



COMUNE DI VILLALBA

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III - Tecnica e Gestione del Territorio

Prot. n. _____

li, _____

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, ALLE NORME IGIENICO SANITARIE ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA MATERNA DON MILANI – SOTTOPERIZIA LAVORI IN ECONOMIA DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA.

CUP: F91H13000350001 - **CIG:** ZF11B54362

All'Impresa

PEC: _____

In esecuzione della determinazione n. _____ del _____ 2016 del Responsabile dell'Area III del Comune di Villalba, si invita codesto Operatore Economico a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Informazioni generali sull'appalto

Stazione appaltante: Comune di Villalba (CL) – Via V. Veneto, n.97 - 93010 Villalba (CL).

Luogo di esecuzione dei lavori: Scuola Materna Don Milani, Via Adua - Villalba (CL).

Responsabile Unico del Procedimento: dott. ing. Salvatore Bordenga, resp. Area III Comune di Villalba.

Validazione del progetto posto a base di gara: rilasciata dal RUP con verbale del 6 settembre 2016.

Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

Finanziamento: alla spesa complessiva per l'intervento si farà fronte con le somme a disposizione dell'Amm.ne del progetto principale per l'Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento sismico, alle norme igienico sanitarie ed eliminazione barriere architettoniche della Scuola Materna Don Milani, approvato e finanziato con D.D.G. n. 4500 del 16.10.2013 dall'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, con i fondi per l'attuazione dell'art.18, commi 8-ter ed 8-quater del Decreto Legge 21/06/2013, n. 69 (c.d. Decreto del Fare) mediante il Decreto dell'Assessore regionale dell'Istruzione n.31/GAB/2013 e il Decreto Ministeriale n. 906 del 5 novembre 2013.

Tempo previsto per l'esecuzione dei lavori: 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art.52 capitolato).

Penale: per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale.

Progetto: gli elaborati progettuali sono visionabili presso gli Uffici dell'Area III *Tecnica e Gestione del Territorio* del Comune di Villalba.

Avvalimento: non ammesso.

Apertura plichi: la seduta di gara è indetta per il giorno **18 ottobre 2016 alle ore 10,00** presso gli Uffici dell'Area III *Tecnica e Gestione del Territorio* del Comune di Villalba.



COMUNE DI VILLALBA

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III - Tecnica e Gestione del Territorio

Procedura di gara e criterio di aggiudicazione

La gara verrà espletata mediante **procedura negoziata** ex art. 36 D.Lgs 50/2016 con il criterio del prezzo più basso e di quanto ulteriormente stabilito nel vigente regolamento per l'esecuzione di lavori in economia approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.37 del 24 settembre 2010.

La procedura di gara avviene sulla base di un progetto esecutivo. I lavori saranno aggiudicati ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) e la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi dell'art. 97 comma 2. La stazione appaltante si avvarrà della facoltà, concessale dall'art. 97 comma 8 primo inciso, di escludere automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2.

Si precisa che il sorteggio in sede di gara ai sensi dell'art. 97 comma 2 verrà effettuato **in apertura della prima seduta di gara**, qualora il numero delle offerte **pervenute entro i termini** sia uguale o superiore a dieci.

Si precisa inoltre che, ai sensi dell'art. 97 comma 8 secondo inciso, la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte **ammesse** è inferiore a dieci.

Importo a base di gara

Importo complessivo dell'intervento:	€ 34.512,36
Importo a base d'asta:	€ 33.577,13
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 935,23

Categorie delle lavorazioni

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori eseguiti (CEL) tali lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1 classifica I (Allegato "A" del D.P.R. 207/2010) e sono subappaltabili nei limiti del 30%.

Modalità di presentazione

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito specificata, **a pena di esclusione dalla gara** deve essere sigillato in maniera ermetica, con ceralacca o con striscia incollata e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, anche quelli preincollati.

Il plico può pervenire a mezzo del servizio postale, mediante agenzia di recapito o mediante consegna a mano presso la sede del **Comune di Villalba (CL) – Via V. Veneto, n.97 93010 Villalba (CL), entro le ore 13 del giorno 17 ottobre 2016.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Non è consentito ritirare o sostituire il plico già recapitato.

Il plico sigillato, come sopra specificato, **deve:**

➤ recare all'esterno le informazioni relative **all'operatore economico concorrente** (denominazione sociale, codice fiscale/partita IVA, indirizzo, numero di telefono, fax e posta elettronica), le indicazioni relative all'**oggetto** della gara, **al giorno e all'ora** dell'espletamento della medesima.

➤ contenere al suo interno 2 buste a loro volta sigillate, in maniera ermetica con ceralacca o con striscia incollata e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, che devono recare all'esterno la dicitura,



COMUNE DI VILLALBA

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III - Tecnica e Gestione del Territorio

rispettivamente “A - Documentazione” e “B - Offerta economica”.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara **a pena di esclusione**:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;

2. possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va **allegata copia conforme all'originale della relativa procura**.

Le copie vanno autenticate esclusivamente ai sensi degli artt.18 o 19 del D.P.R. n.445/2000.

Contenuto della busta “A – Documentazione”

Nella busta “A – Documentazione” devono essere contenuti **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione**, sottoscritta dal **legale rappresentante** dell'operatore economico concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata **a pena di esclusione** copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da **un procuratore del legale rappresentante**, ed in tal caso va allegata **a pena di esclusione**, la relativa procura.

2. “PASSOE” di cui all'art. 2 comma 3 lettera a) della delibera attuativa n. 111 del 20/12/2013 e successive modifiche dell'Autorità di vigilanza *oggi ANAC* (nel caso in cui non sia possibile - anche temporaneamente - generarlo, il concorrente può soddisfare tale adempimento stampando la videata dalla quale risulta detta impossibilità e da una dichiarazione con la quale si impegna a presentare successivamente il PASSOE);

3. **dichiarazione sostitutiva** che attesti il possesso **dei requisiti di ordine tecnico – organizzativi** (art. 90 del D.P.R. 207/2010):

a) importo di lavori edili eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) adeguata attrezzatura tecnica, con indicazione dell'attrezzatura tecnica che l'impresa intende utilizzare.

4. **dichiarazione sostitutiva** debitamente firmata in ogni pagina (non saranno ritenuti sufficienti i timbri di congiunzione recanti la denominazione dell'impresa; non è invece necessaria alcuna firma o altro segno grafico per le pagine bianche), con la quale il rappresentante legale o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000:

4.1 attesta: a) che l'impresa non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione previste nell'articolo 80 del D.Lgs 50/2016; b) che nessuno dei soggetti di cui all'art. 80 c. 3 D.lgs. si trova in una o più delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016;

4.2 indica i nominativi, le date di nascita e di residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari; per le società con meno di 4 soci vanno indicate anche le quote di possesso di ogni socio e l'indicazione del socio di maggioranza;



COMUNE DI VILLALBA

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III - Tecnica e Gestione del Territorio

4.3 dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera di invito, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei grafici di progetto;

4.4 dichiara di aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso visione delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

4.5 dichiara di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria di lavori;

4.6 indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica, il codice di attività della ditta e il numero di Partita IVA (solo per le imprese che producono **attestazione di qualificazione**, rilasciata da una SOA);

4.7 indica il domicilio fiscale e l'indirizzo e-mail e/o PEC a cui verranno inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura (art. 79 del D.L.gs 163/2006 e ss.mm.e ii.);

4.8 dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n.383/2001 **ovvero** di essersi avvalso dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;

4.9 indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a **qualificazione obbligatoria** per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere **al subappalto** nei limiti previsti dalla normativa vigente, **ovvero** che non intende subappaltare (si precisa che: a) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dall'art.105 del D.Lgs 50/2016, dalle prescrizioni del Capitolato Speciale; b) qualsiasi subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dal R.U.P; c) la stazione appaltante si riserva di acquisire, prima dell'autorizzazione, le informazioni del Prefetto ai sensi del D. L.vo 159/2011 e ss.mm.ii. e qualora il Prefetto attesti che per i soggetti interessati emengono elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiosa, la stazione appaltante non autorizzerà il subappalto);

4.10 dichiara che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese partecipanti alla gara in forma singola o associata ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

4.11 dichiara di attenersi alle disposizioni della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. art. 3 4, 5 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

5. attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata ai sensi dell'art. 84 comma 1 del D. Lgs 50/2016, in corso di validità per la **categoria e classifica OG1 o certificato di iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio** da cui si evinca: -l'iscrizione per l'esecuzione di lavori edili; -gli estremi di iscrizione, numero e data; -la forma giuridica; -il codice di attività della ditta; -il numero di Partita IVA;



COMUNE DI VILLALBA

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III - Tecnica e Gestione del Territorio

6. **Cauzione provvisoria** (ente beneficiario Comune di Villalba –CL-), esclusivamente in originale, nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, secondo termini, prescrizioni e modalità previste dall'art. 93 del D.Lgs 50/2016.

La cauzione provvisoria può essere prestata:

- mediante **fideiussione bancaria o assicurativa** conforme agli schemi di polizza tipo approvati con D.M. n. 123/2004, con impegno del garante al rinnovo della garanzia per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, così come previsto al comma 5 del medesimo articolo.

- mediante **fideiussione** rilasciata **dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo** di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è **ridotto del cinquanta per cento** per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti (art. 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016).

Non è prevista la presentazione della **garanzia definitiva** per l'esecuzione del contratto.

Contenuto della busta “B – Offerta economica”

Nella busta “B – Offerta economica” deve essere **contenuta a pena di esclusione**:

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, o da un suo procuratore, contenente l'indicazione **del ribasso percentuale**, espresso in cifre ed in lettere, rispetto ai prezzi dell'elenco prezzi posto a base di gara e **l'importo dei costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016.**

Le eventuali correzioni presenti nella dichiarazione, **a pena di esclusione dalla gara**, devono essere confermate e controfirmate dal legale rappresentante o da un suo procuratore.

Procedura di aggiudicazione

Apertura dei plichi e verifica della busta “A” documentazione

Il Presidente di gara, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede a :

- verificare l'integrità dei plichi, e delle buste (A e B) contenute al loro interno, pervenuti entro il termine stabilito;
- verificare l'ammissibilità delle offerte attraverso l'esame della documentazione, contenuta nella busta “A”, presentata da tutti gli operatori economici partecipanti alla gara, ed in caso negativo procede ad escludere dalla gara il concorrente in esame.

Apertura della busta “B” Offerta economica

Esaminate le buste “A” documentazione, di tutti gli operatori economici, nella stessa seduta o in



COMUNE DI VILLALBA

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III - Tecnica e Gestione del Territorio

successive, il Presidente di gara procede all'apertura delle buste "B" Offerta economica dei concorrenti ammessi alla gara e prosegue all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Informazioni complementari e prescrizioni contrattuali

- a) In caso di discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione quello espresso in lettere.
- b) In caso di ribassi uguali si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.
- c) Si procederà all'aggiudicazione dei lavori anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida.
- d) Ai fini dell'aggiudicazione il ribasso offerto e le medie calcolate saranno troncate alla terza cifra decimale, senza arrotondamento.
- e) Trattandosi di lavori di importo inferiore a .40.000,00, la stipula del contratto viene redatta a mezzo di scrittura privata.
- f) Sono considerate essenziali le clausole contenute nella presente lettera di invito alla procedura negoziata e nel capitolato speciale di appalto (unico stato avanzamento a fine lavori e certificato di regolare esecuzione, durata lavori fissata in gg.60, pagamento con fondi del Ministero che ha finanziato il progetto principale).
- g) La stazione appaltante in attuazione dei commi 1 e 3, dell'articolo 2 della deliberazione dell'ANAC n. 111 del 20/12/2013 e successive modifiche, comunica che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 86 del D. Lgs. 50/2016 e della sopraccitata delibera, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.
- h) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.110 del D.Lgs 50/2016.
- i) Le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica e/o posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art.76 del D.Lgs 50/2016; eventuali modifiche dell'indirizzo di posta elettronica e/o PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante con raccomandata A/R o via PEC; diversamente. L'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- j) L'appalto sarà regolato anche dalle disposizioni previste dal Capitolato Generale d'Appalto.
- k) Per la definizione di tutte le controversie derivanti dal contratto di appalto si procederà con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto.

Precisazioni finali

1) Si intendono automaticamente adeguate al D.lgs. 50/2016 le clausole del capitolato speciale d'appalto incompatibili con il suddetto Decreto. Qualora le clausole non siano adeguabili, si intendono inefficaci. Il capitolato speciale d'appalto è inoltre integrato dalle norme vigenti e, in



COMUNE DI VILLALBA

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III - Tecnica e Gestione del Territorio

particolare, da quelle di cui al D.lgs. 50/2016.

- 2) Saranno consentite modifiche contrattuali solo nei limiti previsti dal D.Lgs 50/2016.
- 3) Si precisa, inoltre, che l'aggiudicatario non ha alcunchè a pretendere in caso di mancato finanziamento dell'opera.

Trattamento dati personali

- a) Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/2003 i dati forniti e raccolti in occasione della presente gara saranno trattati, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza tutelando la riservatezza ed i diritti, esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'amministrazione ed utilizzati dai funzionari competenti per i necessari adempimenti.
- b) L' Amministrazione potrà comunicare i dati forniti e raccolti, anche a seguito dell'attività di verifica delle copie degli atti e delle dichiarazioni rese in sede di gara, ai soggetti o categorie di soggetti avente titolo ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., agli Enti previdenziali ed assistenziali, nonché agli organi dell'Autorità Amministrativa e Giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito dei procedimenti a carico dei concorrenti.

Il Responsabile dell'Area III
dott. Ing. Salvatore Bordenga