



COMUNE DI VILLALBA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA)

**AREA III - Tecnica e
Gestione del Territorio**

ALLEGATO A

COMUNE DI VILLALBA – VIA VITTORIO VENETO, N.99 – CAP 93010 – C.F. /I.V.A.: 00127950855,
TELEF: 0934 811911 – FAX: 0934 811943 - www.comune.villalba.cl.it – PEC:
protocollo@pec.comune.villalba.cl.it

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante RdO sul MEPA, per l'appalto dei lavori di recupero locali ex macello vecchio da destinare a sede della Protezione Civile e centro Sociale di aggregazione giovanile a servizio della legalità denominato Giudici Falcone Giovanni e Morvillo Francesca - importo lavori €.309.000,00 (€trecentonovemila/00), IVA esclusa, di cui €.305.411,95 (€trecentocinquemilaquattrocentoundici/95) per lavori soggetto a ribasso d'asta ed €3.588,05 (€trecentocinquemilaquattrocentoundici/95) per gli oneri derivanti dall'applicazione delle misure in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, non soggetto a ribasso. Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, il costo della manodopera è stato determinato in €70.513,80 (€settantamilacinquecentotredici/80).

CUP: F99J17000090001

CIG: 757537338F

CPV: 45215222-9

Determinazione a contrarre n. [REDACTED] del [REDACTED] 2018

Il Progetto è stato validato in data 19 dicembre 2017

L'elenco prezzi di progetto, redatto col Prezzario 2013, non è stato aggiornato a quello del Prezzario vigente per l'anno 2018 (D.A. 1/Gab dell'8/1/2018) in quanto, ai sensi dell'art. 10, co. 4, della L.R. 12/2011, giusta attestazione del R.U.P., non sussistono significative variazioni economiche.

Responsabile del Procedimento: *dott. ing. Salvatore Bordenga, responsabile dell'Area III "Tecnica e Gestione del Territorio" del Comune di Villalba.*

Contatti: pec: protocollo@pec.comune.villalba.cl.it; e-mail: [servizi tecnici@comune.villalba.cl.it](mailto:servizi_tecnici@comune.villalba.cl.it);

Tel. 0934811934.

SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA

Premesse

L'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto è regolato dal presente disciplinare, dalle regole del sistema di e-procurement della piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), dal relativo Bando di Abilitazione "Lavori di manutenzione – Edili", dalle relative "Condizioni Generali" e "Capitolato d'oneri", dalle norme e condizioni previste dal D.lgs. 50/2016, integrato e modificato dal D.lgs 56/2017 (di seguito denominato anche Codice), dal DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti, dal D.lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii, dal Codice Civile e dalle altre disposizioni di legge comunitarie, nazionali e regionali vigenti in materia.

La scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), del Codice, attraverso la pubblicazione di una RdO sulla piattaforma MEPA rivolta a 25 (venticinque) O.E. abilitati sul citato Bando "Lavori di manutenzione – Opere edili", categoria

OG1, individuati mediante pubblicazione di avviso d'indagine di mercato sul profilo di committente: <http://www.comune.villalba.cl.it>.

Qualora, entro i termini assegnati, pervengano richieste di invito superiori a 25 sarà effettuato un sorteggio pubblico per individuare i soggetti da invitare, precisando che l'O.E. sorteggiato sarà escluso dalla RdO qualora a seguito di verifica sul sistema MePA non risulti inserito nell'elenco dei soggetti abilitati per la categoria sopra specificata. Tale verifica sarà eseguita dall'Ente utilizzando la funzione "cerca impresa" del cruscotto del MEPA e sarà documentata con la stampa dell'elenco degli O.E. abilitati alla data e ora del sorteggio che sarà acquisita agli atti. La non ammissione all'invito sarà disposta anche nel caso in cui il mancato inserimento tra i soggetti abilitati sul MEPA derivi da disfunzioni/non aggiornamenti e simili del sistema stesso, attesa l'esigenza di definire la lista degli invitati alla data del sorteggio. Nel caso in cui, sempre entro i termini assegnati, pervengano richieste di invito inferiori a 25, si procederà all'individuazione, da parte del punto ordinante, di altri operatori economici fino a raggiungere tale numero, selezionandoli a mezzo della funzione specifica di sorteggio del MEPA, applicando i seguenti filtri: categoria lavori e classifica d'importo come previsti dal presente disciplinare, sede di affari impresa provincia di Caltanissetta.

Si evidenzia che, al fine di assicurare il rispetto del principio di rotazione negli inviti e negli affidamenti, previsto dall'art. 36, comma 1, del Codice, nella presente procedura di affidamento trovano applicazione le Linee Guida dell'ANAC n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo, pertanto la rotazione non si applica ai soggetti già invitati o aggiudicatari di precedenti procedure di affidamento, le quali siano state precedute da indagini di mercato o consultazione di elenchi che non abbiano previsto alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

La presente procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione www.acquistinretepa.it, conforme alle prescrizioni di cui all'art. 40 del Codice e nel rispetto delle disposizioni recate dal predetto d.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

L'affidamento è stato disposto con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. [REDACTED]/2018 e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del Codice con valutazione ed esclusione automatica delle offerte anomale secondo quanto previsto dall'art. 97 commi 2 e 8 del citato Codice. Tale esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci. Il ribasso percentuale non dovrà riportare più di quattro cifre decimali e nel caso l'offerente dovesse indicarne più di 4 sarà effettuato d'ufficio il troncamento non considerando le cifre decimali oltre la quarta. Atteso che in atto il sistema MEPA effettua sulle offerte dei concorrenti che presentano cifre decimali superiori a due l'arrotondamento alla seconda cifra decimale, saranno prese in considerazione solo le espressioni in lettere delle offerte con riportate le quattro cifre decimali richieste. Ove la problematica suindicata sarà risolta dal MEPA, in caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

La determinazione della soglia di anomalia di cui al comma 2 del ripetuto art. 97 del Codice sarà effettuata ove il numero delle offerte ammesse sarà pari o superiore a cinque.

1. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA, REQUISITI D'IDONEITÀ PROFESSIONALE E TECNICO-ORGANIZZATIVA, LUOGO DI ESECUZIONE.

1.1 **Oggetto:** di recupero locali ex macello vecchio da destinare a sede della Protezione Civile e centro Sociale di aggregazione giovanile a servizio della legalità denominato Giudici Falcone Giovanni e Morvillo Francesca

1.2 **Importo:** importo lavori €.309.000,00 (€trecentonovemila/00), IVA esclusa, di cui €.305.411,95 (€trecentocinquemilaquattrocentoundici/95) per lavori soggetto a ribasso d'asta ed €.3.588,05 (€tremilacinquecentoottantotto/05) per gli oneri derivanti dall'applicazione delle misure in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, non soggetto a ribasso. Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del

Codice, il costo della manodopera è stato determinato in €70.513,80 (€settantamilacinquecentotredici/80).

1.2.a) L'intervento si compone delle lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie di qualificazione. Lavorazioni: Opere Edili; Importo lavori: €309.000,00, prevalente cat. OG1-Class.I; Subappaltabile, entro il limite max del 30% dell'importo di contratto ex art. 105 co.2 del Codice;

1.2.b) Suddivisione in lotti: ai fini della previsione di cui all'art. 51- comma 1- del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'intervento in oggetto non è stato suddiviso in lotti in quanto la natura dei lavori da eseguire non consente la realizzazione di lotti funzionali e l'efficacia dell'intervento stesso.

1.3 Requisiti di idoneità professionale e Tecnico-Organizzativa, richiesti a pena di esclusione

1.3a) Idoneità Professionale - Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

1.3b) Requisiti Tecnico-Organizzativi - Attestazione di qualificazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categorie e classifiche relativa ai lavori da assumere (OG1 - classifica I).

OVVERO (ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, per il concorrente non in possesso di attestazione SOA):

i. importo dei lavori analoghi a quelli in appalto, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della RdO non inferiore all'importo del contratto da stipulare per la categoria OG1;

ii. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della RdO della procedura negoziata; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto i) sub a) e b);

iii. adeguata attrezzatura tecnica.

I requisiti dei punti i), ii) e iii) corrispondenti alle lettere a), b) e c) dell'art. 90, comma 1, del D.P.R. 207/2010 sono determinati e documentati secondo quanto previsto dagli artt. 79, 83 ed 86 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii..

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Si rammenta che essendo necessaria per l'esecuzione dei lavori l'abilitazione per gli impianti di cui all'art. 1, comma 2 lett. a), c) e g) del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37, prima della stipula del contratto d'esecuzione, l'operatore economico dovrà documentare l'abilitazione impiantistica richiesta con la necessaria iscrizione camerale.

1.4 Luogo di esecuzione: Comune di Villalba.

2. TERMINE DI ULTIMAZIONE

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati entro 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.

3. FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

3.1 Il progetto è finanziato per €350.100,00 con i fondi di cui al D.D.S. n.1285 del 5 giugno 2018 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e per €38.900,00 con propri del bilancio 2018-2020 del Comune di Villalba;

3.2 Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e) del Codice, utilizzando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al progetto, redatto in conformità al Prezzario Regionale 2013;

3.3. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato con le modalità e nel rispetto dei termini previsti dal capitolato speciale di appalto. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136;

3.4 E' prevista una anticipazione del 20% sul valore del contratto che sarà corrisposta all'appaltatore nei termini, con le modalità e le garanzie previste dall'art.35, c.18, del Codice.

4. SUBAPPALTO

4.1 Il subappalto è consentito fino al 30% dell'importo contrattuale, così come stabilito dall'art. 105 del Codice. Ai sensi dello stesso art. 105, comma 4, lett. b), il subappalto è ammesso, previa autorizzazione dell'Ente committente, purché l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto; il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria; all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare. E' onere dell'aggiudicatario dimostrare l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. In merito trovano applicazione tutte le disposizioni recate dal Codice che disciplinano l'istituto da intendersi integralmente richiamate e riportate nel presente Disciplinare.

4.2 Il concorrente, tenuto conto della deliberazione dell'AVCP, oggi ANAC, n. 35 del 3/9/2008, anche nel caso di ricorso all'istituto del subappalto, atteso che lo stesso è limitato, per legge, al 30% dovrà eseguire in proprio parte dei lavori.

4.3 Resta fermo che nel caso di subappalto, ove lo stesso si riferisca ad una o più attività individuate dal comma 53 dell'art. 1 della L. 6/11/2012 n. 190, il concorrente dovrà indicare la terna di subappaltatori a norma del combinato disposto dei commi 2 e 6 dell'art. 105 del Codice ed a tal fine prima della stipula del contratto il concorrente affidatario dovrà produrre le autocertificazioni di possesso dei requisiti generali e tecnici-economici del subappaltatore per consentire la verifica degli stessi congiuntamente a quelli dell'appaltatore. Nello specifico, solo ai fini dell'insussistenza delle circostanze di cui al comma 5, lett. c), la stazione acquisirà i mezzi di prova indicati nella parte IV delle linee guida n. 6 dell'ANAC adottate con deliberazione n. 1293 del 16/11/2016.

Si precisa che, ai sensi del predetto art. 105, il subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E AVVALIMENTO

5.1 - Possono concorrere gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice abilitati al Bando MEPA "*Lavori di manutenzione – Opere Edili*", categoria OG1, classifica I, per i quali non sussistano le cause di esclusione previste dall'art. 80 dello stesso Codice, le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione e che siano in possesso dei requisiti tecnici economici indicati al precedente punto 1.3.b).

5.2 - Gli Operatori economici possono aderire all'avviso di indagine di mercato e, ove sorteggiati, partecipare alla procedura negoziata sotto forma di singolo operatore economico ovvero di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari di concorrenti, costituiti o costituendi, fermo l'obbligo che tutti i componenti dell'operatore economico plurisoggettivo, incluse le imprese ausiliare (nel caso di avvalimento) siano abilitati alla categoria MEPA interessata per il presente appalto.

5.3 - I consorzi stabili ed i consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lettera b) del Codice degli Appalti e le aggregazioni tra imprese sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dal sorteggio e dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. È vietata all'operatore economico la partecipazione a più di un consorzio stabile.

5.4 - I soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo, consorzio o GEIE non ancora formalmente costituito devono produrre in sede di gara l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto qualificato capogruppo, con indicazione dello stesso e delle quote di partecipazione al raggruppamento, corrispondenti alle quote dei lavori che svolgeranno.

5.5 - Per i raggruppamenti temporanei formalmente costituiti, consorzi o GEIE devono essere dichiarati in sede di gara gli estremi del mandato collettivo speciale con rappresentanza e con

l'indicazione del soggetto capogruppo e della quota di lavori che svolgeranno i singoli raggruppati o consorziati.

5.6 – Per le quote dei requisiti di qualificazione del concorrente singolo, del raggruppamento o consorzio, si rinvia alle prescrizioni del D.P.R. 207/2010, per le parti vigenti, e al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 248 del 10/11/2016.

5.7 - L'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del Codice, può a norma soddisfare la richiesta relativa al possesso del requisito tecnico economico di cui al precedente punto 1.3.b), avvalendosi delle capacità di altri soggetti (purché abilitati al MEPA), anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Trovano applicazione al presente affidamento tutte le disposizioni previste dall'art.89 del Codice che disciplinano l'istituto.

5.8 - Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

6. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

6.1 La documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere inserite a Sistema secondo le modalità previste dalle Regole per l'Accesso e l'Utilizzo del Mercato Elettronico della P.A. e dalle condizioni stabilite nella presente RdO.

6.2 Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è da intendersi come la "Data Chiusura RdO" prevista ed è indicato nella RdO di che trattasi.

6.3 Non saranno valutate offerte incomplete o condizionate o mancanti dei documenti richiesti oppure offerte non firmate digitalmente dal legale rappresentante.

6.4 La validità dell'offerta permane sino alla "Data Limite stipula contratto" indicata nella Richiesta di Offerta (RdO) nel Mercato Elettronico della PA applicando 240 (180+60) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

6.5 L'Operatore Economico partecipante alla gara dovrà allegare, pena esclusione, quanto espressamente richiesto in piattaforma con la RdO.

7. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativi ed economico-finanziari avverrà ai sensi dell'art. 81, comma 2, ultimo periodo e dell'art. 216 comma 13, del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera attuativa n.111 del 20.12.2012 e s.m.i. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera. La scansione digitale del PASSOE dovrà essere allegata alla documentazione di partecipazione sul portale MEPA.

8. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA

8.1 Gli atti di gara, disciplinare di RdO e capitolato speciale d'appalto, sono disponibili senza costi sulla piattaforma telematica MEPA di CONSIP e gli stessi unitamente alla determinazione a contrarre e agli elaborati progettuali, saranno pubblicati sul sito web dell'Ente al seguente link:

<http://www.comune.villalba.cl.it/it-it/amministrazione/atti-pubblicazioni/bandi-di-gara>

9. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

9.1 Eventuali richieste di informazioni e chiarimenti sulla presente procedura dovranno essere presentate e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Area Comunicazioni", presente sulla piattaforma MEPA della pertinente RdO. Il termine ultimo per la presentazione dei quesiti è fissato nella specifica RdO. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

9.2 Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante la predetta "Area Comunicazioni" della RdO.

9.3 Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno, inoltre, rese disponibili nell'Area Comunicazioni della presente procedura sulla piattaforma MEPA, in forma anonima.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE – PROTOCOLLO DI LEGALITÀ "C. A. dalla Chiesa"

10.1 Sono ammessi alla procedura negoziata i soggetti abilitati al MEPA nei confronti dei quali è stata inoltrata RdO.

10.2 Le offerte e la relativa documentazione dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre il termine perentorio indicato nella RdO mediante il portale della Centrale Acquisti www.acquistinretepa.it. Ogni operatore economico dovrà presentare una sola offerta.

10.3 L'offerta economica e la relativa documentazione, redatta in lingua italiana, dovranno essere prodotte sul portale www.acquistinretepa.it e firmate, a pena di esclusione, nel rispetto delle specificazioni indicate in piattaforma.

10.4 Non verranno considerate valide dal sistema le offerte plurime, condizionate o alternative.

10.5 Verranno escluse le offerte pervenute a sistema oltre il termine ultimo di presentazione, ovvero le offerte espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

10.6 L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, di una garanzia provvisoria pari a €6.180,00 (€seimilacentottanta/00) corrispondente al 2% dell'importo complessivo posto a base d'asta dell'appalto, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, costituita nei modi di cui all'art. 93 del Codice, salve le riduzioni ivi previste, il cui contenuto si intende integralmente richiamato e riportato nel presente disciplinare.

10.7 Ove il concorrente non sia una microimpresa, piccola o media impresa o raggruppamento/consorzio ordinario di detti soggetti, occorre produrre, a pena di esclusione, anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui al comma 3 dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli art. 103 e 104 del Codice dei Contratti in favore della stazione appaltante.

10.8 La cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

10.9 All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art.103 del Codice il cui contenuto, attesa la natura cogente, si intende integralmente richiamato, deve presentare la garanzia definitiva secondo le modalità stabilite dall'art. articolo 93, commi 2 e 3, dello stesso Codice, il cui importo sarà determinato in base al ribasso offerto. L'aggiudicatario è inoltre obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante all'atto della stipula del contratto o almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per i seguenti massimali:

- per i danni di esecuzione: pari all'importo contrattuale;
- per la responsabilità civile verso terzi: €500.000,00 (€cinquecentomila/00).

10.10 Le polizze afferenti la garanzia provvisoria e la garanzia definitiva dovranno essere redatte secondo gli schemi di cui al decreto MISE del 19/01/2018 n. 31 indicando come beneficiario il Comune di Villalba.

10.11 Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della S.A. ed il mancato adeguamento costituisce espressa causa di esclusione dalla gara.

10.12 Il concorrente, in applicazione del protocollo di legalità "Carlo Alberto Dalla Chiesa", a cui il Comune di Villalba ha espressamente aderito, ed ai sensi della circolare dell'Assessorato Regionale ai LL.PP. 31/01/2006, n.593 dovrà rendere le seguenti dichiarazioni:

1) di obbligarsi espressamente, nel caso di aggiudicazione a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori alla stazione appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, espressamente a inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc., ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

2) dichiara espressamente e in modo solenne:

- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alle gare;
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza.

3) Dichiara altresì:

- nel caso di aggiudicazione di obbligarsi espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- di obbligarsi, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, etc.);
- di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc, ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;
- dichiara altresì espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicché, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

11. SOCCORSO ISTRUTTORIO

La regolarizzazione della documentazione prodotta dai concorrenti è soggetta alla disciplina prevista dall'art.83, comma 9, del Codice, il cui contenuto si intende richiamato e riportato in questo disciplinare. In particolare, all'O.E. interessato sarà assegnato un termine, non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. La richiesta di regolarizzazione sarà inviata tramite il portale MEPA di Consip S.p.A. In caso di indisponibilità o malfunzionamento dello stesso, le comunicazioni saranno effettuate a mezzo PEC.

12. PRECISAZIONI

12.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Saranno escluse offerte alla pari e/o offerte in aumento.

12.2 È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

12.3 Nel caso la graduatoria finale individui come primi classificati più operatori economici con offerte complessive identiche, si procederà al sorteggio al fine di proclamare il primo classificato.

12.4 L'offerta vincherà il concorrente per almeno duecentoquaranta (240) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni decorrenti dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace.

12.5 Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, incondizionatamente, tutte le clausole e condizioni del presente Disciplinare e del capitolato speciale di appalto, incluse le clausole previste nello schema di contratto nonché le regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione e le prescrizioni del Bando di Abilitazione "*Lavori di manutenzione – Opere Edili*" - "*Condizioni Generali*".

12.6 Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate le risultanze dei conteggi per la determinazione della soglia di anomalia delle offerte effettuata dal sistema MEPA secondo le modalità previste dall'art. 97 comma 2 del Codice.

12.7 Con la presentazione dell'offerta il concorrente assume l'obbligo, nel caso di aggiudicazione della RdO, di effettuare il pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi dell'articolo 2, della Tariffa, parte prima, allegata al DPR n. 642 del 1972 relativamente al contratto. Tale obbligo dovrà essere assolto dopo l'aggiudicazione definitiva mediante una delle seguenti modalità:

A. versamento presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione, dopo aver compilato il mod. F23 dell'Agenzia delle Entrate, indicando: nel campo il codice tributo "456T", e seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>. Detta attestazione di pagamento dovrà quindi essere scansionata in formato PDF, firmata digitalmente ed inviata tramite PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.villalba.cl.it;

B. apponendo al contratto elaborato dal programma e relativi allegati il prescritto bollo e procedere, in modo chiaro ed inequivocabile, all'annullo dello stesso.

12.8 Con la presentazione dell'offerta, per ogni effetto di legge, si intende confermata l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art.80 del Codice, dichiarata dal legale rappresentante dell'impresa ed eventualmente dai soggetti indicati al comma 3 dello stesso art. 80 per l'abilitazione al bando "*Lavori di manutenzione – Opere Edili*".

12.9 Con la presentazione dell'offerta, per ogni effetto di legge, si intendono rese le seguenti dichiarazioni:

12.9 a) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

12.9 b) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

12.9 c) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

12.9 d) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

12.9 e) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa e invariabile;

12.9 f) di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave e delle discariche autorizzate;

12.9 g) di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

12.9 h) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

12.9 i) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

12.9 l) di essere informato, ai sensi della legge 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

12.9 m) di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art.48, comma 7, del Codice);

12.9 n) ai sensi dell'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii, di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'amministrazione committente (compresi i soggetti di cui all'art. 21 del D.lgs. n. 39/2013) che hanno cessato il rapporto di lavoro da meno di tre anni, i quali, negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione;

12.9 o) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 240 giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione delle offerte e di impegnarsi a mantenerla valida anche per un termine superiore, strettamente necessario alla conclusione della procedura, in caso di richiesta da parte della Stazione appaltante.

12.10 Le operazioni afferenti la presente RdO saranno effettuate in seduta pubblica e verranno documentati attraverso la redazione di appositi verbali, i quali, unitamente a tutti gli atti della presente procedura di affidamento, saranno pubblicati, nei termini e con le modalità previste dall'art.29 del Codice, sul profilo del committente <http://www.comune.villalba.cl.it> e sul servizio contratti pubblici del MIT www.serviziocontrattipubblici.it.

13. CONTRIBUTO IN FAVORE DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE (ANAC)

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo pari ad €35,00 (€trentacinque/00) scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017 e relative istruzioni operative. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara. La scansione digitale della ricevuta di pagamento ovvero dello scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegata alla documentazione di partecipazione sul portale MEPA.

14. - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

14.1 La documentazione richiesta, deve essere, a pena di esclusione, firmata digitalmente.

14.2 La dichiarazione riguardante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e di quelli tecnici economici organizzativi di cui all'art. 61 o 90 del D.P.R. 207/2010 non viene chiesta in fase di partecipazione alla gara, in quanto, trattandosi di procedura negoziata sul MEPA, gli OO.EE. partecipanti hanno già reso tale dichiarazione in fase di abilitazione e/o aggiornamento al bando d'interesse, la quale, in ogni caso, per come previsto al precedente punto 12, si intende confermata con la presentazione dell'offerta, precisando che si procederà alla verifica dei requisiti esclusivamente in capo all'O.E. aggiudicatario della gara.

A tal fine, nel caso di RTI o avvalimento, le imprese componenti del raggruppamento e/o le imprese ausiliarie devono produrre le proprie dichiarazioni di iscrizione e/o rinnovo al MEPA caricandole nella specifica sezione della RdO dedicata alle RTI o all'avvalimento.

14.3 All'offerta dovrà essere allegata obbligatoriamente, nei modi e termini previsti dal sistema MEPA, la sotto elencata documentazione:

14.3 a) Garanzia provvisoria, secondo le modalità previste dal precedente punto 10.6 ed integrata, ove ricorrente, con la dichiarazione di impegno di cui al precedente punto 10.7;

14.3 b) PassOE rilasciato dall'ANAC di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Nel caso che il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art.89 del Codice, od utilizzi la forma del raggruppamento, il PassOE deve comprendere anche l'impresa ausiliaria e/o le imprese del RTI;

14.3 c) Dichiarazioni e documentazione nel caso di partecipazione di RTI o consorzio;

14.3 d) Dichiarazioni e documentazione nel caso di utilizzo dell'istituto dell'avvalimento;

14.3 e) Dichiarazione integrativa relativa a noli a freddo e Protocollo di Legalità "Carlo Alberto dalla Chiesa" (obbligatorie), nonché eventuale subappalto;

14.3 f) Documentazione, in copia digitale, o autocertificazione con firma digitale che determina, ove sussistente, l'applicazione delle riduzioni di cui all'art. 93 del Codice;

14.3 g) Ricevuta Contributo dovuto all'ANAC per la partecipazione alla gara, di cui al precedente punto 13.

15. - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Caltanissetta, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

16. - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Informativa circa la raccolta ed il trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR" o anche "Normativa Applicabile in Materia di Protezione dei Dati"), si fornisce di seguito l'informativa riguardante il trattamento dei dati personali dei concorrenti:

a) Titolari del trattamento

Per tutte le fasi del procedimento il Titolare del trattamento è il Comune di Villalba, Via V. Veneto, n.97 - 93010 Villalba - C.F.00127950855 - Tel. 0934 811911 - PEC: protocollo@pec.comune.villalba.cl.it;

b) Finalità del trattamento

Finalità di legge, necessarie per lo svolgimento della presente procedura di affidamento e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

c) Base giuridica del trattamento

Obbligo legale ai quali sono soggetti i predetti titolari del trattamento. I dati personali potranno essere trattati, senza la necessità di consenso, nei casi in cui ciò sia necessario per adempiere a obblighi derivanti da disposizioni di legge, regolamenti, nonché linee guida, atti di indirizzo o di regolazione deliberati da Autorità e Istituzioni pubbliche competenti. Inoltre, i dati personali potranno essere trattati per dare seguito a richieste da parte di autorità amministrative o giudiziarie competenti e, più in generale, di soggetti pubblici nel rispetto degli obblighi di legge.

I dati personali inoltre potranno essere trattati:

- per verificare la sussistenza in capo ai concorrenti dei requisiti di ordine morale, professionale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario previsti dal codice dei contratti pubblici, dal presente disciplinare di gara e dalla normativa, comunitaria, nazionale e regionale vigente;

- per consentire la corretta gestione normativa, tecnica ed economica del rapporto contrattuale che si dovesse instaurare con l'aggiudicatario;

- per la difesa di un diritto/interesse legittimo in sede giudiziaria;

d) Trasferimento dei dati personali al di fuori dell'UE

I dati personali non saranno trasferiti fuori dalla UE

e) Periodo di conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati almeno sino alla conclusione del procedimento relativo all'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto. Trascorso tale periodo essi saranno cancellati o altrimenti irreversibilmente deidentificati, salvo l'ulteriore conservazione di alcuni o di tutti i dati nel caso in cui sia richiesta dalla legge o sia necessario consentire l'accertamento, l'esercizio o la difesa di diritti/interessi legittimi in sede giudiziaria/amministrativa o l'esercizio di eventuali azioni civili, penali o di altra natura da parte, rispettivamente, di soggetti aventi titolo o di Organi Giudiziari competenti.

f) Modalità di trattamento

I dati personali oggetto di trattamento saranno custoditi in modo da ridurre al minimo, mediante l'adozione di idonee e preventive misure di sicurezza, i rischi di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati stessi, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta.

g) Destinatari del trattamento: Comune di Villalba, Soggetti ed Organismi pubblici per attività ed adempimenti correlati al procedimento di affidamento dell'appalto, Autorità di vigilanza e controllo delle Stazioni Appaltanti, altre pubbliche Autorità, Organi della Magistratura per le funzioni giurisdizionali di competenza.

h) Diritti degli interessati

Diritto di ottenere dal/dai Titolare/ri:

- l'accesso ai dati personali e alle informazioni relative al trattamento;
- la rettifica dei dati personali inesatti ;
- l'integrazione dei dati personali incompleti e la loro cancellazione;
- la portabilità degli stessi e la limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla legge.

I diritti sopra elencati potranno essere esercitati inviando, in relazione allo stato della procedura, una e-mail all'indirizzo: protocollo@pec.comune.villalba.cl.it, oppure, rivolgendosi all'URP comunale. Inoltre, fatti salvi ulteriori diritti previsti dal Regolamento (UE) 2016/679, è garantito il diritto di rivolgersi all'Autorità per la protezione dei dati competente, in caso di trattamento illecito dei dati personali. Infine, per quanto non previsto dalla presente informativa trovano applicazione le disposizioni del succitato regolamento comunitario e la normativa nazionale ancora vigente in materia (D.Lgs 196/2003) che qui si intendono integralmente richiamate e riportate per farne parte integrante e sostanziale.

17. - ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato nei modi e nelle forme indicate nella normativa vigente. Per quanto non previsto nel presente Disciplinare si fa espresso riferimento al Capitolato Speciale d'appalto, al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e alla normativa e agli atti ivi richiamati, al DPR 207/2010 per le parti applicabili, al Capitolato Generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000 - per le parti ancora in vigore - al Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, per le disposizioni ancora in vigore, alla normativa comunitaria, nazionale e regionale vigenti in materia e al codice civile per le parti attinenti alla fattispecie.

Villalba, _____

Il R.U.P. - Responsabile dell'Area III
dott. ing. Salvatore Bordenga