serv. 5 / Vigilanza Urbanistica;

**C)** di pubblicare il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio telematico del Comune di Villalba.

Villalba, 30-03-2017

Il Responsabile dell'AREA III  
F.to ING. SALVATORE BORDENGA