



# COMUNE DI VILLALBA

Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta

-----  
Area Tecnica P.O.III

Prot. n. \_\_\_\_\_

li \_\_\_\_\_

## SCHEMA FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

L'anno \*\*\*\*\* il giorno \*\*\*\*\* tra l'Amministrazione Comunale (CF: 00127950855), rappresentata dall'Arch. Claudio Abbafati, Responsabile dell'Area Tecnica P.O. 3 e l'operatore economico \*\*\*\*\* con sede a \*\*\*\*\* via \*\*\*\*\*P.IVA: \*\*\*\*\* , C.F: \*\*\*\*\* , si conviene e stipula quanto segue

### Art. 1

#### Descrizione della prestazione da effettuare

Questa scrittura disciplina i lavori di riqualificazione e messa in sicurezza del "Parco Giochi" ubicato nella Via Francesco Crispi del Comune di Villalba in riferimento al comma 311 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019, contributi da destinare a investimenti in infrastrutture sociali;

### ART. 2

#### Esecuzione lavori - Inizio ed ultimazione degli interventi

Gli interventi dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni della perizia estimativa allegata alla RdO (richiesta di offerta) espletata attraverso la piattaforma elettronica MePa (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) relativa ai lavori riqualificazione e messa in sicurezza del "Parco Giochi" ubicato nella Via Francesco Crispi del Comune di Villalba in riferimento al comma 311 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019, contributi da destinare a investimenti in infrastrutture sociali.

I lavori verranno consegnati all'operatore economico dopo l'esecutività della determinazione di affidamento e dovranno essere completati entro 20 giorni normali e consecutivi dalla data di consegna degli stessi.

L'ultimazione viene fissata in giorni 30 (trenta) dalla consegna, salvo eventi atmosferici avversi, che possono alterare la posa del materiale per le riparazioni. Per ogni giorno di ritardo nei lavori oltre i venti giorni previsti sarà applicata una penale di € 15,50. Per ogni giorno di ritardo e per un periodo massimo di giorni dieci. Trascorso il periodo di giorni venti + dieci, l'esecuzione dei lavori, senza ulteriore avviso, perderà ogni valore civile ed amministrativo.

L'accettazione dei lavori, non solleva l'operatore economico dalla responsabilità per vizi apparenti od occulti, non rilevati all'atto della consegna, che si manifesteranno al momento dell'utilizzo. In questo caso seguirà comunicazione di non accettazione della prestazione effettuata con onere a carico della ditta di rifacimento dei lavori entro cinque giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione nell'ambito della garanzia di legge. L'operatore economico dovrà consegnare apposito piano operativo di sicurezza in conformità a quanto previsto dalle norme in materia di sicurezza sul lavoro.

**L'operatore economico** si obbliga ad osservare, nell'esecuzione dei lavori, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche, di sicurezza e di protezione in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate.

L'accettazione dei lavori, non solleva la Ditta aggiudicataria dalla responsabilità per vizi apparenti od occulti, non rilevati all'atto della consegna, che si manifesteranno al momento dell'utilizzo. Anche in questo caso seguirà comunicazione di non accettazione della prestazione effettuata con onere a carico della ditta di rifacimento dei lavori entro cinque giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione nell'ambito della garanzia di legge

### ART. 3

#### Gestione dei Lavori

Le condizioni generali di appalto sono sancite dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici e dal Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 modificato dal D.Lgs. 56/2017) che l'impresa dichiara di conoscere ed osservare. I lavori verranno eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio Tecnico Comunale e verranno computati a misura, come meglio descritti nell'allegata perizia estimativa.

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento denominato:

- **Lavori riqualificazione e messa in sicurezza del "Parco Giochi" ubicato nella Via Francesco Crispi del Comune di Villalba in riferimento al comma 311 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019, contributi da destinare a investimenti in infrastrutture sociali.**

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare l'opera completamente compiuta e secondo le condizioni stabilite dal foglio patti e condizioni, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dei quali l'operatore economico dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'operatore economico deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 e dell'articolo 65, comma 4, è stato acquisito il seguente CIG: 8792371E11;

L'importo complessivo dell'appalto, stimato dall'Ufficio Tecnico, è di €. 19.639,60 di cui € 15.740,00 per lavori ed € 472,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad €. 3.899,60 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un totale complessivo di € 19.639,60;

#### **ART. 3**

##### **Assicurazioni e responsabilità:**

L'operatore economico assume a proprio carico ogni responsabilità conseguente agli eventuali danni che potranno occorrere a persone o cose sia durante il corretto svolgimento dei lavori, sia nel caso di mancata osservanza delle norme del presente Foglio Patti e Condizioni, compresa la mancata diligenza nel chiudere l'area di cantiere.

L'operatore economico sarà ritenuto responsabile nel caso di danneggiamenti che si dovessero verificare nell'eseguire l'opera.

#### **ART. 4**

##### **Danni subiti dalla ditta appaltatrice**

Non verrà corrisposto in via assoluta alcun rimborso all'operatore economico per perdite di materiale e/o attrezzi, nonché per danni agli stessi, siano essi determinati da causa di forza maggiore o da qualunque altra causa, anche per conto di terzi.

#### **ART. 5**

##### **Ripristini**

E' fatto obbligo all'operatore economico di provvedere immediatamente, secondo le indicazioni impartite dall'Ufficio Tecnico, ad ogni ripristino di beni mobili ed immobili danneggiati in conseguenza all'esecuzione dei lavori.

#### **ART. 6**

##### **Accettazione Documentazione contrattuale**

L'operatore economico con la sottoscrizione del presente Foglio Patti e Condizioni, riconosce ed accetta i prezzi a misura indicati dall'Ufficio Tecnico e riconosce le stesse quantità indicate nel computo metrico estimativo senza alcuna riserva.

I documenti che fanno parte del contratto sono:

- Foglio Patti e Condizioni;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
  - Inquadramento territoriale;
  - Analisi stato di fatto;
  - Descrizione dell'intervento;
  - Fonte di finanziamento;
- Perizia Tecnica Estimativa;
  - Quadro Economico;
- Piano di sicurezza il quale, viene richiamato, anche se non materialmente allegato;

inoltre costituisce parte del contratto tutta la documentazione dell'operatore economico presentata nella RdO.

#### **ART. 7**

##### **Risoluzione del contratto d'appalto**

L'Amministrazione Comunale potrà procedere alla risoluzione del contratto d'appalto, senza pregiudizio per eventuali richieste di risarcimento danni, nei seguenti casi:

- a) gravi e ripetute violazioni degli obblighi contrattuali;
- b) arbitrario abbandono da parte dell'operatore economico dei lavori oggetto dell'appalto;
- c) qualora venisse dichiarato il fallimento dell'operatore economico;
- d) in caso di grave ritardo nell'esecuzione dei lavori, intendendo per grave ritardo il non completamento dell'opera entro gg. 30, dalla originaria scadenza contrattuale;
- e) mancato effettivo inizio dei lavori dopo 3 (tre) giorni dalla data di consegna;
- f) quando i lavori procedano con estrema lentezza da ritenere ad insindacabile giudizio della P.A. il mancato completamento dell'opera nei tempi previsti.

#### **ART. 8**

##### **Pagamenti**

I lavori verranno liquidati in unica soluzione, entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori. Per eventuali manchevolezze che si dovessero constatare durante il corso dei lavori, l'operatore economico dovrà procedere senza

indugio ai ripristini necessari e senza poter avanzare alcuna pretesa. Si precisa, inoltre, ove l'Ufficio Tecnico certifichi che non sono state rispettate in tutto od in parte le norme del presente Foglio Patti e Condizioni, i termini di pagamento resteranno sospesi senza che l'operatore economico possa vantare risarcimento alcuno.

L'operatore economico a pena di nullità del contratto, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, in conformità a quanto previsto dalla legge 13.8.2010 n. 136.

Lo stesso si impegna, anche, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Caltanissetta – della notizia dell'inadempimento della eventuale propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'operatore economico comunicherà in sede di stipula del contratto il numero di Conto Corrente IBAN dedicato sul quale l'Ente farà confluire tutte le somme relative all'affidamento e dichiara di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto stesso, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi, esclusivamente, a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile.

#### **ART. 9**

##### **Garanzia contrattuale definitiva**

L'operatore economico, a seguito dell'affidamento, dovrà produrre la garanzia prevista dall'art 103 del D.lgs 50-2016 e s.m.i.

#### **ART. 10**

##### **Osservanza del Capitolato e leggi**

Per tutto quanto non previsto si farà riferimento alle vigenti disposizioni di Legge in materia di Lavori pubblici. L'operatore economico dovrà trasmettere all' Amm.ne Comunale la documentazione relativa al D.lgs. 81/2008 e di sicurezza ambienti di lavoro.

#### **ART. 11**

##### **Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Appaltatore. Responsabilità dell'Operatore Economico**

Oltre gli oneri indicati nel presente Foglio Patti e Condizioni e previsti dalle normative di legge in vigore, saranno a carico dell'Operatore Economico gli oneri ed obblighi seguenti:

**1.** Il conservare le vie ed i passaggi, anche privati, che fossero interessati per la costruzione delle opere, provvedendo all'uopo a sue spese, con opere provvisoriale, nonché i transiti parziali per parti di strada ai quali si sovrapponevano le nuove opere in costruzione o sistemazione. Inoltre, il provvedere all'uopo, a propria cura e spese, ai permessi e licenze necessarie, alle indennità di occupazione temporanea e risarcimento di danni di qualsiasi genere a fondi, per passaggi e strade di servizio.

**2.** Provvedere a propria cura e spese all'adeguata segnaletica diurna e notturna dell'area di cantiere.

**3.** La riparazione dei danni di qualsiasi genere e dipendenti anche da forza maggiore, che si verificano agli attrezzi ed a tutte le opere provvisoriale.

**4.** Il risarcimento degli eventuali danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione ed il suo personale.

Al termine dei lavori l'operatore economico dovrà completamente sgombrare a proprie spese il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.

#### **ART. 12**

##### **Foro Competente**

Viene esclusa la competenza arbitrale. Per ogni eventuale controversia sarà competente il Foro di Caltanissetta.

Operatore Economico

per l'Amministrazione Comunale

*Arch. Claudio Abbafati*

Timbro e firma per accettazione da parte dell'impresa di quanto contenuto nel presente foglio patti e condizioni, da restituire allegato al preventivo offerta.