



**COMUNE DI VILLALBA**  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

**COPIA DETERMINAZIONE N. 463 DEL 24-10-2018**  
**Determinazione del Responsabile dell'AREA III n. 105 del 24-10-2018**

<b>OGGETTO</b>	<b>GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI, STAGIONE INVERNALE 2018 – 2019; AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CON IMPEGNO DI SPESA.</b>
----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO** che,

- ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti termici degli edifici e di contenimento dei consumi energetici, in particolare ai sensi della L.n.248/2005 e relativo Regolamento di attuazione D.M. 22/01/2008, n.37 e del D.P.R. n.412/93 e s.m.i., si rende necessario provvedere all'affidamento, per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali attualmente in esercizio (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale) ad una ditta specializzata e qualificata nel settore per assicurare il regolare funzionamento dell'attività scolastica ed i servizi comunali;
- su incarico dell'Amministrazione Comunale questo Ufficio ha redatto un capitolato speciale d'appalto per il servizio in oggetto, atto a regolare i rapporti di lavoro tra comune e l'impresa; capitolato composto da n°12 articoli, dove la spesa occorrente per garantire il servizio di 5 impianti (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e palazzo Municipale) è stata determinata in complessivi €.2.562,00 di cui €.1.700,00 per manutenzione e gestione, € 400,00 per manutenzione straordinaria ed €.462,00 per IVA al 22 %;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n.2 del 12 gennaio 2018, esecutiva, con la quale, tra l'altro, vengono assegnate all'Area III le risorse finanziarie pari a €.5.500,00 del cap.1240, macroaggregato 1.05.01.103, "Manutenzione degli impianti e degli immobili" del bilancio 2017-2019, esercizio 2018, per spese essenziali inerenti il servizio di manutenzione;

**VISTO** l'art. 1, comma 501 e succ., della legge 28/12/2015, n. 208 (cosiddetta legge di stabilità 2016), che ha modificato l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24/06/2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11/08/2014, n. 114, per il quale i Comuni possono ricorrere autonomamente all'acquisizione di beni e servizi fino all'importo di 40.000,00 euro;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, art.36 - co.2 lett. a), che per i lavori, i servizi e le forniture consente alle stazioni appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, di procedere agli " ... affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;"

**CONSTATATO** che i principi di economicità e di qualità/prezzo come limite massimo possono essere garantiti sulla base di prezzi rilevati da indagine di mercato eseguita mediante confronto con varie ditte specializzate nel settore, on-line e/o a mezzo corrispondenza e/o a mezzo consultazione telefonica;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.9 del 28 aprile 2009, esecutiva, applicabile per la parte in cui non sia superato o non difforme dalle norme di rango superiore prima citate, e rilevato che il medesimo Regolamento all'art.8.1.a stabilisce che per l'acquisizione di beni o servizi di immediato impiego, il cui valore contrattuale risulti di importo non superiore a 10.000 euro (IVA inclusa), si potrà procedere prescindendo dal confronto concorrenziale, interpellando direttamente il fornitore;

**RITENUTO**, pertanto, di potersi avvalere della procedura di affidamento diretto stante l'urgenza di provvedere, considerata la necessità di garantire il regolare svolgimento delle lezioni scolastiche, la limitata entità della spesa e per economia procedimentale finalizzata anche alla speditezza del conseguimento dell'obiettivo, rivolgendosi a ditte qualificate nel settore mediante contatti telefonici e corrispondenza, al fine di confrontare diverse proposte di vendita, a parità di qualità e caratteristiche tecniche della fornitura;

**EFFETTUATA** una ricerca di mercato mediante consultazione telefonica di ditte locali qualificate nel settore di comprovata esperienza, disponibili ad eseguire il servizio in oggetto, la scelta è ricaduta sulla ditta qualificata IDROTHERM FALCO di Falcone Giuseppe, con sede legale a Vallelunga Pratameno in via G. Rossini, 26 A, *cod.fisc./pIVA:01933790857*, iscritta alla C.C.I.A.A., per la categoria corrispondente all'espletamento del servizio e che ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare il servizio con un ribasso percentuale pari al 3,00% sull'importo determinato dall'Ufficio ed in conformità alla normativa vigente in materia;

**DATO ATTO** che a seguito dell'acquisita disponibilità della ditta qualificata IDROTHERM FALCO di Falcone Giuseppe, con sede legale a Vallelunga Pratameno in via G. Rossini, 26 A, *cod.fisc./pIVA:01933790857*, l'importo della spesa, al netto della miglioria del 3,00%, risulta determinata in complessivi **€ 2.485,14**, di cui € 448,14 per IVA al 22% e che detta spesa si ritiene congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale

**ACQUISITO** il seguente **CIG: ZF62574D6C** per la fornitura di che trattasi;

**VISTA** la delibera adottata dal Consiglio Comunale n. 30 del 20/06/2018, esecutiva, avente ad oggetto l'approvazione del bilancio di previsione 2018-2020;

**CONSIDERATO** che la spesa di che trattasi è afferente a lavori di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), non è suscettibile di pagamento frazionato ed è finalizzata a garantire la regolare funzionalità degli edifici comunali garantendo il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento;

**RITENUTA** la propria competenza e valutata la regolarità della procedura;

**VISTO** il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, di approvazione del nuovo Codice dei contratti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, recepito dalla Regione Siciliana con l'art. 24 della Legge Regionale n. 8/2016 di modifica ed integrazione della L.R. 12 luglio 2011, n.12;

**VISTA** la L.R. 12 luglio 2011 n.12 e ss.mm.ii., inerente la disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la legge 142/1990, come recepita dalla L.R. 48/1991 e successive modifiche;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali" ed il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n.9 del 28 aprile 2009;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **SI PROPONE**

**A. Di approvare** ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;

**B.** l'approvazione del capitolato speciale d'appalto redatto da questo Ufficio in data Ottobre 2018, Comune di Villalba (CL) D.D. 463/2018

per la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), composto da n.12 articoli, nell'importo complessivo di €2.562,00 , così ripartito:

a) manutenzione e gestione	€ 1.700,00
b) manutenzione straordinaria	€ 400,00
b) IVA al 22 % di € 2.100,00	€ 462,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 2.562,00</b>

**C. Di provvedere** ad affidare il servizio per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), meglio descritto nel Capitolato Speciale D'Appalto redatto da questo Ufficio in data Ottobre 2018 di cui sopra, a mezzo procedura di affidamento diretto nel rispetto dell'art. 8.1.a del vigente Regolamento per la disciplina delle acquisizione in economia di forniture e servizi, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.29 del 28 aprile 2009, e di quanto stabilito dall'art.36 - co.2 lett. a) – del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50;

**D. Di affidare** alla ditta IDROTHERM FALCO di Falcone Giuseppe, con sede legale a Vallelunga Pratameno in via G. Rossini, 26 A, *cod.fisc./pIVA:01933790857*, il servizio per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), che ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare il servizio con un ribasso percentuale pari al 3,00% sull'importo determinato dall'Ufficio, di cui all'allegato "A" del Capitolato Speciale D'Appalto redatto da questo Ufficio in data Ottobre 2018 di cui sopra e quindi per l'importo complessivo di **€2.485,14**, di cui €2.037,00 per imponibile ed €448,14 per iva al 22%;

**E. Di impegnare**, per le ragioni espresse in narrativa, la somma di €2.485,14 a valere sul macroaggregato 1.05.01.103 al cap.1240, "Manutenzione degli impianti e degli immobili" del bilancio 2017-2019, esercizio 2018, in esecuzione degli indirizzi di cui alla richiamata delibera Giunta Comunale n.2 del 12 gennaio 2018;

**F. Di dare mandato** al Responsabile del procedimento della verifica della regolare esecuzione dei lavori ed infine di procedere al relativo provvedimento di liquidazione della spesa;

**G. Di trasmettere** l'approvata determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di cui agli artt. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/2000;

**H. Di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Melchiorre Trabona

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA III**

incaricato di posizione organizzativa dell'Area III ( tecnica e gestione del territorio) con determina sindacale n.4 del 13/02/2018, con attribuzioni allo stesso di funzioni direttive di cui all'art. 53 comma 3, della L. 142/90 , siccome recepita dalla L.R. 48/1991e s.m.i. e di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 con i poteri gestionali previsti dalla legislazione, dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi con capacità di impegnare l'Ente verso l'esterno;

**ESAMINATA** la superiore proposta di determinazione redatta nella formulazione sopra riportata e ritenuta  
Comune di Villalba (CL) D.D. 463/2018

regolare;

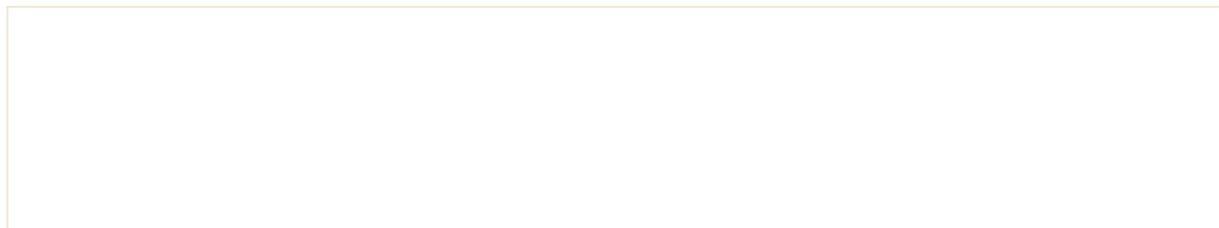
**RITENUTA** la propria competenza e valutata la regolarità della procedura;

**D E T E R M I N A**

di approvare la suindicata proposta di determinazione che qui di seguito si intende integralmente riportata.

Villalba, 24-10-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA III  
F.to ING. SALVATORE BORDENGA



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli art. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 della spesa derivante dall'adozione della determinazione suesposta che sara' imputata per la somma complessiva di €. 2.485,14 così come segue:

Impegno	Intervento	Cap./Peg	Articolo	2018	2019	2020	Creditore
582	01.05.103	1240	0	2.485,14	0,00	0,00	IDROTHERM FALCO DI FALCONE GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.toRAG. GIUSEPPE PLUMERI