

1
A260



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

DETERMINAZIONE N. 287 DEL 22 LUG. 2014

(Determinazione di Liquidazione del Capo Area II Finanziaria e Personale
n. _____ del _____)

OGGETTO	Liquidazione canone locazione all'Associazione Musicale Santa Cecilia anno 2014
----------------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

-che a seguito di richiesta del Vice presidente dell'associazione Santa Cecilia prot 693 del 10/02/99, con atto deliberativo n. 30 del 16/03/1999 si è determinata la locazione, alla suddetta associazione, di un vano dell'immobile Comunale sito in via interprovinciale, foglio 10/A part. 346

-che con contratto n. 10 di repertorio del 18/05/1999 registrato a Mussomeli in data 24/05/99, è stato locato il suddetto vano, per la durata di 9 anni;

-che con successiva nota prot. 5594 del 14/11/2001, il Vice Presidente dell'associazione Santa Cecilia ha richiesto la locazione di un ulteriore vano dell'immobile

- con atto deliberativo della Giunta Comunale n.123 del 08.11.2002, è stata determinata la locazione dell'intero immobile, comprensivo della parte di locale già concessa in locazione con il precedente atto deliberativo per la durata di anni 15 a partire dal 01/01/2003, fissando il canone annuo in euro 500,00, rivalutato annualmente in base all'aumento dell'indice ISTAT;

VISTO la copia del contratto di locazione dell'immobile comunale suddetto, registrato a Mussomeli il 17/04/2003 n° di repertorio 216,

ATTESO che la variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo (FOI) dell'anno 2013, rispetto all'anno precedente, è stata calcolata al 1,1% (vedi nota allegata), e che pertanto occorre adeguare il canone nella misura di €. 6,79 (1,1% del canone locazione anno 2013 pari a € 617,40) per un totale di € 624,19;

PRESO ATTO che, l'art. 3 del suddetto contratto di locazione recita che "l'importo di € 7.500,00 pari alla somma dovuta per 15 anni di locazione, sarà conguagliata con i lavori di miglioramento del fabbricato in argomento, che saranno effettuati a cura e spese dell'Associazione stessa, pertanto ogni anno, l'Ufficio Servizi Finanziari procederà ad emettere mandato di pagamento della somma da conguagliare annualmente sino alla concorrenza del saldo di euro €.7.500,00 e l'emissione della relativa reversale di incasso a saldo del canone di affitto annuo";

VISTO l'O.R.EE.LL.;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

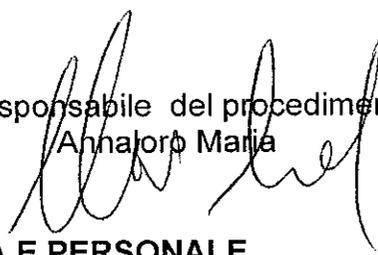
VISTO il vigente Regolamento di contabilità comunale;
VISTO il vigente Statuto Comunale;

PROPONE

- 1) Di liquidare all'Associazione Musicale S. Cecilia la somma di €.624,19 pari al canone dovuto per l'anno 2014 per la locazione dell'immobile comunale sito in via Interprovinciale catastato al foglio 10/A part. 346;
- 2) Di emettere mandato di pagamento della somma di €.624,19 con imputazione sull'intervento 2.01.05.03.00.2301 cap.9690/1, del redigendo bilancio esercizio finanziario anno 2014
- 3) Di dare atto che la superiore spesa è stata impegnata con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 08.11.2002
- 4) Dare incarico all'AREA FINANZIARIA dell'emissione della reversale d'incasso sull'intervento 3.02.3350.21.3202 cap. 1530 del redigendo bilancio esercizio finanziario anno 2014 per l'importo di € 624,19;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento al servizio economico finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 184 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 6) di pubblicare il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi sull'Albo telematico e sull'Albo Pretorio del Comune di Villalba.

Villalba 22/07/2014

Il responsabile del procedimento
Annaloro Maria



IL CAPO AREA II FINANZIARIA E PERSONALE

CONSIDERATO che, con determinazione sindacale n. 4 del 16 gennaio 2013, è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa con riferimento all'Area II Finanziaria e Personale attribuendo allo stesso le funzioni direttive di cui all'art. 53, comma 3, della L. n. 142/90, siccome recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i. e di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, con i poteri gestionali previsti dalla legislazione, dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, con capacità di impegnare l'Ente verso l'esterno;

ESAMINATA la superiore proposta di determinazione redatta nella formulazione sopra riportata e ritenutala regolare;

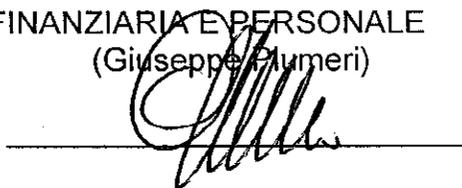
RITENUTA la propria competenza e valutata la regolarità della procedura;

DETERMINA

- di approvare la suindicata proposta di determinazione che qui di seguito si intende integralmente riportata.

Villalba, 22/07/2014

IL CAPO AREA II
FINANZIARIA E PERSONALE
(Giuseppe Plumeri)



Istat	FOI(mt) 3.3 - Indici nazionali dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati Generale al netto dei tabacchi (a partire dal 1992)											
	Variazioni Percentuali dell'anno indicato rispetto all' anno precedente											
	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959
	5,9	1,5	2,7	2,8	9,7	4,2	4,8	0,4	2,7	5,0	1,9	1,5
	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974
	7,5	5,9	4,3	4,3	2,0	5,1	1,3	2,8	5,1	5,0	10,4	19,4
	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989
	12,4	15,7	21,1	21,1	18,7	15,0	10,6	10,6	8,6	6,1	5,0	6,6
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
	4,2	3,9	5,4	5,4	3,9	1,8	1,6	1,6	2,6	2,7	2,5	2,0
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	3,2	0,7	1,6	1,6	2,7	1,1	3,2	0,7	1,6	2,7	2,7	1,1