



COMUNE DI VILLALBA

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

Via Vittorio Veneto 97, 93010 Villalba (CL) - www.comune.villalba.cl.it

AREA III

Servizi Tecnici e Gestione del Territorio

Proposta n. 53 del 12-06-2014

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 239 DEL 12-06-2014

OGGETTO

Approvazione degli atti di contabilità finale e di collaudo tecnico - amministrativo per i lavori di "Costruzione del centro mercato per prodotti agricoli. Primo stralcio funzionale" e svincolo polizza fidejussoria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Municipale n° 59 del 20/04/1995 è stato approvato il "Progetto esecutivo dei lavori di costruzione del centro mercato per prodotti agricoli, Primo stralcio funzionale", redatto dall'Ing. Calogero Agliata, per un importo complessivo di euro 1.549.370,70, (lire 3.000.000.000) di cui euro 1.032.913,80 (lire 2.000.997.816) per lavori a base d'asta ed euro 515.941,57 (lire 999.002.184) per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- a seguito dell'espletamento di gara, con il metodo del pubblico incanto, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta I.CO.M. S.r.l. per un importo contattuale di € 1.014.827,548 (lire 1.964.980), giusta contratto d'appalto stipulato in data 19/10/1999, Rep. n. 12, registrato ad Mussomeli in data 21/10/1999. Serie I^ Atti Pubblici;
- che, in data 29/06/2001 ed in data 30/09/2002, venivano stipulati n. 2 atti di sottomissione per l'esecuzione di perizie di variante e suppletive, regolarmente registrati;
- che con i certificati n. 1 del 01/06/2000, n. 2 del 24/08/2000, n. 3 del 21/11/2000, n. 4 del 13/02/2001, n. 5 del 04/10/2001, n. 6 del 27/04/2002 e n.7 del 25/02/2003 liquidati con n. 7 Stati di avanzamento lavori è stato corrisposto, in acconto, un importo totale di euro 988.483,01 (lire 1.913.970.000);
- in data 17/10/2001 veniva redatto il certificato di ultimazione lavori dandoli ultimati per il 12/10/2001;
- in data 25/02/2003 veniva emesso lo stato finale dei lavori, ;
- con nota dell'Ass. Reg.le Agricoltura e Foreste n. 937 del 06/08/1999 veniva incaricato per il collaudo tecnico-amministrativo dell'opera in oggetto l'Arch. Rosaria Laudicina;

- in data successiva al 10/12/2003 nella quale è stata effettuata la visita finale, veniva redatto da parte dell'Arch. Rosaria Laudicina l'allegato certificato di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di "Costruzione del centro mercato per prodotti agricoli, Primo stralcio funzionale" eseguiti dall'Impresa I.CO.M. S.r.l, in base al contratto e agli atti di sottomissione sopra richiamati;

Preso atto che:

- dal certificato di collaudo si rileva un credito residuo dell'impresa di euro 4.967,29 (più IVA) dedotti sottraendo dall'importo totale dello stato finale dei lavori di euro 993.450,31 (lire 1.923.588.027) gli acconti per gli stati di avanzamento già corrisposti all'impresa per euro 988.483,01 (lire 1.913.970.000);

Ritenuto opportuno

- approvare gli atti di contabilità finale e di collaudo tecnico-amministrativo;

- procedere allo svincolo della cauzione definitiva, presentata dall'impresa a garanzia dell'esatto e corretto adempimento dei lavori ed allo svincolo di ogni altro eventuale tipo di cauzione o polizza fidejussoria stipulata a copertura di eventuali pagamenti di trattenute o anticipazioni;

VISTA l'acquisizione del codice **CIG 5341291CC2**, comunicato dall'AVCP;

VISTA il D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 ed il D.P.R. 05/10/2010, n. 207, così come recepito dalla L.R. 12/07/2011, n. 12;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di approvare gli atti di contabilità finale e le risultanze del certificato di collaudo tecnico-amministrativo allegato alla presente;
2. di riconoscere alla ditta I.CO.M. S.r.l., esecutrice dei lavori, un credito residuo, come rata di saldo, pari ad € 4.967,29 (più IVA);
3. di svincolare la cauzione definitiva o polizza fidejussoria stipulata;

Villalba, 12 GIU. 2014

Il Responsabile dell'Area III
(Arch. Luigi Schifano)

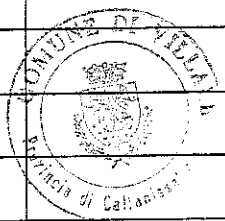
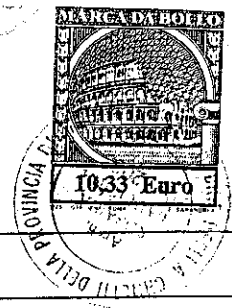


(Handwritten signature of Luigi Schifano)

Bubb

La presente copia, composta di n. 12 fogli è conforme all'originale AGLI ATTI
NEL S.T.C.
Villalba, 23 NOV 2001

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Dott. Ing. S. Bordenga)



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO AA.FF.

COMUNE DI VILLALBA

(Provincia di Caltanissetta)

OGGETTO: Lavori di costruzione del centro mercato per prodotti agricoli. Primo Stralcio funzionale.

IMPRESA I.CO.M. S.r.l. con sede in Favara Via Ex SS.189 Zona industriale di Agrigento oggi con sede in Via Madonna delle Rocche n. 29 Agrigento.

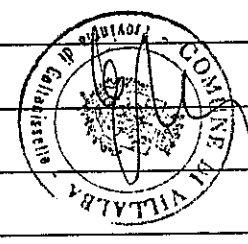
CONTRATTO D'APPALTO in data 19.10.1999 Rep. n. 12 registrato a Mussomeli in data 21.10.1999. Serie I^a Atti Pubblici

COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO FINALE

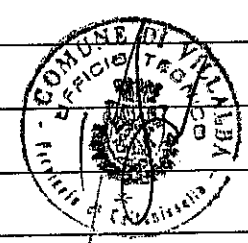
RELAZIONE DI COLLAUDO-DATI TECNICO AMMINISTRATIVI:

PROGETTO

Il progetto dei lavori in collaudo è stato redatto a seguito di atto deliberativo n. 266 del 04/09/1987 della G.M. del Comune di Villalba che affidava il medesimo ai professionisti Dott. Ing. Calogero Agliata e Geom. Calogero Calafato.



A seguito delle dimissioni del Geom. Calogero Calafato il progetto generale dell'importo complessivo di £. 4.985.000.000 di cui £. 3.429.462.898 per lavori a base d'asta e £. 1.555.537.102 per somme a disposizione dell'Amministrazione è stato redatto dall'Ing. Calogero Agliata.



L'opera è stata inclusa nel piano degli interventi Regionali di cui alla L.R. 26/88 zone interne, per l'importo complessivo di £. 3.000.000.000, pertanto l'Ing. Calogero Agliata ha redatto il progetto di primo stralcio, oggetto del presente, dell'importo complessivo di £. 3.000.000.000 di cui £. 2.000.997.816 per lavori a base d'asta e £. 999.002.184 per somme a disposizione dell'Amministrazione.



Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

Il progetto di primo stralcio, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 10/93 veniva approvato in linea tecnica dall'Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta in data 21 marzo 1995 con parere n. 2420/95 per l'importo complessivo di £ 3.000.000.000.

Il progetto presenta il seguente piano di spesa:

Per Lavori a base d'asta £. 2.000.997.816

Per somme a disposizione dell'Amm.ne:

• Espropri £ 182.332.000

• Iva19% £ 380.189.585

• spese pubbl. gara d'appalto £ 15.000.000

• spese tecniche ed iva £ 326.551.000

• comp. Geol. E spese geog. £ 46.689.997

• spese per VIA £ 23.284.035

• impreved. Allac. ENEL e Tel.- £ 24.955.567

Totale..... £ 999.002.184 £. 999.002.184

Tornano..... £. 3.000.000.000

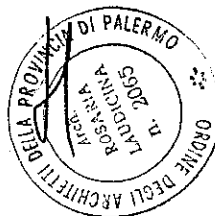
Il suddetto progetto di primo stralcio fu approvato dalla Giunta Municipale con Delibera n.59 del 20/04/1995.

FINANZIAMENTO

Con D.A. n. 4676 del 31/12/1998 dell' Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste il suddetto progetto è stato finanziato per l'importo complessivo di £. 3.000.000.000.

ASSUNTORE DEI LAVORI-CONTRATTO D'APPALTO

Il Comune di Villalba per la realizzazione del presente intervento ha esperito la gara con il metodo del pubblico incanto, espletato con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, dove è rimasta aggiudicataria l'Impresa I.CO.M.



S.r.l. per un importo contrattuale di £. 1.964.980.138 pari ad € 1.014.827,548.

In seguito all'acquisizione della documentazione di rito è stato stipulato il contratto d'appalto in data 19/10/1999 che riporta il n.12 di repertorio.

Detto contratto è stato registrato fiscalmente a Mussomeli in data 21.10.1999. Serie

I^A Atti Pubblici per l'importo di £. 1.964.980.138 pari ad € 1.014.827,548.

CAUZIONE DEFINITIVA

E' stata costituita, così come indicato nel contratto d'appalto, cauzione definitiva, pari a £. 196.500.000, mediante polizza fidejussoria rilasciata dall'Istituto Finanziario Mediterraneo I.F.M. con sede in Agrigento, n. 15090 del 9/9/1999 di pari importo.

DIREZIONE DEI LAVORI - ING. CAPO

La direzione dei lavori è stata eseguita dall'Ing. Calogero Agliata; le funzioni di Ing. Capo dei lavori sono state svolte dall'Ing. Salvatore Bordenga dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villalba.

CONSEGNA DEI LAVORI

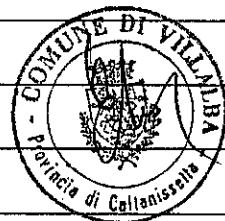
I lavori sono stati consegnati in data 19/11/1999 come da verbale redatto in pari data, firmato dagli intervenuti senza eccezione alcuna.

TEMPO UTILE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori era stabilito dal capitolato speciale d'appalto in mesi 12 (dodici) consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Pertanto il termine ultimo per l'ultimazione degli stessi era previsto per il 18/11/2000.

SOSPENSIONI

Come risulta dagli atti i lavori sono stati sospesi e ripresi per 2 volte ed in particolare:



• Sospesi in data 20/12/2000

• Ripresi in data 10/07/2001

• Sospesi per la 2^a volta il 20/01/03

• Ripresi per la 2^a volta il 29/01/03

I motivi delle sospensioni sono riportati nei relativi verbali all'uopo redatti.

PROROGHE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Dagli atti è emerso che sono state concesse due proroghe per l'ultimazione dei lavori:

• la prima, concessa con Provvedimento del Dirigente Servizi Tecnici del 16/11/2000 di giorni 40.

• la seconda, concessa con Delibera di Giunta Municipale n.110 del 13/09/2001 di giorni 90.

PERIZIE DI VARIANTE

Risultano essere state redatte n.2 perizie di variante e suppletive:

a) la prima redatta dalla Direzione dei lavori nell'Ottobre 2000 per l'importo, di

£. 3.000.000.000 pari a quello finanziato così ripartito:

Per Lavori al netto

£. 1.956.423.890

Per somme a disposizione dell'Amm.ne:

-Espropri £ 169.332.000

-Iva20% £ 391.284.778

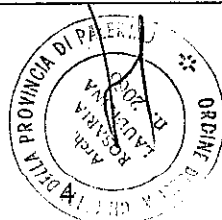
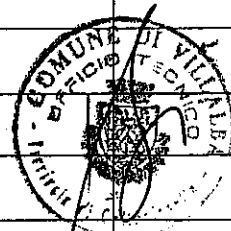
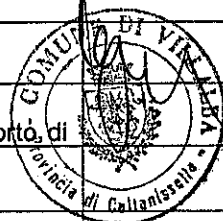
-spese pubbl. gara d'appalto £ 15.000.000

-spese tecniche ed iva £ 359.910.265

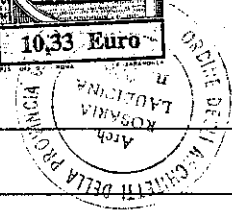
-comp. Geol. E spese geog. £ 45.910.420

-imprev. Economie e ribasso £ 36.017.678

-imprev. Allac. ENEL e Tel.- £ 13.417.994



[Handwritten signature]



-compet. Tecniche collaudi £. 12.702.975

Totale.....£.1.043.576.110 £. 1.043.576.110

Complessivamente.....£. 3.000.000.000

b) la seconda, datata Aprile 2002 per l'importo di £.3.000.000.000 pari a quello

finanziato così ripartito:

Per Lavori al netto £. 1.924.215.394

Per somme a disposizione dell'Amm.ne:

Espropri £ 169.332.000

Iva20% £ 384.843.079

spese pubbl. gara d'appalto £ 15.000.000

spese tecniche ed iva £ 384.592.803

comp. Geol. E spese geog. £ 45.910.420

Comp. Ing. Capo e/o Resp.

Proced. Allac. ENEL e Tel.- £ 25.859.913

compet. Tecniche collaudi £. 14.228.713

Totale..... £ 1.039.766.928

Accantonamento ribasso d'asta £. 36.017.678

sommano £. 1.075.784.606 £. 1.075.784.606

Complessivamente.....£. 3.000.000.000

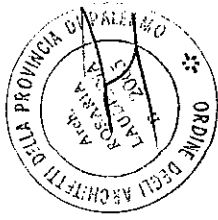


ATTI SUPPLETIVI

A seguito delle perizie di cui sopra sono stati rilasciati due atti di sottomissione in data 29/06/2001 ed in data 30/09/2002 regolarmente registrati ai fini fiscali.

SCADENZA TEMPO UTILE E ULTIMAZIONE DEI LAVORI

A seguito delle sospensioni, del maggiore tempo contrattuale concesso con gli atti di sottomissione e con le proroghe accordate il tempo utile per dare i lavori ultimati



Handwritten signature and initials.

è stato fissato al 30/01/2003.

Con telegramma in data 30/01/2003 l'Impresa ha comunicato alla D.L. di avere ultimato i lavori a seguito di sopralluogo ha certificato che i lavori sono stati ultimati il 30/01/2003 entro il termine contrattuale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Dagli atti non risultano danni di forza maggiore.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

Come risulta dagli atti gli operai sono stati assicurati contro infortuni presso l'Inail di Agrigento con polizza n. 11266253/25 in data 13/12/1999 a carattere continuativo.

INFORTUNI SUL LAVORO

Non risulta dagli atti che siano avvenuti infortuni sul corso dei lavori.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in linea di massima secondo le previsioni di progetto e delle perizie ed in conformità agli ordini ed alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 25/02/2003 ed ammonta a nette £. 1.923.588.027 da cui dedotte £. 1.913.970.000 per acconti corrisposti il residuo credito dell'impresa è £. 9.618.027.

Detto stato finale è stato firmato senza riserve dall'impresa.

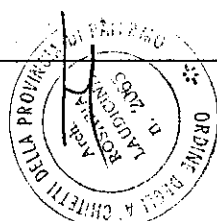
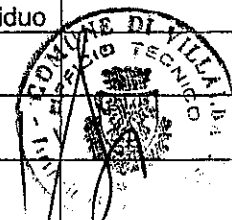
RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserva.

CONFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

Dagli atti risulta:

- Somme autorizzate:



Handwritten signature and scribbles.

come da atto di sottomissione £. 1.924.215.394

- Somme spese:

a) Importo netto stato finale £. 1.923.588.027

MINORE SPESA £. 627.367

AVVISI AD OPPONENDUM

Con certificato in data 17/06/03 l'Ufficio Tecnico del Comune di Villalba ha dichiarato che a seguito della pubblicazione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge 20/03/1865 n.2248 non sono state prodotte opposizioni o reclami per occupazione di aree private o danni di sorta.

ADEMPIMENTI ASSICURATIVI

La Direzione Lavori con nota raccomandata datata 24/03/03 ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa assuntrice dei lavori ha ottemperato agli obblighi di Legge e se fossero eventuali controversie di lavoro.

Ad oggi risultano essere pervenute solo alcune certificazioni sull'adempimento agli obblighi di legge



CESSIONE DI CREDITO

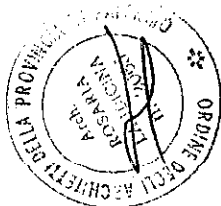
L'Ing. Capo dei Lavori dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villalba con dichiarazione datata 17/06/2003 ha attestato che l'impresa I.CO.M. S.r.l. non ha ceduto l'importo dei crediti né rilasciato a favore di terzi, procure o deleghe per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori e che non esistono atti impeditivi di altro genere.



CAVE DI PRESTITO

Come risulta dal certificato rilasciato in data 10/07/2001 dalla D.L. durante il corso dei lavori non si è dato luogo all'apertura di cave di prestito.

COLLAUDO STATICO



Con Certificazione rilasciata in data 18/11/2003 dall'Arh. Luigi Picone ha attestato la collaudabilità delle opere in c.a. con esito positivo.

COLLAUDATORE

Con nota n. 937 del 6.08.1999 l'Assessorato Regionale AA.FF. ha nominato il sottoscritto Arch. Rosaria LAUDICINA libero professionista di procedere al collaudo delle opere in oggetto realizzate in virtù del contratto del 19/10/1999 n. 12 di repertorio.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

L'art.19 del Capitolato speciale d'appalto allegato al contratto stabilisce che il conto finale deve essere redatto entro 2 mesi dall'ultimazione e che il collaudo deve essere portato a compimento entro tre mesi dall'inizio delle operazioni.

La contabilità finale è stata trasmessa al sottoscritto con la nota n. 1474 del 02/04/2003 mentre il collaudo statico del 18/11/2003 è stato trasmesso in data 21/11/2003 con nota n. 6259.

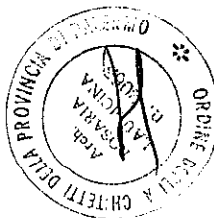
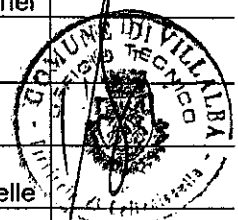
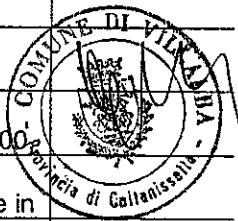
VISITE DI COLLAUDO

Le visite di collaudo sono state eseguite rispettivamente in data 03/02/2000, 12/05/2000, 01/06/2000, 19/10/2000, 4/10/2001, 11/02/2003, mentre quella finale in data 10/12/2003, i cui verbali all'uopo redatti si intendono integralmente riportati nel presente.

RELAZIONE DI COLLAUDO

VARIANTI E LAVORI NON PREVISTI: Le opere eseguite corrispondono a quelle progettate e approvate, salvo modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri della Direzione Lavori e ammissibili.

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI: Da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche nei controlli e nei saggi eseguiti si è dedotto che le opere corrispondono





alle prescrizioni contrattuali.

Nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto.

La lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed esiste così come indicato nei verbali di visita rispondenza fra quanto eseguito e contabilizzato.

REVISIONE TECNICO CONTABILE TOTALE: E' stata accertata dallo scrivente

Collaudatore la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile totale che ha confermato l'importo dello stato finale in nette £. 1.923.588.027.

Il conto finale quindi è confermato come segue:

Importo Stato Finale £. 1.923.588.027

Acconti corrisposti:

n. 1 in data 01/06/2000 per £. 423.590.000

n. 2 in data 24/08/2000 per £. 263.103.000

n. 3 in data 21/11/2000 per £. 230.590.000

n. 4 in data 13/02/2001 per £. 227.841.000

n. 5 in data 04/10/2001 per £. 272.857.000

n. 6 in data 27/04/2002 per £. 433.085.000

n.7 ed ultimo in data 25/02/2003 per £. 62.904.000

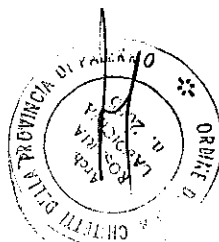
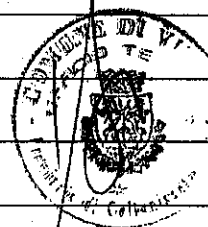
Sommano £. 1.913.970.000

Resta il credito dell'Impresa di £. 9.618.027 pari ad € 4.967,29

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visti i verbali di visita di collaudo in corso d'opera e definitivo e considerato che:

Le opere eseguite corrispondono a quelle progettate e approvate, salvo modeste variazioni rientranti nei poteri della Direzione Lavori;



- Le opere sono state eseguite a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo quanto sopra riportato;

- Per quanto non è ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la direzione lavori così come rappresentata ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'impresa per gli effetti dell'art.1667 del C.C. ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi; .

- Per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;

- L'importo delle opere eseguite è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;

- I lavori sono stati ultimati entro il termine contrattualmente previsto e in seguito variato a seguito delle proroghe concesse e del maggiore tempo contrattuale;

- Durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

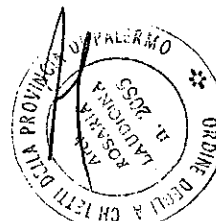
- Non risulta che siano state liquidate all'impresa somme per revisione prezzi;

- L'impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto d'appalto ed ha ottemperato alle disposizioni della Direzione Lavori durante il corso dei lavori;

- Nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali e quelli successivamente concordati;

- L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza esplicitare riserve;

- L'U.T.C. di Villalba ha dichiarato che a seguito della pubblicazione degli avvisi prescritti dall'art. 360 della Legge 20/03/1865 n.2248 non sono state prodotte opposizioni o reclami per occupazione di aree private o danni di sorta;



- L'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla Direzione Lavori;

- In seguito alla revisione tecnico-contabile totale l'importo dello stato finale può essere confermato come segue:

Importo Stato Finale £. 1.923.588.027

Acconti corrisposti: £. 1.913.970.000

Resta il credito dell'Impresa di £. 9.618.027 pari ad € 4.967,29

- dagli atti in possesso dello scrivente non risulta che l'impresa abbia ceduto i propri crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente collaudo;

- La Direzione lavori ha richiesto agli enti assicurativi le prescritte certificazioni liberatorie ed ha ricevuto alcune dichiarazioni di rito da parte degli Enti;

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE CERTIFICA

Che i lavori di costruzione del centro mercato per prodotti agricoli. Primo Stralcio funzionale, eseguiti dall'IMPRESA I.CO.M. S.r.l. con sede in Favara Via Ex SS.189 Zona industriale di Agrigento oggi con sede in Via Madonna delle Rocche n. 29 Agrigento - giusto contratto d'appalto in data 19.10.1999 Rep. n. 12 registrato a Mussomeli in data 21.10.1999. Serie I^a Atti Pubblici

SONO COLLAUDABILI

Come in effetti con il presente li COLLAUDA e liquida, salvo la verifica delle posizioni assicurative come sopra specificato, il credito residuo all'Impresa come appresso:

Importo Stato Finale £. 1.923.588.027

Sommano gli Acconti corrisposti: £. 1.913.970.000

Rata di saldo £. 9.618.027

Resta il credito dell'Impresa di £. 9.618.027 pari ad € 4.967,29



PER L'IMPRESA

~~L. CO. N. 671~~
~~Amministratore Unico~~

LA DIREZIONE LAVORI

(Ing. Calogero Agliata)

L'ING. CAPO DEI LAVORI

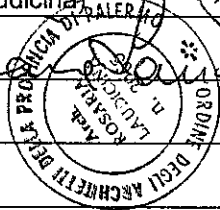
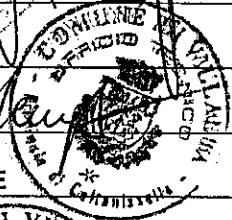
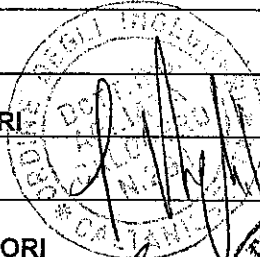
(Ing. Salvatore Bordenga)

PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L SINDACO

IL COLLAUDATORE

(Arch. Rosaria Laudicina)





PARERE CONTABILE

VISTO in ordine alla regolarità contabile esprime parere favorevole.

Villalba li, _____

Il Responsabile dei Servizi Finanziari



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il _____ e fino al _____ e sono/non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li _____

L'Addetto

