

Albo

COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



AREA III[^]

Servizi Tecnici e Gestione del Territorio

PROPOSTA N. 71 DEL 31-07-2014.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<p>N. <u>302</u> DEL REGISTRO</p> <p>DATA <u>31 LUG. 2014</u></p>	<p>OGGETTO: RETTIFICA DATI CATASTALI CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA.</p>
---	--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
AI SENSI DEL COMMA 2 DELL'ART. 6 DELLA Lr. N.10/91

VISTA la richiesta del sig. Morreale Angelo prot. 3341 del 31/07/2014 residente a Villalba, con la quale la ditta ha fatto presente che il numero di particella 1368 riportata nella sopracitata Concessione Edilizia n. 18/2007 è errato; in quanto, dalla visura catastale, risulta che l'immobile è riportato al foglio 10 particella 1386 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8;

VISTE le pratiche nn. 211/85 – 212/85 – 213/85 – 214/85 relative al mantenimento in sanatoria ex Legge 47/85 di un fabbricato posto in Villalba via Provinciale 16 s.n.c., già ricadente al foglio di mappa 10 particelle 1386 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8;

VISTA la visura catastale, prodotta dalla ditta, dalla quale si evince che il fabbricato in questione è riportato al catasto fabbricati al foglio di mappa 10 particelle 1386 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8;

VISTA la Concessione Edilizia in sanatoria n. 18/2007 rilasciata alla ditta MORREALE ANGELA in data 13/12/2007;

VISTO il parere istruttorio espresso in data 30/07/2014 dal Geom. Vincenzo Martorana, tecnico incaricato dell'istruttoria, giusta Delibera d'incarico della Giunta Comunale n. 08 del 10/02/2006;

CONSIDERATO che l'immobile si compone di n. 3 unità abitative part. 1386 sub. 4 categoria A/3 classe 3 vani 8, part. 1386 sub. 5 categoria A/3 classe 3 vani 6,; part. 1386 sub. 7 categoria A/3

classe 3 vani 6,5, da una unità in corso di costruzione part. 1386 sub. 6 categoria F/3; da un magazzino part. 1386 sub. 8 categoria C/2 classe 2 mq. 270, e da un locale commerciale part. 1386 sub. 3 categoria C/1 classe 2 mq. 135, come riportato nella Concessione Edilizia in sanatoria n. 18/2007 e che per un mero errore nella predetta Concessione Edilizia in sanatoria sono state erroneamente riportate le particelle 1368 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8 - Foglio 10 anziché le particelle 1386 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8 - Foglio 10 (esatto identificativo catastale);

CHE occorre, pertanto, procedere alla rettifica delle particelle erroneamente riportate nella Concessione Edilizia in sanatoria n. 18/2007;

VISTO lo Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

DARE ATTO che, nella Concessione Edilizia n. 18/2007 sono state, per mero errore, riportate le particelle 1368 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8 - Foglio 10 anziché le particelle 1386 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8 - Foglio 10, così come gli immobili in questione sono riportati al N.C.E.U.;

DARE ATTO, pertanto, che gli identificativi catastali di cui alla Concessione Edilizia in sanatoria n. 18/2007, rilasciata alla ditta MORREALE ANGELA in data 13/12/2007, sono le seguenti particelle 1386 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8 - Foglio 10;

DICHIARARE che il presente provvedimento diventa parte integrante e sostanziale della Concessione Edilizia in sanatoria n. 18/2007;

DICHIARARE altresì che copia del presente provvedimento venga rilasciato alla ditta concessionaria e trascritto per la rettifica e la correzione, delle particelle riportate nella Concessione Edilizia in sanatoria n. 18/2007, alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Caltanissetta, con spese a carico della ditta richiedente.



Il Responsabile dell'Area III

Arch. Luigi Schifano

PUBBLICAZIONE

la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio di questo comune dal
..... al

Il Segretario Comunale

Il Responsabile dell'Albo

.....

.....