



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA DETERMINAZIONE N. 417 DEL 25-10-2016
Determinazione del Responsabile dell'AREA III n. 133 del 25-10-2016

OGGETTO	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, ALLE NORME IGIENICO SANITARIE ED ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE DELLA SCUOLA MATERNA DON MILANI – SOTTOPERIZIA LAVORI IN ECONOMIA DI SISTEMAZIONE AREA ESTERNA. AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA - CUP: F99E14000030009 - CIG: 67241575E4
----------------	---

IL R.U.P. E RESPONSABILE DELL'AREA III

incaricato di posizione organizzativa dell'Area III (Tecnica e Gestione del Territorio) con determinazione sindacale n.3 del 12/2/2016, con attribuzione delle funzioni direttive di cui all'art.53, comma 3, della L. n. 142/90, siccome recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i. e di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché dei poteri gestionali previsti dalla legislazione, dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, con capacità di impegnare l'Ente verso l'esterno;

PREMESSO CHE:

- questo Ente, in data 12 settembre 2013, con nota prot. n. 3660, ha prodotto, presso l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale della Regione Siciliana, istanza di finanziamento, ai sensi dell'art. 18, comma 8-ter e 8-quater, del Decreto Legge 21/06/2013 n. 69 (Decreto del Fare), come modificato dalla legge 09/08/2013, n. 98, per l'Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento sismico, alle norme igienico sanitarie ed eliminazione barriere architettoniche della Scuola Materna Don Milani;
- con nota prot. n. 5337/GAB del 21 novembre 2013, assunta al protocollo dell'Ente in data 27/11/2013, al n. 4763, lo stesso Assessorato comunicava il finanziamento dell'opera e la pubblicazione del Decreto Ministeriale n. 906 del 5 novembre 2013 al quale è allegata la ripartizione dei fondi, assegnati alla Regione Sicilia agli enti richiedenti, da cui risulta che al n. 41 è posto il Comune di Villalba, ammesso al finanziamento di €543.848,12 per l'Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento sismico, alle norme igienico sanitarie ed eliminazione barriere architettoniche della Scuola Materna Don Milani;
- con Determinazione Dirigenziale n. 340 del 02/10/2013 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto esecutivo in oggetto, redatto dal Geom. Melchiorre Trabona, Istruttore Tecnico in forza all'Area Tecnica dell'Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 344 del 07/10/2013 è stato approvato, in linea tecnica, l'adeguamento del quadro economico a seguito dell'aumento dell'aliquota Iva dal 21% al 22%;
- a seguito delle modifiche introdotte dal comma 7bis dell'art. 32 della legge 09/08/2013, n. 98 di conversione del d.l. 21/06/2013, n. 69, si è resa necessaria la rielaborazione del quadro economico del progetto della Seconda Variante di adeguamento, approvata in linea tecnica con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 23/01/2014 ed in linea amministrativa con Deliberazione G.M. n. 05 del 23/01/2014, che prevede un importo dei lavori a base d'appalto di € 377.039,03, di cui € 216.724,99

per lavori soggetti a ribasso, € 7.209,53 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti ribasso, € 15.458,87 per ponteggi ed opere provvisionali, non soggetti ribasso, ed € 137.645,65 per mano d'opera, non soggetti ribasso;

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 29 del 23/01/2014 è stata indetta la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37, dell'art. 53 comma 2 lettera a) e dell'art. 55 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., da aggiudicarsi in base al criterio del prezzo più basso, previsto dal combinato degli artt. 81 ed 82, comma 2, lettera a), del "Codice dei contratti" come coordinati dall'art. 19, comma 1, lettera a), della L.R. 12/07/2011, n. 12, con esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- espletate le procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 184 del 30/04/2014, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in favore dell'Impresa Genco Giuseppe, Via Liguria n. 3 - 93014 Mussomeli (CL), che ha offerto il ribasso del 32,7081% sull'importo posto a base d'asta di € 377.039,03, di cui € 216.724,99 per lavori soggetti a ribasso, € 7.209,53 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetti ribasso, € 15.458,87 per ponteggi ed opere provvisionali, non soggetti ribasso, ed € 137.645,65 per mano d'opera, non soggetti ribasso, per un importo contrattuale di € 306.152,42, alle condizioni previste dal bando di gara, prendendo atto che l'efficacia dell'aggiudicazione era subordinata, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti generali di partecipazione previsti dall'art. 38 del medesimo decreto;

- effettuati i controlli relativi al possesso dei requisiti generali di partecipazione previsti dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, in data 17/09/2014 è stato stipulato il contratto d'appalto annotato al n. 3 di rep., registrato telematicamente presso l'Ufficio Territoriale di Caltanissetta in data 24/09/2014, al n. 2558;

- che il direttore dei lavori arch. Vincenzo Buono, all'uopo incaricato dall'Amministrazione, con nota dell'11.8.2015 in atti Comune con prot. 3248 in pari data, integrata con successiva nota del 20.9.2015, in atti Comune con prot. n.3941 del 29.9.2015, a seguito di osservazioni del RUP in fase di istruttoria di cui alla nota 3719 del 15.9.2015, ha trasmesso una perizia di variante in corso d'opera datata 20.9.2015, con un importo complessivo equivalente a quello del finanziamento di € 543.848,12 di cui € 316.464,18 per lavori al netto del ribasso ed € 227.384,50 per somme a disposizione dell'Amministrazione comprendenti economie per un ammontare di € 101.038,28, come risulta in dettaglio nel seguente

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO Lavori		€ 393.015,70
A.1	Oneri diretti sicurezza	€ 3.441,97	
A.2	Oneri speciali di sicurezza	€ 12.985,47	
	Totale oneri della sicurezza (4,18% sull'importo dei lavori)	€ 16.427,44	
A.3	Costo mano d'opera incluso nei lavori	€ 142.543,72	
	a detrarre	€ 158.971,16	€ 158.971,16
A.4	Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 234.044,54
A.5	Ribasso d'asta del 32,7081% su € 234.527,00		€ 76.551,52
A.6	Importo complessivo dei lavori al netto		€ 316.464,18
	SOMME a disposizione dell'Amm.ne		
B.1	IVA sui lavori, 10% di A.6	€ 31.646,42	
B.2	Competenze tecniche interne	€ 7.860,31	
B.3	Competenze tecniche esterne (DL, coord. secur), rib 30%	€ 25.887,06	
B.4	IVA e oneri su comp. Tecniche esterne - rib 30%	€ 6.958,43	
B.5	comp. Tecniche esterne perizia di variante -rib 30%	€ 4.941,74	
B.6	IVA e oneri su comp. Tecniche esterne -rib30%	€ 1.328,33	
B.7	competenze tecniche collaudo	€ 2.000,00	
B.8	oneri discarica	€ 6.569,23	

B.9	Lavori in economia da computare a lista e fattura	€	38.916,71	
B.10	spese pubblicazione bando	€	238,00	
B.11	Economie	€	<u>101.038,28</u>	
	Totale somme a disposizione	€	227.384,50	€ <u>227.384,50</u>
		Importo complessivo		€ 543.848,68

C Economie

C.1	ribasso sui lavori	€	76.551,52
C.2	iva sui lavori	€	6.054,49
C.3	ribasso comp. tecniche	€	13.212,80
C.4	iva e oneri su comp. Tecniche	€	3.551,80
C.5	economia su imprevisti (18.052,15 - 16.384,48) =	€	<u>1.667,67</u>
		€	101.038,28

• Detta perizia di variante in corso d'opera è stata approvata con D.D. n.396 del 30.9.2015 e comprende una sotto perizia, formata da n.6 elaborati, di cui ai lavori in economia con i quali si prevede la sistemazione di un'area recentemente acquisita al patrimonio comunale, adiacente al complesso scolastico della scuola materna, per una spesa complessiva di €38.653,83, sottoperizia da definire con successiva istruttoria per l'approvazione tecnica ed amministrativa finalizzate all'affidamento dei lavori nel rispetto della vigente normativa per l'esecuzione di lavori in economia;

• I lavori principali sono stati consegnati in data 16/10/2014, sospesi dal 5.2.2015 al 13.4.2015 ed ultimati in data 19.10.2015, in data 3.3.2016 con Det. Resp. AREA III n. 97 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione;

• A seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50, recepito in Sicilia con l'art.24 della L.R. n.8 del 17 maggio 2016, il tecnico incaricato della Direzione dei Lavori e progettista della perizia di variante arch. Vincenzo Buono ha provveduto all'aggiornamento degli elaborati a.1, e.4 ed e.5. ed il quadro tecnico economico dei lavori di sottoperizia – sistemazione esterna risulta così ripartito:

A)	Importo lavori		€34.512,36
	-Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€.	935,23
	-Costo mano d'opera incluso nei lavori	€.	-----
	A detrarre	€.	935,23
A.1)	Importo lavori soggetti a ribasso		<u>€33.577,13</u>
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	-Iva	€.	3.451,23
	-Incentivazione, 2%	€.	<u>690,24</u>
	Sommano	€.	4.141,47
		TOTALE	€ 4.141,47
			€38.653,83

• la sottoperizia – sistemazione esterna a firma dell'arch. Buono Vincenzo: -- è corredata di parere tecnico favorevole espresso dal RUP - Responsabile dell'Area III ing. Salvatore Bordenga in data 30 agosto 2016, ai sensi dell'art.5 della L.R. n.12 del 12 luglio 2011; -- è stata oggetto di positiva verifica, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs 50/2016 e dell'art 45 del D.P.R. n. 207/2010, recepiti dalla L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., eseguita in data 6.9.2016 dall'ing. Bordenga Salvatore, nella qualità di R.U.P., in contraddittorio con il progettista arch. Vincenzo Buono; -- è stata favorevolmente validata dal R.U.P., in data 6 settembre 2016, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, come recepito dalla L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii.; è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.81 del 9.9.2016;

• con determinazione a contrarre n.393 del 3.10.2016 del Responsabile dell'Area III è stato stabilito di provvedere all'affidamento dei lavori a mezzo di procedura negoziata ex art. 36 D.Lgs 50/2016 con il criterio del prezzo più basso e di quanto ulteriormente stabilito nel vigente regolamento per l'esecuzione di lavori in economia approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.37 del 24 settembre 2010;

RILEVATO che con nota prot. n.4422 del 4 ottobre 2016 il Responsabile dell'Area III di questo Ente ha diramato invito per la presentazione di offerta, per l'accollo dei lavori, agli Operatori Economici di cui all'elenco datato 4.10.2016 e che in data 18.10.2016 è stata espletata la procedura negoziata come da verbale, già pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente ed allegato al presente atto, che sulla base delle risultanze di gara conclude con la proposta di aggiudicazione dei lavori all'operatore economico **C.S.T.COSTRUZIONI S.R.L.** Via Durazzo,16 - 93014 Mussomeli (CL) - Partita IVA/C.F. 01663030854 che ha offerto il ribasso percentuale del 25,177% sull'importo posto a base d'asta di €.33.577,13 a cui corrisponde un ribasso contrattuale di €.8.453,71 e l'importo netto di €.25.123,42, oltre €.935,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale di €.26.058,65;

RICHIAMATO l'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 che attribuisce alla stazione appaltante il compito di provvedere all'aggiudicazione, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi del successivo art. 33, comma 1, stabilendo contestualmente che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VERIFICATA positivamente la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara del 24.06.2016 e valutata la propria competenza all'adozione della determina di aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, sul riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la L.R. 12 luglio 2011 n.12 e ss.mm.ii. introdotte dall'art.24 della L.R. 17 maggio 2016, n.8, sulla disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.P. della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n.13, Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale n.12/2011;

VISTA la L.R. 142/1990 e s.m.i., così come recepita dalla L.R. n. 44/1991 e s.m.i.;

VISTO il T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente regolamento per l'esecuzione di lavori in economia, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.37 del 24 settembre 2010;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

A. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;

B. DI AGGIUDICARE i lavori in economia sottoperizia di sistemazione area esterna, compresa nel progetto "Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento sismico, alle norme igienico sanitarie ed eliminazione barriere architettoniche della Scuola Materna Don Milani", all'Operatore Economico **C.S.T.COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in Via Durazzo, n.16 - 93014 Mussomeli (CL) -, Partita IVA/C.F. 01663030854, che ha offerto il ribasso percentuale del 25,177% sull'importo posto a base d'asta di €.33.577,13 a cui corrisponde un ribasso contrattuale di €.8.453,71 e l'importo netto di €.25.123,42, oltre €.935,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale di €.26.058,65, secondo le risultante del verbale di procedura negoziata del 18.10.2016 che conclude con la proposta di aggiudicazione all'impresa medesima e che si allega in copia alla presente per farne parte integrante;

C. DI DARE ATTO:

1. che l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
2. che, in caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati in sede di gara, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione con conseguente escussione della cauzione e comunicazione all'ANAC (ex

AVCP);

D. RILEVARE che la spesa per detta sottoperizia – sistemazione esterna è prevista tra le somme a disposizione del progetto principale per l'Intervento di riqualificazione, messa in sicurezza, adeguamento sismico, alle norme igienico sanitarie ed eliminazione barriere architettoniche della Scuola Materna Don Milani, approvato e finanziato con D.D.G. n. 4500 del 16.10.2013 dall'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, con i fondi per l'attuazione dell'art.18, commi 8-ter ed 8-quater del Decreto Legge 21/06/2013, n. 69 (c.d. Decreto del Fare) mediante il Decreto dell'Assessore regionale dell'Istruzione n.31/GAB/2013 e il Decreto Ministeriale n. 906 del 5 novembre 2013, e che, pertanto, con determina n.393/2016 è stata impegnata la somma di €.38.653,83 a valere sulla spesa del bilancio di previsione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 18.10.2016, intervento 04.01.2.202 – cap. 11616;

E. DI TRASMETTERE la presente determina, a mezzo PEC, al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca - *Direzione Generale per gli interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale*, nonché alle imprese elencate nel verbale di gara, ai sensi dell'art.76 del codice;

F. DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

Villalba, 25-10-2016

Il Responsabile dell'AREA III
F.to ING. SALVATORE BORDENGA