



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA DETERMINAZIONE N. 396 DEL 30-09-2015
Determinazione del Responsabile dell'AREA III n. 129 del 30-09-2015

OGGETTO	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, ALLE NORME IGIENICO SANITARIE ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA MATERNA DON MILANI – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA III E
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

incaricato di posizione organizzativa dell'Area III (Tecnica e Gestione del Territorio) con determinazione sindacale n. n.21 del 10/07/2015, con attribuzione delle funzioni direttive di cui all'art.53, comma 3, della L. n. 142/90, siccome recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i. e di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dei poteri gestionali previsti dalla legislazione, dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, con capacità di impegnare l'Ente verso l'esterno;

PREMESSO CHE:

- questo Ente, in data 12 settembre 2013, con nota prot. n. 3660, ha prodotto, presso l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale della Regione Siciliana, istanza di finanziamento, ai sensi dell'art. 18, comma 8-ter e 8-quater, del Decreto Legge 21/06/2013 n. 69 (Decreto del Fare), come modificato dalla legge 09/08/2013, n. 98, per l'Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento sismico, alle norme igienico sanitarie ed eliminazione barriere architettoniche della Scuola Materna Don Milani;
- con nota prot. n. 5337/GAB del 21 novembre 2013, assunta al protocollo dell'Ente in data 27/11/2013, al n. 4763, lo stesso Assessorato comunicava la pubblicazione del Decreto Ministeriale n. 906 del 5 novembre 2013 al quale è allegata la ripartizione dei fondi, assegnati alla Regione Sicilia, agli enti richiedenti;
- al n. 41 della citata ripartizione fondi è posto il Comune di Villalba, ammesso al finanziamento di €.543.848,12 per l'Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento sismico, alle norme igienico sanitarie ed eliminazione barriere architettoniche della Scuola Materna Don Milani;
- con Determinazione Dirigenziale n. 340 del 02/10/2013 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo in oggetto, redatto dal Geom. Melchiorre Trabona, Istruttore Tecnico in forza all'Area Tecnica dell'Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 344 del 07/10/2013 è stato approvato, in linea tecnica, l'adeguamento del quadro economico a seguito dell'aumento dell'aliquota Iva dal 21% al 22%;
- a seguito delle modifiche introdotte dal comma 7bis dell'art. 32 della legge 09/08/2013, n. 98 di conversione del d.l. 21/06/2013, n. 69, si è resa necessaria la rielaborazione del quadro economico del progetto della Seconda Variante di adeguamento, approvata in linea tecnica con Determinazione

Dirigenziale n. 28 del 23/01/2014 ed in linea amministrativa con Deliberazione G.M. n. 05 del 23/01/2014, che prevede un importo dei lavori a base d'appalto di € 377.039,03, di cui € 216.724,99 per lavori soggetti a ribasso, € 7.209,53 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti ribasso, € 15.458,87 per ponteggi ed opere provvisionali, non soggetti ribasso, ed € 137.645,65 per mano d'opera, non soggetti ribasso;

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 29 del 23/01/2014 è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37, dell'art. 53 comma 2 lettera a) e dell'art. 55 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., da aggiudicarsi in base al criterio del prezzo più basso, previsto dal combinato degli artt. 81 ed 82, comma 2, lettera a), del "Codice dei contratti" come coordinati dall'art. 19, comma 1, lettera a), della L.R. 12/07/2011, n. 12, con esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- espletate le procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 184 del 30/04/2014, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in favore dell'Impresa Genco Giuseppe, Via Liguria n. 3 - 93014 Mussomeli (CL), che ha offerto il ribasso del 32,7081% sull'importo posto a base d'asta di € 377.039,03, di cui € 216.724,99 per lavori soggetti a ribasso, € 7.209,53 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti ribasso, € 15.458,87 per ponteggi ed opere provvisionali, non soggetti ribasso, ed € 137.645,65 per mano d'opera, non soggetti ribasso, per un importo contrattuale di € 306.152,42, alle condizioni previste dal bando di gara, prendendo atto che l'efficacia dell'aggiudicazione era subordinata, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti generali di partecipazione previsti dall'art. 38 del medesimo decreto;

- effettuati i controlli relativi al possesso dei requisiti generali di partecipazione previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, in data 17/09/2014 è stato stipulato il contratto d'appalto annotato al n. 3 di rep., registrato telematicamente presso l'Ufficio Territoriale di Caltanissetta in data 24/09/2014, al n. 2558;

- in data 16/10/2014 è stata effettuata la consegna dei lavori, giusta verbale di pari data, e gli stessi hanno avuto inizio in data 30/10/2014, giusta comunicazione prot. n. 4899 del 25/11/2014;

RILEVATO che il direttore dei lavori arch. Vincenzo Buono, all'uopo incaricato dall'Amministrazione, con nota dell'11.8.2015 in atti Comune con prot. 3248 in pari data, integrata con successiva nota del 20.9.2015, in atti Comune con prot. n.3941 del 29.9.2015, a seguito di osservazioni del RUP in fase di istruttoria di cui alla nota 3719 del 15.9.2015, ha trasmesso una perizia di variante in corso d'opera datata 20.9.2015 e composta dai seguenti elaborati: 1.A relazione tecnica descrittiva; 1.1 elaborati grafici-piante; 1.2 elaborati grafici – prospetti; 1.3 elaborati grafici – piante demolizioni; 2.1 impianto elettrico – relazione; 2.2 impianto elettrico – schema quadri; 2.3 impianto elettrico – schema impianto unifilare; 3.1 economici – computo metrico estimativo; 3.2 economici – elenco nuovi prezzi; 3.3 economici – quadro di raffronto; 3.4 economici – analisi prezzi; 3.5 competenze tecniche; schema atto di sottomissione; sotto perizia di cui ai lavori in economia comprendente n.6 elaborati. Con un importo complessivo equivalente a quello del finanziamento di € 543.848,12 di cui € 316.464,18 per lavori al netto del ribasso ed € 227.384,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione comprendenti economie per un ammontare di € 101.038,28, come risulta in dettaglio nel seguente:

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO Lavori		€ 393.015,70
A.1	Oneri diretti sicurezza	€ 3.441,97	
A.2	Oneri speciali di sicurezza	€ 12.985,47	
	Totale oneri della sicurezza (4,18% sull'importo dei lavori)	€ 16.427,44	
A.3	Costo mano d'opera incluso nei lavori	€ 142.543,72	
	a detrarre	€ 158.971,16	€ 158.971,16
A.4	Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 234.044,54
A.5	Ribasso d'asta del 32,7081% su € 234.527,00		€ 76.551,52
A.6	Importo complessivo dei lavori al netto		€ 316.464,18

SOMME a disposizione dell'Amm.ne		
B.1	IVA sui lavori, 10% di A.6	€ 31.646,42
B.2	Competenze tecniche interne	€ 7.860,31
B.3	Competenze tecniche esterne (DL, coord. secur), rib 30%	€ 25.887,06
B.4	IVA e oneri su comp. Tecniche esterne - rib 30%	€ 6.958,43
B.5	comp. Tecniche esterne perizia di variante -rib 30%	€ 4.941,74
B.6	IVA e oneri su comp. Tecniche esterne -rib30%	€ 1.328,33
B.7	competenze tecniche collaudo	€ 2.000,00
B.8	oneri discarica	€ 6.569,23
B.9	Lavori in economia da computare a lista e fattura	€ 38.916,71
B.10	spese pubblicazione bando	€ 238,00
B.11	Economie	<u>€ 101.038,28</u>
	Totale somme a disposizione	€ 227.384,50 <u>€ 227.384,50</u>
	Importo complessivo	€ 543.848,68
C Economie		
C.1	ribasso sui lavori	€ 76.551,52
C.2	iva sui lavori	€ 6.054,49
C.3	ribasso comp. tecniche	€ 13.212,80
C.4	iva e oneri su comp. Tecniche	€ 3.551,80
C.5	economia su imprevisti (18.052,15 - 16.384,48) =	<u>€ 1.667,67</u>
		€ 101.038,28

Con detta perizia di variante redatta dalla direttore dei lavori arch. Vincenzo Buono, ai sensi del III comma dell'art.132 del D. Lgs. 163/2006, vengono introdotte alcune variazioni resesi necessarie nel corso dei lavori per migliorare l'opera e la funzionalità della stessa.

In particolare la variante riguarda:

- la f. e c. di scossalina in alluminio in corrispondenza della copertura;
- la manutenzione e ripristino della grondaia esistente in muratura;
- opere di sostegno e raccordo del pannello di coibentazione con la banconata in marmo esistente;
- sostituzione di parte della banconata in marmo esistente;
- opere di finiture delle finestre;
- bocchettoni in rame per l'innesto dei pluviali;
- vetri termoacustici isolanti che seguono le norme di sicurezza con intercalati fogli di polivinilbutirrale stratificati incolore;
- kit di emergenza posizionati nelle plafoniere esistenti;
- formazione di banconata sulle pareti interne con pittura lavabile per h=1,50 m. -

RILEVATO che:

I nuovi prezzi contenuti nell'elaborato 3.2 sono quelli stabiliti per le opere pubbliche da realizzare nel territorio dei Comuni della Provincia di Caltanissetta e riportati nel prezziario unico per i lavori pubblici, approvato con Decreto Presidenziale 27/2/2013, fatta eccezione per n.13 prezzi che dedotti da analisi si ritengono congrui e ammissibili;

Lo schema di atto di sottomissione contiene le norme atte a garantire la Pubblica Amministrazione e la buona riuscita dei lavori, fissando l'importo netto dei lavori in €393.015,70 con una maggiore spesa contrattuale di €10.311,78 soggetta a registrazione fiscale e una proroga di gg.60 del tempo utile per l'ultimazione dei lavori;

L'importo presuntivo delle competenze tecniche è stato determinato in via presuntiva dal professionista D.L. sulla base delle vigenti tariffe professionali, ed è da intendersi valevole ai soli fini dell'impegno di spesa;

L'importo complessivo netto dei lavori è stato determinato in €.316.464,18 con un incremento del 3,37% rispetto al corrispondente importo netto contrattuale, in linea con l'aliquota percentuale massima del 5% fissata dal III comma dell'art.132 del D.Lgs. n.163/2006;

Gli elaborati di sotto perizia di cui ai lavori in economia prevedono la sistemazione di un'area, adiacente al complesso scolastico della scuola materna, che recentemente è stata acquisita al patrimonio comunale con una spesa complessiva di €38.653,83 e sarà oggetto di successiva istruttoria per l'approvazione tecnica ed amministrativa finalizzate all'affidamento dei lavori nel rispetto della vigente normativa per l'esecuzione di lavori in economia.

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la L.R. 12 luglio 2011 n.12, Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.P. della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n.13, Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale n.12/2011 – Recepimento del D.Lgs. n.163/2006 e del D.P.R. n.207/2010;

VISTA la L.R. 142/1990 e s.m.i., così come recepita dalla L.R. n. 44/1991 e s.m.i.;

VISTO il T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento per l'esecuzione di lavori in economia;

RITENUTA la propria competenza e valutata la regolarità della procedura ;

DETERMINA

A. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;

B. DI APPROVARE in linea tecnica la perizia di variante redatta dal direttore dei lavori arch. Vincenzo Buono, ai sensi del III comma dell'art.132 del D. Lgs. 163/2006, inerente i lavori in corso di esecuzione da parte dell'impresa Genco Giuseppe per la riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento sismico, alle norme igienico sanitarie ed eliminazione barriere architettoniche della Scuola Materna Don Milani, dell'importo complessivo di €543.848,12, equivalente a quello del finanziamento, di cui €316.464,18 per lavori al netto del ribasso ed €227.384,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione comprendenti economie per un ammontare di €101.038,28, come risulta in dettaglio nel seguente

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO Lavori		€ 393.015,70
A.1	Oneri diretti sicurezza	€ 3.441,97	
A.2	Oneri speciali di sicurezza	€ 12.985,47	
	Totale oneri della sicurezza (4,18% sull'importo dei lavori)	€ 16.427,44	
A.3	Costo mano d'opera incluso nei lavori	€ 142.543,72	
		€ 158.971,16	€ 158.971,16
A.4	Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 234.044,54
A.5	Ribasso d'asta del 32,7081% su €234,527,00		€ 76.551,52
A.6	Importo complessivo dei lavori al netto		€ 316.464,18
	SOMME a disposizione dell'Amm.ne		
B.1	IVA sui lavori, 10% di A.6	€ 31.646,42	
B.2	Competenze tecniche interne	€ 7.860,31	

B.3	Competenze tecniche esterne (DL, coord. secur), rib 30%	€	25.887,06	
B.4	IVA e oneri su comp. Tecniche esterne - rib 30%	€	6.958,43	
B.5	comp. Tecniche esterne perizia di variante -rib 30%	€	4.941,74	
B.6	IVA e oneri su comp. Tecniche esterne -rib30%	€	1.328,33	
B.7	competenze tecniche collaudo	€	2.000,00	
B.8	oneri scarica	€	6.569,23	
B.9	Lavori in economia da computare a lista e fattura	€	38.916,71	
B.10	spese pubblicazione bando	€	238,00	
B.11	Economie	€	<u>101.038,28</u>	
	Totale somme a disposizione	€	227.384,50	€ <u>227.384,50</u>
		Importo complessivo		€ 543.848,68
C	Economie			
C.1	ribasso sui lavori	€	76.551,52	
C.2	iva sui lavori	€	6.054,49	
C.3	ribasso comp. tecniche	€	13.212,80	
C.4	iva e oneri su comp. Tecniche	€	3.551,80	
C.5	economia su imprevisti (18.052,15 - 16.384,48) =	€	<u>1.667,67</u>	
		€	101.038,28	

C. DI PUBBLICARE il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi sull'Albo telematico e nell'Albo Pretorio del Comune di Villalba.

Villalba, 29 settembre 2015

Il Responsabile dell'Area III
ing. Salvatore Bordenga

Villalba, 30-09-2015

Il Responsabile dell'AREA III
F.to ING. SALVATORE BORDENGA