



**COMUNE DI VILLALBA**  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

**COPIA DETERMINAZIONE N. 349 DEL 07-09-2022**  
**Determinazione del Responsabile dell'AREA III n. 112 del 07-09-2022**

<b>OGGETTO</b>	<b>DETERMINA AVVENUTA AGGIUDICAZIONE EFFICACE. SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E FUNZIONALE ALLA VALORIZZAZIONE ECONOMICA E TURISTICA DELLE PIAZZE E DELLE AREE URBANE DEL CENTRO URBANO DI VILLALBA, QUALI, PIAZZA DEL POZZO, PIAZZA GUGLIELMO MARCONI, PIAZZA SAN PIO, AREA DEL MERCATO, PIAZZA IN VIA M. TOSELLI, AREA BEVAIO VIA XXIV MAGGIO, AREA VIA BARACCA E VIA CASCINO "PIAZZETTA VERDE"; CIG: 9355880C68;</b>
----------------	--

**IL RESPONSABILE DELL'AREA III**

**Premesso che:**

- del Decreto Legge 10 settembre 2021, n. 121 *“Disposizioni urgenti in materia di investimenti e sicurezza delle infrastrutture, dei trasporti e della circolazione stradale, per la funzionalità del Ministero delle Infrastrutture e della sostenibilità sostenibili, del Consiglio superiore dei lavori pubblici e dell’Agenzia nazionale per la sicurezza delle infrastrutture stradali e autostradali”*, il cui articolo 12 prevede e disciplina le *“Disposizioni urgenti in materia di progettazione territoriale e investimenti”*, in particolare costituendo un apposito *«Fondo concorsi progettazione e idee per la coesione territoriale»*, destinato, secondo l’allegato *“A”*, ai Comuni con meno di 30.000 abitanti delle Regioni del Sud per *“la messa a bando [...] di premi per l’acquisizione di proposte progettuali [...]”*, al fine di rilanciare e accelerare il processo di progettazione nei Comuni delle regioni del Sud nonché in quelli ricompresi nella mappatura delle aree interne e ciò in vista dell’avvio in vista dell’avvio del ciclo di programmazione 2021/2027 dei fondi strutturali e del Fondo sviluppo e coesione e della partecipazione ai bandi attuativi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
  - con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 29.04.2022, esecutiva, sono stati indicati i seguenti obiettivi da mettere a bando, ai sensi dell’articolo 12 del Decreto Legge 10 settembre 2021, n. 121:
    - Riqualficazione urbana e funzionale per il recupero e la valorizzazione dell’area ubicata nell’ambito del quartiere *“Case Popolari”*, all’interno delle Vie Cascino, Interprovinciale, Meli, Baracca.
    - Riqualficazione urbana e funzionale alla valorizzazione economica e turistica delle Piazze e delle Aree Urbane del Centro Urbano di Villalba, quali, Piazza del Pozzo, Piazza Guglielmo Marconi, Piazza San Pio, area del Mercato, Piazza in Via M. Toselli, area bevaio Via XXIV Maggio;
  - con DPCM 17 dicembre 2021 - Ripartizione del Fondo per la progettazione territoriale (G.U n.21 del 18.2.2022), è stato pubblicato il riparto di assegnazione delle risorse ai singoli comuni contenute nell’Allegato A e quindi, assegnando al Comune di Villalba la somma di €. 20.940,89;
  - le proposte progettuali acquisite dagli enti beneficiari, sono considerate direttamente candidabili alla selezione delle operazioni previste dai programmi operativi regionali e nazionali di gestione dei Fondi strutturali e dai Piani di sviluppo e coesione finanziati dal FSC, nell’ambito del ciclo di programmazione 2021/2027, sempre che siano coerenti con gli assi prioritari, le priorità d’investimento e gli obiettivi specifici di riferimento fissati dai programmi e
- Comune di Villalba (CL) D.D. 349/2022

dai piani predetti, secondo condizioni e modalità individuate con il decreto di cui al comma 3, previa intesa della Conferenza unificata;

- a seguito della riduzione di circa il 50% dell'importo assegnato al Comune di Villalba, con delibera di Giunta Comunale n.47 del 04.08.2022, esecutiva, sono stati rimodulati gli obiettivi da mettere a bando, ai sensi dell'articolo 12 del Decreto Legge 10 settembre 2021, n. 121 nonché a seguito dell'assegnazione delle risorse di cui al DPCM 17 dicembre 2021, individuati con delibera di Giunta Comunale n.47 del 04.08.2022, nel seguente modo:

- Studio Fattibilità Tecnica Economica per la riqualificazione urbana e funzionale alla valorizzazione economica e turistica delle Piazze e delle Aree Urbane del Centro Urbano di Villalba, quali, Piazza del Pozzo, Piazza Guglielmo Marconi, Piazza San Pio, area del Mercato, Piazza in Via M. Toselli, area bevaio Via XXIV Maggio, area Via Baracca e Via Cascino "Piazzetta Verde".

- con determina dell'Area Tecnica P.O.III n. 281 del 03.08.2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, l'Arch. Claudio Abbafati, Capo Area Tecnica di questa amministrazione comunale, per il quale sussistono i requisiti professionali previsti dalle linee guida num. 3, di attuazione del D.lgs. 50/2016 e relativo correttivo n.56/2017, di cui al paragrafo II - cap. 4.2;

**Atteso che:**

✓ il personale tecnico di questo Comune risulta oberato da molteplici altri compiti di istituto e adempimenti relativi all'attività tecnico – amministrativa dell'ente e quindi, l'impossibilità oggettiva di poter svolgere l'attività di cui sopra;

✓ è stata attivata la procedura per l'affidamento a professionista esterno del servizio tecnico per la redazione dello Studio Fattibilità Tecnica Economica per la riqualificazione urbana e funzionale alla valorizzazione economica e turistica delle Piazze e delle Aree Urbane del Centro Urbano di Villalba, quali, Piazza del Pozzo, Piazza Guglielmo Marconi, Piazza San Pio, area del Mercato, Piazza in Via M. Toselli, area bevaio Via XXIV Maggio, area Via Baracca e Via Cascino "Piazzetta Verde".

✓ A tal proposito le classi e categorie di riferimento sono:

Categoria	Edilizia
Id opere	E.17
Grado di complessità	0.65
Classificazione cpv	71240000-2 – "Servizi Architettonici, di ingegneria e pianificazione"

Importo del corrispettivo per il servizio da espletarsi è stabilito in € 16.183,16 oltre € 647,33 per cassa di Previdenza al 4% ed I.V.A. al 22% pari al € 3.702,71, come da parcella delle competenze professionali redatta dall'ufficio tecnico ai sensi del D.M. 17/06/2016.

**Considerato** che nella procedura ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, in legge 11/09/2020 n.120, e successivamente modificato dall'art.51 del D.L n.77 /2021 convertito con modificazione in Legge n.108/2021, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

**Che** in ragione dell'importo è possibile procedere all'affidamento con le procedure previste dall'art.1, comma 2, lett.

a) Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito, con modificazioni, in legge 11/09/2020 n.120, e successivamente modificato dall'art.51 del D.L n.77 /2021 convertito con modificazione in Legge n.108/2021, mediante TD (Trattativa diretta) in quanto si configura come una modalità di negoziazione, semplificata rispetto alla tradizionale RDO, rivolta ad un unico operatore economico, non dovendo garantire pluralità di partecipazione;

**Che** l'operatore economico e/o società dovrà essere in possesso dei requisiti indicati nella lettera d'invito, art 80 del D.Lgs n.50/2016, idoneità professionale e di capacità tecnico- professionali, abilitazione al Bando del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) "Servizi Architettonici, di Ingegneria e Pianificazione", Iscrizione all'Albo Unico Regionale di cui all'art. 12 comma 1 della L.R.12/2011 e ss.mm.ii ect

**Richiamato** l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 che dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione di spesa redatta dal responsabile del procedimento indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) il valore economico;

d) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Che** la documentazione di gara predisposta dal RUP in conformità a quanto prescritto dal D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., che formano parte integrante della presente determinazione sono:

- Lettera di invito;

- Allegato\_1. Dichiarazione requisiti – Art. 80, commi 1 e 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Allegato\_2. Modello dich. Integrative;
- Allegato\_3. Autocertificazione requisiti art.83 – D.lgs 50/2016;
- Allegato\_4. Autocertificazione Antimafia;
- Allegato\_5. Dichiarazione protocollo legalità;
- Allegato\_6. Modulo. DGUE;
- Allegato\_7. Disciplinare di gara;
- Allegato\_8. Informativa Trattamento dati personali;
- Allegato\_9 Modulo tracciabilità flussi finanziari;
- Planimetria con indicazione delle Aree oggetto di studio;

**Che** la lettera di invito prevedeva tra l'altro:

- il criterio di aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- le modalità di svolgimento della procedura Mepa;

**Dato atto:**

- che in data 05.08.2022 è stata attivata la procedura TD 3145066 pubblicata sul MEPA con allegata la documentazione necessaria ai fini della partecipazione;
- che la procedura TD, prevedeva:
  - termine di inizio della presentazione offerta 05.08.2022;
  - termine ultimo presentazione offerte: 12.08.2022;
  - operatore economico invitato: Ing. Carlo Di Laura, con sede in Via Cesare Terranova, n.1, partita iva 0650278082, cap. 90022 Caltavuturo (PA);

**Che** successivamente alla scadenza del termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta, si è proceduto ad accedere alla piattaforma telematica acquistinrete di Consip Spa constatando, che l'operatore economico, invitato, ha presentato la propria offerta, entro il termine previsto, pari al 11,25 % sul prezzo posto a base di comparazione, € 16.183,16 che determina il costo del progetto di affidamento nella misura di € 14.362,55, oltre Iva 22% pari ad € 3.286,15 e cassa previdenziale pari al 4% pari ad € 574,50 per complessivi € 18.223,21;

**Che** con determina a contrarre semplificata n.312 del 19.08.2022 veniva affidato il servizio tecnico per la redazione dello Studio Fattibilità Tecnica Economica per la riqualificazione urbana e funzionale alla valorizzazione economica e turistica delle Piazze e delle Aree Urbane del Centro Urbano di Villalba, quali, Piazza del Pozzo, Piazza Guglielmo Marconi, Piazza San Pio, area del Mercato, Piazza in Via M. Toselli, area bevaio Via XXIV Maggio, area Via Baracca e Via Cascino "Piazzetta Verde" al dott. Ing. Carlo Di Laura, con sede in Via Cesare Terranova, n.1, partita iva 0650278082, cap. 90022 Caltavuturo (PA);

**Che** per la procedura in oggetto sono state effettuate le verifiche di rito;

**Che**, pertanto, occorre procedere determinare l'efficacia dell'aggiudicazione del servizio in parola ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016 in favore dell'operatore economico dott. Ing. Carlo Di Laura, con sede in Via Cesare Terranova, n.1, partita iva 0650278082, cap. 90022 Caltavuturo (PA);

**Che** in applicazione del piano triennale 2022-2024 di prevenzione della corruzione e dell'illegalità approvato, con deliberazione di Giunta Comunale n.16 del 26 Aprile 2022, per il Responsabile Unico del Procedimento e del Capo Area Tecnica, non sussistono conflitti di interesse, anche potenziale, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

**Richiamata** la Determinazione Sindacale n. 12 del 17.12.2021 con la quale sono stati confermati i responsabili delle aree;

**Visti**

- la Deliberazione di C.C. n.30 del 16/08/2022, di approvazione del bilancio di previsione triennio 2022-2024;
- Il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici;
- Il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 – Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;
- Le Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 con delibera n. 2016 del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 1° marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018;
- La delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolate "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- L'art.26 della legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- L'art.1 della Legge 296/2006 comma 450 circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica

Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 1.000,00 e inferiore alle soglie di rilievo comunitario;

- L'art.32, comma 7, del Codice dei Contratti ai sensi del quale "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- L'art.37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";
- **Ravvisata** la propria competenza in merito;

#### PROPONE

per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente trascritti per formare parte integrante e sostanziale del dispositivo:

- **di approvare** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge regionale 21 maggio 2019, n. 7, "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa", le motivazioni in fatto e in diritto, esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- **di disporre** l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva riguardante il servizio tecnico per la redazione dello Studio Fattibilità Tecnica Economica per la riqualificazione urbana e funzionale alla valorizzazione economica e turistica delle Piazze e delle Aree Urbane del Centro Urbano di Villalba, quali, Piazza del Pozzo, Piazza Guglielmo Marconi, Piazza San Pio, area del Mercato, Piazza in Via M. Toselli, area bevaio Via XXIV Maggio, area Via Baracca e Via Cascino "Piazzetta Verde" al dott. dott. Ing. Carlo Di Laura, con sede in Via Cesare Terranova, n.1, partita iva 0650278082, cap. 90022 Caltavuturo (PA) che ha proposto il costo del progetto di affidamento nella misura di € 14.362,55, oltre Iva 22% pari ad € 3.286,15 e cassa previdenziale pari al 4% pari ad € 574,50 per complessivi € 18.223,21;
- **dare atto** che per la somma pari ad €. 18.223,21, trova copertura finanziaria a valere sul capitolo 12030.0 macroaggregato 10.05.2.202 Fondo per la Progettazione, del bilancio di previsione pluriennale 2022-2024 annualità 2022;"
- **dare atto** che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, sulla base dello schema disciplinare d'incarico di contenente le clausole essenziali regolanti i rapporti tra l'operatore economico e l'Amministrazione comunale;
- **di dare atto** che Codice CIG: 9355880C68;
- **di dare atto** che, secondo quanto disposto dal nuovo sistema contabile armonizzato in relazione all'effettiva esigibilità delle somme dovute nei confronti dell'affidatario, l'obbligazione andrà a scadere entro il 31-12-2023;
- **di trasmettere** un originale e una copia del presente atto all'ufficio delibere per la registrazione, l'affissione all'albo pretorio on line, l'inserimento sul sito internet, l'invio al servizio economico finanziario per il visto di regolarità contabile e all'ufficio proponente;
- **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di cui al decreto legislativo n.267/2000;

Villalba, 07-09-2022

Il Responsabile dell'AREA III  
F.to ARCH. CLAUDIO ABBAFATI