



# COMUNE DI VILLALBA

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

Via Vittorio Veneto 97, 93010 Villalba (CL) - [www.comune.villalba.cl.it](http://www.comune.villalba.cl.it)

AREA III

Servizi Tecnici e Gestione del Territorio

Proposta n. 51 del 05/06/2014

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 231 DEL 05 GIU. 2014

**OGGETTO:**

**Determinazione a contrarre per l'affidamento del "Servizio di consulenza scientifica e metodologica per la redazione e l'adozione del Piano di Attuazione per l'Energia Sostenibile (PAES) del Comune di Villalba nell'ambito dell'iniziativa comunitaria del Patto dei Sindaci".**

**CIG: Z390D8E39F**

Il sottoscritto Arch. Luigi Schifano, Responsabile dell'Area III, in virtù della competenza derivatagli dalle funzioni dirigenziali attribuitegli dal Sindaco, con determina n. 25 del 21/10/2013, ai sensi dell'art. 51, comma 3 bis, della legge 8/6/1990, n 142, come recepita dalla L.R. n. 48/1991;

**PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Villalba, al fine di mettere in campo iniziative finalizzate a ridurre le emissioni di gas climalteranti e per dare il proprio contributo nel percorso verso la sostenibilità energetica ed ambientale, con Deliberazione C.C. n. 19 del 22/05/2012, ha aderito formalmente al Patto dei Sindaci delle città europee (Covenant of Mayors);
- L'obiettivo principale del Patto è la riduzione di oltre il 20% delle emissioni di gas climalteranti entro il 2020;
- Con l'adesione al "Covenant of Mayors", il Comune di Villalba si è impegnato a predisporre un "Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile", (PAES), nel quale indicare le misure e le politiche concrete che dovranno essere realizzate per raggiungere gli obiettivi di riduzione dei gas climalteranti;
- L'adesione al Patto dei Sindaci comporta, nella fase iniziale, i seguenti adempimenti:
  1. Predisposizione dell'Inventario Base delle Emissioni
  2. Elaborazione e presentazione del PAES, per l'approvazione della UE, entro un anno dalla firma del Patto dei Sindaci;
- Per il perseguimento dei suddetti obiettivi si rende necessario prevedere:
  1. Adattamento funzionale delle esistenti strutture amministrative dell'Ente
  2. La costituzione di un team di lavoro sinergico ed efficace
  3. L'acquisizione di idonea consulenza esterna strategica dedicata a sopperire ad eventuali carenze di organico ed a fornire gli indirizzi scientifici e metodologici per l'attuazione delle prime fasi di implementazione del Patto sopraelencate

- L'Amministrazione ha già avviato i processi organizzativi interni sopracitati;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Nel Piano di ripartizione di risorse per "Promuovere la sostenibilità energetico-ambientale nei Comuni siciliani attraverso il Patto dei Sindaci" (Covenant of Mayors – PAC Nuove Iniziative Regionali) approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dell'Energia del 04 ottobre 2013, il Comune di Villalba risulta beneficiario di un contributo pari ad € 9.225,00;
- Tali somme possono essere utilizzate per gli adempimenti e gli obiettivi descritti in premessa;
- L'Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di implementare il successivo procedimento di affidamento a qualificati soggetti esterni, per le esperienze e competenze acquisite, dei succitati servizi di consulenza nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 55 del D.lgs.163 del 2006;
- Con Deliberazione G.M. n. 08 del 29/01/2014, il Responsabile dell'Area III è stato autorizzato ad attuare necessari provvedimenti per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse in oggetto;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 40 del 30/01/2014 si è deciso di acquisire manifestazioni di interesse al fine di implementare il successivo procedimento di affidamento a qualificati soggetti esterni, per le esperienze e competenze acquisite, dei succitati servizi di consulenza nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 55 del D.lgs.163 del 2006;
- Con la stessa Determinazione si è approvato lo schema di Avviso ai fini dell'affidamento del servizio in parola, demandando alle successive lettere d'invito di esplicitare, nel dettaglio, le modalità di affidamento, in osservanza del comma 6 dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006;
- L'oggetto dell'appalto susseguente all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse dovrà essere l'affidamento del "Servizio di consulenza scientifica e metodologica per la redazione e l'adozione del Piano di Attuazione per l'Energia Sostenibile (PAES) del Comune di Villalba nell'ambito dell'iniziativa comunitaria del Patto dei Sindaci";
- L'Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 30/01/2014 al 14/02/2014;
- A seguito di tale pubblicazione sono pervenute n. 12 (dodici) manifestazioni d'interesse e che, dall'esame di esse si è deciso di invitare le dieci ditte che hanno dichiarato di avere già maturato esperienze progettuali analoghe a quella in affidamento;

**VISTO** lo schema di lettera d'invito recante le modalità di affidamento, in osservanza del comma 6 dell'art. 55 del D.lgs. n. 163/2006, predisposta dal Responsabile dell'Area III;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2012, n. 207

**VISTI** gli articoli 91, comma 2, e 57, comma 6, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.

**VISTA** la L.R. 07/02 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**VISTO** la L.R. n. 23/98 che ha recepito nell'OREL l'art. 6 della L. 127/97, come modificato dalla L. n. 191/98;

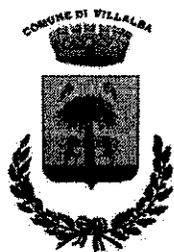
**VISTO** lo Statuto Comunale;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) Di approvare l'allegato schema di lettera d'invito, ai fini dell'affidamento del servizio in parola, con le modalità in essa contenute;

**Il Responsabile dell'Area III**  
*(Arch. Luigi Schifano)*





**COMUNE DI VILLALBA**  
**(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

Via Vittorio Veneto 97, 93010 Villalba (CL)

**A R E A   I I I**

**Area Tecnica e Gestione del Territorio**

Prot. n. \_\_\_\_\_ All. n. \_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** *Avviso per l'affidamento del "Servizio di consulenza scientifica e metodologica per la redazione e l'adozione del Piano di Attuazione per l'Energia Sostenibile (PAES) del Comune di Villalba nell'ambito dell'iniziativa comunitaria del Patto dei Sindaci".*

*Invito a produrre offerta. -*

**Cig Z390D8E39F**

Racc. a. r.

Al .....

In relazione all'affidamento di cui all'oggetto, richiamato il contenuto dell'avviso pubblico di pari oggetto ed in ottemperanza al disposto del comma 6 dell'art. 57 del D.lgs. n. 163/2006, si invita la S.V. a produrre apposita offerta, in busta chiusa, da inviare al Comune di Villalba (CL), via Vittorio Veneto n. 97, Cap. 93010, **entro e non oltre le ore 12,00 del 23 giugno 2014**; il plico dovrà riportare la seguente dicitura: "NON APRIRE Partecipazione alla negoziazione per l'incarico del Servizio di consulenza scientifica e metodologica per la redazione e l'adozione del Piano di Attuazione per l'Energia Sostenibile (PAES) del Comune di Villalba nell'ambito dell'iniziativa comunitaria del Patto dei Sindaci".

L'offerta, redatta sul **modello allegato** alla presente, dovrà contenere almeno due cifre decimali ed essere corredata dalla copia non autenticata di un documento in corso di validità.

L'incarico per la redazione del PAES del Comune di Villalba, dovrà prevedere le seguenti fasi, ciascuna delle quali dovrà comprendere una specifica attività formativa ed una sessione di verifica:

1. Incontro con l'Amministrazione per l'inizio dell'attività

- Presa di contatto con il Sindaco ed i funzionari responsabili per impostare il lavoro sia di raccolta sistematica dei dati, sia di definizione ed incontro con le parti interessate.
- Organizzazione del lavoro di raccolta dati presso la sede del Comune secondo i layout (tabelle, fogli excel...,) definiti nelle Linee Guida JRC per l'elaborazione dei PAES.

2. Ricostruzione del bilancio energetico e predisposizione dell'Inventario Base delle Emissioni (BEI)

Procedere all'elaborazione dei dati raccolti presso la sede comunale e presso altri enti o soggetti interessati, prendendo quale anno di riferimento per l'Inventario il 2011, così espressamente previsto dalla Circolare Dirigenziale dell'Assessorato Regionale all'Energia n.1/2013.

Particolare attenzione dovrà essere rivolta alla:

- raccolta dei dati di dettaglio sugli immobili di proprietà comunale;
- raccolta dei dati relativi agli impianti esistenti ed alle opportunità di installazione di sistemi per la produzione di FER;
- costruzione della baseline dei consumi energetici e di emissioni di CO<sub>2</sub> secondo quanto previsto dalle Linee Guida JRC.

### 3. Predisposizione delle analisi di settore

- Occorrerà predisporre i necessari approfondimenti di settore (edilizia e illuminazione pubblica, residenziale, terziario, trasporti pubblici e privati, industria) tali da fare emergere il contributo che ognuno di questi potrà fornire al raggiungimento dell'obiettivo di riduzione dell'impatto del sistema energetico sull'ambiente.
- Supporto agli uffici comunali per la stesura dell'Attestato di Prestazione Energetica, per tutti gli edifici pubblici per i quali l'attestazione è dovuta ai sensi dell'art.6 della Legge 3 agosto 2013, n. 90 e segnatamente per quegli edifici aventi una superficie utile totale superiore a 250 mq.

### 4. Ricostruzione degli scenari di evoluzione e variazione dei potenziali di intervento

- Ricostruzione e analisi dell'evoluzione tendenziale del sistema energetico e quantificazione di scenari alternativi di efficientamento del sistema energetico locale derivante da azioni messe in atto o promosse dall'Amministrazione Comunale.

### 5. Attivazione della consultazione

- Predisposizione di una campagna di consultazione da rivolgere ai decisori politici, alle diverse categorie socio-economiche, ai portatori di interesse ed ai beneficiari diffusi come strumento idoneo all'attivazione delle diverse azioni di efficientamento energetico.

### 6. Definizione del Piano di Azione per l'Energia Sostenibile: obiettivi, azioni e strumenti

- Identificazione degli obiettivi di riduzione delle emissioni di gas climalteranti e identificazione degli strumenti più idonei per la realizzazione degli interventi individuati sulla base di parametri tecnici ed economici.

### 7. Supporto alla comunicazione

- Supporto alla realizzazione di una campagna di comunicazione e divulgazione delle attività rivolta a soggetti individuati dall'Amministrazione.

### 8. Implementazione di un programma di formazione

- Attuazione di momenti formativi specifici per rafforzare le competenze di funzionari e personale tecnico interno all'Amministrazione sui temi inerenti le attività di progetto.

### 9. Predisposizione di un sistema di monitoraggio

- Implementazione di un sistema di monitoraggio necessario per seguire i progressi verso i target definiti. L'attività di monitoraggio dovrà comprendere una contabilizzazione standard ed una sintetica avente carattere divulgativo.

### 10. Alimentazione della banca dati predisposta dalla Regione Siciliana

- Provvedere al caricamento dei dati relativi all'IBE e al dettaglio sui consumi del bilancio energetico comunale (anno 2011) su una piattaforma web-based gestita dalla Regione Siciliana.

Le attività di cui sopra devono essere svolte nel rispetto della tempistica prevista dall'adesione del Comune al "Patto dei Sindaci" nonché della finestra prevista dal Programma di ripartizione di risorse ai Comuni della Sicilia – emanato dall'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità. Nello specifico l'approvazione del PAES e la successiva trasmissione dello stesso al Centro Europeo di Ricerca JRC dovrà essere conclusa entro **90 gg.** dall'affidamento dell'incarico, secondo la seguente scansione temporale:

- Fase A – in relazione alle attività del punto 1. dell'art. 3:                   giorni 40
- Fase B – in relazione alle attività dei punti 2. a 5. dell'art. 3:               giorni 25
- Fase C – in relazione alle attività dei punti 6. a 10. dell'art. 3:             giorni 25

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art.82, lettera b), del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 ed ai sensi dell'art. 118 del DPR 207/2010 e s.m.i.. sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base di gara, determinato mediante offerta sull'importo complessivo a base d'asta.

Si prevede l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, secondo le indicazioni dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/20006, ossia vengono escluse automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del predetto Codice (ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media); nel caso di offerte valide in numero inferiore a 10 non si procederà all'esclusione automatica, ma la stazione appaltante avrà la facoltà di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86, comma 3, del predetto Codice.

Per le prestazioni richieste viene stimato un compenso complessivo pari ad **€ 7.500,00 (eurosettemilacinquecento)**, oltre IVA.

**Il Responsabile dell'Area III**  
*(Arch. Luigi Schifano)*

**O F F E R T A**

---

---

---

---

**Al Comune di Villalba**  
**Via Vittorio Veneto n. 97**  
**93010 VILLALBA (CL)**

**OGGETTO: Avviso per l'affidamento del "Servizio di consulenza scientifica e metodologica per la redazione e l'adozione del Piano di Attuazione per l'Energia Sostenibile (PAES) del Comune di Villalba nell'ambito dell'iniziativa comunitaria del Patto dei Sindaci".**

**Cig Z390D8E39F**

Il sottoscritto (cognome) \_\_\_\_\_ (nome) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con sede legale a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_, relativamente all'affidamento in oggetto,

**O F F R E**

il ribasso in cifre del \_\_\_\_\_ %  
(in lettere diconsi \_\_\_\_\_).

Data, \_\_\_\_\_

**FIRMA (per esteso leggibile)**

---

