



**COMUNE DI VILLALBA**  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

**COPIA DETERMINAZIONE N. 310 DEL 30-06-2016**  
**Determinazione del Responsabile dell'AREA II n. 181 del 30-06-2016**

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE LOCALI MATTATOIO COMUNALE</b>
----------------	---

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ATTESO:

CHE con nota prot 995 del 03/03/2016 il Sig Palermo Giovanni ha presentato istanza di concessione in uso dei locali dell'ex mattatoio comunale sito in c.da Vascelli identificato in catasto al foglio 10 p.lla 1281 al fine di poter svolgere attività commerciale per la lavorazione trasformazione e vendita di marmi;

CHE che la Giunta Municipale con atto n. 67 del 08/06/2016 ha concesso in locazione al sig Palermo Giovanni i suddetti locali, con esclusione dei locali ex Tripperia che rimarranno in uso al comune, per il periodo di anni 6 a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di locazione ;

CHE nel medesimo si da atto che sono a carico del richiedente le opere e le spese per la ristrutturazione dei locali e, che l'ammontare della spesa, prevista in € 7.760,60 verrà compensata con il canone di locazione e che pertanto dal canone mensile pari a € 350,00 verrà detratta la somma di € 175,00 fino al raggiungimento dell'importo di € 7.760,00;

CONSIDERATO che si rende necessario approvare lo schema di contratto di locazione da sottoscrivere :

VISTO il vigente Regolamento per l'uso e/o la locazione dei locali/immobili comunali

**VISTO** l'O.R.EE.LL.;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**PROPONE**

DI APPROVARE lo schema di "Contratto di locazione commerciale" che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale

I Responsabile del Procedimento

Maria Annaloro

**IL CAPO AREA II FINANZIARIA E PERSONALE**

**VISTA** la determinazione sindacale n. 01 del 12 febbraio 2016 avente ad oggetto: " conferimento incarico di Posizione Organizzativa al dipendente Rag Plumeri Giuseppe, con riferimento alle funzioni direttiva e di gestione, ed attribuzione della retribuzione di posizione. Periodo dal 01 gennaio 2016 al 31 dicembre 2016;

**ESAMINATA** la superiore proposta di determinazione redatta nella formulazione sopra riportata e ritenutala regolare;

**RITENUTA** la propria competenza e valutata la regolarità della procedura;

**D E T E R M I N A**

**- di approvare la suindicata proposta di determinazione che qui di seguito si intende integralmente riportata.**

<pclass=msonormal style="line-height: normal; margin-bottom: 0pt;"></pclass=msonormal><pclass=msonormal style="line-height: normal; margin-bottom: 0pt;">

</pclass=msonormal>  
Villalba, 30-06-2016

Il Responsabile dell'AREA II  
F.to RAG. GIUSEPPE PLUMERI