



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

ORIGINALE DETERMINAZIONE N. 470 DEL 29-12-2014
Determinazione del Responsabile dell'AREA TECNICA n. 113 del 29-12-2014

OGGETTO ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

PREMESSO che l'art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, nel modificare l'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10, ha stabilito che:

- a) il costo di costruzione è determinato periodicamente con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia economica agevolata e non dal Ministero dei Lavori Pubblici, come in precedenza;
- b) nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- c) la Regione Siciliana, con l'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4, che ha modificato il contenuto dell'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25, ha stabilito che "l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28/01/1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1 gennaio dell'anno successivo, nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni sono rilasciate con salvezza degli oneri stessi".

PRESO ATTO che il costo di costruzione applicato per l'anno 2013 è di € 298,80 al mq., giusta determinazione Dirigenziale n. 32 del 27/01/2014;

ACCERTATO

- che i Numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (dati ISTAT allegati), secondo gli indici generali nazionali, riferiti tra dicembre 2012 e dicembre 2013, sono: dicembre 2012→105,6 dicembre 2013→105,9 (Base anno 2010→100);

- che l'incremento percentuale del costo di costruzione in base alla variazione degli indici ISTAT tra dicembre 2011 e dicembre 2012, per l'anno 2013, corrisponde a: $(105,9:105,6) \times 100 - 100 = +0,28\%$

- che, applicando la variazione percentuale dell'indice ISTAT dello 0,28% al costo di costruzione attualmente fissato in € 298,80, come stabilito con la Determinazione Dirigenziale n. 32 del 27/01/2014, si ottiene il costo aggiornato di € 299,64, da applicarsi per l'anno 2014 a decorrere, con effetto retroattivo, dal primo gennaio 2013;

RITENUTA la propria competenza e valutata la regolarità della procedura ai sensi dell'art. 6, comma 2, della legge 15/05/1997, n. 127, con l'integrazione dell'art. 2, comma 13, della legge 16/06/1998, n. 191;

RITENUTO di dover provvedere ai sensi dell'art. 6 della legge 28/01/1977, n. 10 come modificata dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537, nonché ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4, di modifica al contenuto dell'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25;

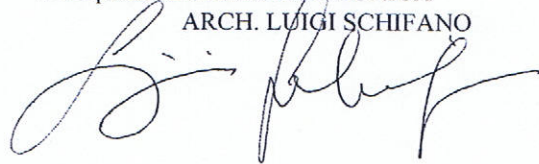
VISTA la legge 08/06/1990, n. 142, recepita nella Regione Siciliana con L.R. 16/12/1991, n. 48;

D E T E R M I N A

per quanto in premessa, fissare in **€ 299,64 (Euro duecentonovantanovevirgolasessantaquattro) il costo base di costruzione** per la determinazione del contributo di cui all'art. 3 della legge 28/01/1977, n. 10 per l'edilizia abitativa, **a decorrere, con effetto retroattivo, dal 1° gennaio 2014.**

Villalba, 29-12-2014

Il Responsabile dell'AREA TECNICA
ARCH. LUIGI SCHIFANO



INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE 2012/2013

Variazioni mensili e annuali (base 2010 =100)			
Mese	Indici	VARIAZIONI PERCENTUALI	
		Rispetto al mese precedente	Rispetto al corrispondente mese dell'anno precedente
2013			
dicembre	105,9	-0,1	+0,3
novembre	106,0	0,0	+0,4
ottobre	106,0	-0,3	+0,3
settembre	106,3	+0,1	+0,7
agosto	106,2	+0,1	+0,9
luglio	106,1	0,0	+0,7
giugno	106,1	-0,2	+0,6
maggio	106,3	+0,4	+0,7
aprile	105,9	-0,1	+0,4
marzo	106,0	-0,2	+0,8
febbraio	106,2	+0,3	+1,0
gennaio	105,9	+0,3	+1,0
2012			
dicembre	105,6	0,0	+2,0
novembre	105,6	-0,1	+2,0
ottobre	105,7	+0,1	+2,1
settembre	105,6	+0,3	+2,0
agosto	105,3	-0,1	+1,8
luglio	105,4	-0,1	+2,0
giugno	105,5	-0,1	+2,1
maggio	105,6	+0,1	+2,6
aprile	105,5	+0,3	+2,7
marzo	105,2	+0,1	+2,5
febbraio	105,1	+0,3	+2,9
gennaio	104,8	+1,3	+2,5