



**COMUNE DI VILLALBA**  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

ORIGINALE DETERMINAZIONE N. 471 DEL 29-12-2014  
Determinazione del Responsabile dell'AREA TECNICA n. 114 del 29-12-2014

**OGGETTO** ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO  
2014

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2014. -**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA III**

**VISTA** la legge 28/01/1997, n. 10, recante norme per l'edificabilità dei suoli e successive modifiche ed integrazioni che subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

**VISTO** il D.A. 31/05/1977, n. 90 ed il successivo D.A. 10/03/1980, n. 67 contenente le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione in adempimento a quanto previsto dagli artt. 5 e 10 della legge n. 10/77;

**VISTO** l'art. 41 della L.R. 27/12/1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni che stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali, in misura non inferiore alle percentuali contenute nello stesso articolo;

**VISTO** l'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25 come sostituito dall'art. 17 della L.R. n. 4/2003 che ha ribadito l'obbligo dei Comuni a provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 33 del 27/01/2014 relativa all'aggiornamento, per l'anno 2013, degli oneri di urbanizzazione già determinati dal Comune per gli anni precedenti;

**RITENUTO** di dovere aggiornare gli oneri di urbanizzazione per l'anno 2014;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione deve avvenire sulla base di un'analisi dei costi delle opere, utilizzando, come base economica di riferimento, i prezzi unitari del prezzario generale delle opere pubbliche vigente nella Regione Siciliana;  
il prezzario regionale da utilizzare per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione relativi

all'anno 2014 è quello relativo all'anno 2013, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 2 alla G.U.R.S. n. 13 del 15/03/2013.

- l'adeguamento degli oneri è calcolato adeguando i parametri relativi all'analisi dei costi delle opere di urbanizzazione rispetto il precedente prezzario regionale approvato con Presidenziale 16/04/2009, pubblicato sulla G.U.R.S., Parte I, n. 18 del 24/04/2009;

**VISTA** la relazione, Allegato "A", predisposta dal Responsabile dell'Area III, nella quale è stato esplicitato l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2014;

**VISTO** l'art. 17 della L.R. 16/04/2003, n. 4;

**VISTO** l'Ordinamento Regionale degli Enti Locali;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

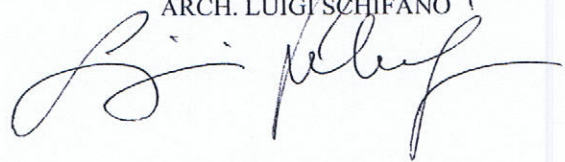
**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **D E T E R M I N A**

Per le causali espresse in premessa, di adeguare, per l'anno 2014, **a decorrere dal 1° gennaio 2014**, gli oneri già determinati per ottemperare alle disposizioni di cui all'art. 24 della L.R. 24/07/1997, n. 25, così come sostituito dall'art. 17 della L.R. n. 4/2003, secondo quanto contenuto nella relazione predisposta dal Responsabile dell'Area III, Allegato "A", che fa parte integrante della presente determinazione.

Villalba, 29-12-2014

Il Responsabile dell'AREA TECNICA  
ARCH. LUIGI SCHIFANO (





**COMUNE DI VILLALBA  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

Via Vittorio Veneto 97, 93010 Villalba (CL)

**A R E A   I I I**  
Area Tecnica e Gestione del Territorio

**ADEGUAMENTO DEGLI ONERI DI  
URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2014**

(Ai sensi della legge 27/12/1978, n. 71 e della L.R. 10/08/1985, n. 37)

**ALLEGATO "A"**

Villalba, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area III  
(Arch. Luigi Schifano)**



**COMUNE DI VILLALBA  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

Via Vittorio Veneto 97, 93010 Villalba (CL) - [www.comune.villalba.cl.it](http://www.comune.villalba.cl.it)

**A R E A III^**

**Area Tecnica e Gestione del Territorio**

**RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE DELL'INCREMENTO  
PERCENTUALE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI  
DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2014**

**Premessa**

Gli oneri di urbanizzazione rappresentano un contributo che il concessionario devolve a favore dell'Ente per la realizzazione delle infrastrutture primarie e secondarie necessarie per urbanizzare e quindi rendere vivibile una determinata zona.

Le opere di urbanizzazione sono quelle primarie e secondarie che, tipologicamente, sono così distinte:

**Opere di urbanizzazione primaria** - Strade residenziali, spazi di sosta e parcheggio, rete idrica, rete fognante, rete elettrica e del gas, pubblica illuminazione e spazi di verde attrezzato;

**Opere di urbanizzazione secondaria** - Asili nido e scuole materne, scuole dell'obbligo, mercati di quartiere, delegazioni comunali, chiese ed edifici per servizi religiosi, impianti sportivi di quartiere, centri sociali ed attrezzature culturali e sanitarie, aree verdi di quartiere.

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione Siciliana con Decreto dell'Assessorato per lo Sviluppo Economico n. 90 del 31/05/1977 ed in rapporto all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni, alle caratteristiche geografiche, alle destinazioni di zona nei P.R.G. ed ai limiti ed ai rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dell'art. 4 della legge 17/08/1942, n. 1150 e della successiva normativa regionale.

Gli oneri di urbanizzazione incidono sulla volumetria dell'edificio in base ad un costo unitario di €/mc differenziato per zone territoriali omogenee; fanno eccezione le costruzioni a carattere industriale o artigianale per le quali gli oneri di urbanizzazione incidono per ogni metro quadrato di superficie del lotto asservito.

Questo ufficio ha adeguato gli oneri concessori per l'anno 2014, adeguando i parametri relativi all'analisi dei costi delle opere di urbanizzazione utilizzando il Prezziario Regionale delle OO.PP. per l'anno 2013, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 2 alla G.U.R.S. n. 13 del 15/03/2013.

A scomputo totale o parziale degli oneri dovuti, il concessionario può impegnarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primarie ed a cedere le aree interessate dalle stesse, previa stipula di un atto unilaterale d'obbligo in favore del comune.

**Allegata: Tabella di determinazione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione previsto dalla legge 10/1977.**

**Il Responsabile dell'Area III  
(Arch. Luigi Schifano)**

## Tabella di determinazione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione previsto dalla legge 10/1977-

Il costo unitario di ogni singola voce, oggetto del presente adeguamento, è quello determinato con apposite analisi dei costi delle opere di urbanizzazione in relazione al Prezziario Regionale delle OO.PP. per l'anno 2013, pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 2 alla G.U.R.S. n. 13 del 15/03/2013.

### Contributo degli oneri di urbanizzazione (Comune con popolazione al 1975 sino a 2500 e con decremento di popolazione)

#### A) Zone Residenziali "A"- "B"- "C"

Il contributo degli oneri di urbanizzazione, sulla base dell'analisi dei costi eseguita dall'Ufficio e sulla scorta dell'incidenza fissata dal D.A. 31/05/1977, risulta:

a- Urbanizzazione primaria							
Viabilità e servizi		Inc.		Costo			Onere
1- Rete stradale	mq/ab	8,00	x	€ 81,00	=		€ 728,00
2- Parcheggi	mq/ab	1,00	x	€ 83,00	=		€ 83,00
3- rete fognaria princip.	m/ab	0,32	x	€ 172,00	=		€ 55,04
4- rete fognaria second.	m/ab	0,48	x	€ 158,00	=		€ 75,84
5- rete idrica	cont/ab	0,25	x	€ 689,00	=		€ 172,25
6- rete elettrica	Kw/ab	1,00	x	€ 104,00	=		€ 104,00
7- illuminazione pubbl.	p.luc/b	0,052	x	€ 1.898,00	=		€ 98,75
sommario per abitante o per ogni 100 mc di costruzione							€ 1.316,88
<b>Costo delle opere di urbanizzazione primaria a 1mc. di costruzione</b>							<b>€ 13,17</b>

b) Urbanizzazione secondaria							
Attrezzature scolastiche		Inc.		Costo			Onere
1- Scuola materna	mc/ab	0,85	x	€ 239,00	=		€ 203,15
2- Scuola elementare	mc/ab	2,15	x	€ 225,00	=		€ 483,75
3- Scuola Media	mc/ab	1,43	x	€ 210,00	=		€ 300,30
Attrezzature d'interesse comune							
1- attrezzature sanitarie	mc/ab	1,75	x	€ 191,00	=		€ 334,25
2- aree verdi di quartiere	mc/ab	5,00	x	€ 41,00	=		€ 205,00
sommario per abitante o per ogni 100 mc di costruzione							€ 1.528,45
<b>Costo delle opere di urbanizzazione secondaria a 1mc. di costruzione</b>							<b>€ 15,26</b>

Ai sensi dell'art.13 L.R. 18-Aprile-1981, n°70, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione per il Comune di Villalba con popolazione inferiore a 10.000 abitanti è il 20%. Pertanto si ha:

- Contributo per Oneri di Urbanizz. Primaria:	20% x	€ 13,17 =	€ 2,83
- Contributo per Oneri di Urbanizz. Secondaria:	20% x	€ 15,26 =	€ 3,05
<b>Contributo complessivo, a mc di costruzione, per Oneri di Urbanizzazione</b>			<b>€ 5,68</b>

#### CASI PARTICOLARI

- \* Il contributo di cui sopra, viene ridotto del 50%, nei casi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti in zona "A" e zona "B"
- \* Per le zone "C" e "B" da lottizzare e non urbanizzate, le urbanizzazioni primarie sono realizzate dal proprietario lottizzante, oltre alla corresponsione del contributo per oneri di urbanizzazione secondaria.
- \* Per le costruzioni da realizzare nelle zone oggetto di prescrizioni esecutive del P.R.G., il contributo da versare per il rilascio della C.E. è pari al costo indicato con le predette prescrizioni, per l'urbanizzazione primaria, aumentato della quota di contributo riguardante le opere di urbanizzazione secondaria.

\* Per gli interventi che ricadono nelle aree comprese nel P.P. del P.F., approvato con D.A. n°210/80 del 7/8/1980, dovendo adeguare ai prezzi correnti il costo unitario indicato nella relazione finanziaria, ai sensi del 6°co. dell'art.4 della L.R. n°15/91, il contributo viene così determinato:

- per urbanizz. primaria		€	13,17	
- per urbanizz. secondaria	20% x	€	15,26	€ 3,05
<b><u>sommano per ogni mc.</u></b>				<b><u>€ 16,22</u></b>

#### B) **Insedimenti nel verde agricolo - Zona "E"-**

Fatti salvi i casi previsti dall'art.9 della legge n°10/77, gli oneri di urbanizzazione vengono determinati sulla base dei soli costi di urbanizzazione secondaria, limitatamente alle attrezzature scolastiche e a quelle di interesse comune (vedi tabella parametrica relativa alla classe L del D.A. 31/05/1977)

- attrezzature scolastiche	€	426,30
- attrezzatura d'interesse comune	€	334,25
<b>sommano</b>	€	<b>760,55 per ab.</b>

Ai sensi dell'art.13 L.R. 18-Aprile-1981, n°70, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione per il Comune di Villalba con popolazione inferiore a 10.000 abitanti è il 20%. Pertanto si ha:

$$0,20 \times € 760,55 = € 152,11$$

**Contributo complessivo, a mc di costruzione, per Oneri di Urbanizzazione € 1,52**

Nei casi in cui il fabbricato usufruisca in tutto o in parte delle opere di urbanizzazione primarie, il richiedente la Concessione edilizia, dovrà concorrere al pagamento delle corrispondenti aliquote degli oneri di urbanizzazione primaria

#### C) **Insedimenti Artigianali**

Ai sensi dell'art. 2 del D.A. 10/03/1980, il rilascio della concessione relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività artigianali è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. L'aliquota di detto contributo è fissata dall'art.41 della L.R. n°71/78 ed è il 15%. I parametri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria di cui al D.M. 2 aprile 1968, n°1444 e quelli relativi alle opere di urbanizzazione primaria, nonché i coefficienti di riduzione in base alla popolazione e alle caratteristiche geografiche dei comuni, sono riportati nelle tab. n°1, n°2 e n°3 allegate al suddetto D.A.-

Si ha:

##### a. Parametri relativi all'urbanizzazione primaria (lotto mq 1000)

1- Rete stradale	mq	250,00	x	€	91,00	=	€	22.750,00
2- rete fognaria princip.	m.	25,00	x	€	172,00	=	€	4.300,00
4- rete fognaria second.	m.	20,00	x	€	158,00	=	€	3.160,00
5- rete idrica	m	45,00	x	€	77,00	=	€	3.465,00
6- illuminazione pubbl.	n.	1,00	x	€	1.899,00	=	€	<u>1.899,00</u>
							€	<b>35.574,00</b>

##### b. Parametri relativi all'urbanizzazione secondaria

1- parcheggi	mq.	40,00	x	€	83,00	=	€	3.320,00
2- verde pubblico	mq.	40,00	x	€	41,00	=	€	1.640,00
3- attività collettiva	mc.	50,00	x	€	191,00	=	€	<u>9.550,00</u>
							€	<b>14.510,00</b>
							€	<b>50.084,00</b>

c. Coefficiente di riduzione: **0,60**

d. Aliquota minima **0,15 ‰**

Si ottiene:

$$€50.084,00 \times 0,60 \times 0,15/1000 = € 4,51 \text{ a mq.}$$

**Contributo complessivo, a mq di insediamento, per Oneri di Urbanizzazione € 4,51**

Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacci alla rete elettrica per gli usi civili e industriali.

**D) Interventi produttivi nel verde agricolo previsti dall'ex art. 22 della L.R. n. 71/78**

Sono a totale carico del concessionario: -le opere di urbanizzazione primaria e secondaria; gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche; le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.

**E) Costruzioni previste dalle norme di attuazione del P.R.G., in zona "E" per interventi al servizio dell'agricoltura con rapporto di copertura non superiore a 1/15**

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione è determinata assumendo a base di calcolo la tabella parametrica di cui al D.A. 10 marzo 1980 per gli insediamenti artigianali e, dovendo tenere conto della variabilità attinente le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, si applica una riduzione del 50%.

**Contributo complessivo, a mq di insediamento, per Oneri di Urbanizzazione € 2,12**

**F) Costruzioni ed impianti destinati ad attività commerciali e direzionali**

L'incidenza degli oneri di urbanizzazione è fissata dall'art.41 della L.R. n°71/78 che stabilisce che per detti interventi le tabelle parametriche si applicano per intero.

**Parametri relativi alle opere di urbanizzazione per ogni 100 mq. di superficie lorda di pavimento degli edifici proposti:**

1- parcheggi	mq.	40,00	x	€ 83,00	=	€ 3.320,00
2- verde pubblico	mq.	40,00	x	€ 41,00	=	€ 1.640,00
3- rete stradale	mq.	24,00	x	€ 91,00	=	€ 2.184,00
4- rete fognaria princip.	m.	0,96	x	€ 172,00	=	€ 165,12
5- rete fognaria second.	m.	1,44	x	€ 158,00	=	€ 227,52
6- rete idrica	n.	0,75	x	€ 689,00	=	€ 516,75
7- illuminazione pubbl.	n.	0,16	x	€ 1.899,00	=	€ 303,84
<b>sommano per ogni 100 mq.</b>						<b>€ 8.357,23</b>

**Contributo complessivo, a mq di insediamento, per Oneri di Urbanizzazione € 83,57**

Per gli edifici direzionali e commerciali ricadenti in zona "A" e "B", le quantità di cui ai punti "1" e "2" della tabella sopra riportata sono ridotti al 50%, purché siano previste attrezzature corrispondenti.

**G) Insediamenti turistici**

Ai sensi dell'art.4 del D.A. 10 marzo 1980 n°67, la concessione edilizia relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sulla base delle tabelle parametriche, di cui alla Circ. Ass. 31 maggio 1977, valide per le zone residenziali e applicando un'aliquota non inferiore a quella stabilita dalla lettera h) dell'art.41 della L.R. n.77/78

Contributo per Oneri di Urbanizz. Primaria:	25% x € 13,17 =	€ 3,29
Contributo per Oneri di Urbanizz. Secondaria:	25% x € 15,26 =	€ 3,82

**Contributo complessivo, a mc di costruzione, per Oneri di Urbanizzazione € 7,11**

Il Concessionario è tenuto, altresì, a corrispondere un contributo sul costo di costruzione, per i vari tipi di insediamento appresso elencati e calcolati secondo le modalità sotto riportate:

a) Alberghi:

dall'1% al 5% del costo documentato di costruzione in relazione a quanto

- indicato nella tab. A) di cui al D.A. n. 68/1980.
- b) Villaggi turistici a rotazione:  
dall'1% al 5% del costo documentato di costruzione in relazione a quanto  
indicato nella tab. B) di cui al D.A. n. 68/1980.
- c) Campeggi:  
dallo 0,15% al 2% del costo documentato di costruzione in relazione a  
quanto indicato nella tab. C) di cui al D.A. n. 68/1980.
- d) Motel:  
si applica la tab. A) di cui al D.A. n. 68/1980, unitamente alle note  
esplicative relative agli alberghi di 2° categoria.

Per le tipologie di insediamento sopra riportate, ove necessari, sono a totale carico del Concessionario gli impianti di depurazione delle acque reflue.

Per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo di costruzione deve comprendere le spese relative alla sistemazione delle aree interne all'insediamento. Restano salve le disposizioni di cui all'art. 15 della L.R. n. 71/1978.



## Insediamenti turistici

Tabella A - Aliquote del contributo di costruzione variabile dall'1% al 5%

POPOLAZIONE		Sino a 10.000 ab.	Da 10.001 a 30.000 ab.	Da 30.001 a 50.000 ab.	Da 50.001 a 100.000 ab.	Oltre 100.000 ab.	NOTE
Tipologia	Alberghi di lusso	4,00	4,45	4,50	4,75	5,00	L'aliquote si ottiene sommando i parametri relativi alle tipologie, al numero di posti letto e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenuta per 3. Si definiscono montani i comuni la cui altitudine è superiore a m. 600 s.l.m. Si definiscono comuni collinari quelli la cui posizione geografica è compresa fra i comuni costieri e montani.
	Alberghi di categoria 1 <sup>a</sup>	3,50	3,75	4,00	4,25	4,50	
	Alberghi di categoria 2 <sup>a</sup> e pensioni di 1 <sup>a</sup>	2,50	2,75	3,00	3,25	3,50	
	Alberghi di categoria 3 <sup>a</sup> e pensioni di 2 <sup>a</sup>	2,00	2,25	2,50	2,75	3,00	
	Alberghi di categoria 4 <sup>a</sup> e pensioni di 3 <sup>a</sup>	1,50	1,75	2,00	2,25	2,50	
Locande	1,50	1,25	1,50	1,75	2,00		
N. Posti - Letto	Sino a 100	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	
	Da 101 a 200	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	
	Da 201 a 400	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	Da 401 a 600	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50	
	Oltre i 600	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
Caratteristiche geografiche	Costieri	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
	Collinari	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	Montani	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	

## Villaggi turistici a rotazione d'uso

Tabella B - Aliquote del contributo di costruzione variabile dall'1% al 5%

POPOLAZIONE		Sino a 10.000 ab.	Da 10.001 a 30.000 ab.	Da 30.001 a 50.000 ab.	Da 50.001 a 100.000 ab.	Oltre 100.000 ab.	NOTE
N. Posti - Letto	Sino a 100	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	L'aliquote si ottiene sommando i parametri relativi alle tipologie, al numero di posti letto e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenuta per 2. Si definiscono montani i comuni la cui altitudine è superiore a m. 600 s.l.m. Si definiscono comuni collinari quelli la cui posizione geografica è compresa fra i comuni costieri e montani.
	Da 101 a 200	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	
	Da 201 a 400	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	Da 401 a 600	2,50	3,00	3,50	4,00	4,50	
	Oltre i 600	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
Caratteristiche geografiche	Costieri	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
	Collinari	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	Montani	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	

## Campeggi

Tabella C - Aliquote del contributo di costruzione variabile dallo 0,15% al 2%

POPOLAZIONE		Sino a 10.000 ab.	Da 10.001 a 30.000 ab.	Da 30.001 a 50.000 ab.	Da 50.001 a 100.000 ab.	Oltre 100.000 ab.	NOTE
N. Posti - tenda o roulotte	Sino a 100	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	L'aliquote si ottiene sommando i parametri relativi alle tipologie, al numero di posti tenda o roulotte e alle caratteristiche geografiche dei comuni, dividendo la somma ottenuta per 2. Si definiscono montani i comuni la cui altitudine è superiore a m. 600 s.l.m. Si definiscono comuni collinari quelli la cui posizione geografica è compresa fra i comuni costieri e montani.
	Da 101 a 200	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	
	Da 201 a 400	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	Oltre i 600	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
Caratteristiche geografiche	Costieri	3,00	3,50	4,00	4,50	5,00	
	Collinari	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	
	Montani	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	

## ANALISI DEI COSTI

(Prezziario 2013 – Supplemento Ordinario n. 2 della G.U.R.S. n. 13 del 15/03/2013)

L'analisi dei costi di seguito riportata è stata eseguita prendendo come base di riferimento quella allegata alla Deliberazione della Giunta Municipale n. 40 del 29/04/2010 che si fondava sui prezzi contenuti nel Prezziario 2009.

Gli aggiornamenti a stima sono stati desunti dagli importi riferiti all'anno 2010 incrementati dall'incidenza media calcolata per le categorie di lavoro riportate sui prezziari regionali.

### A.1) Costruzione di una Scuola Materna, completa e funzionante (Analisi dei costi riferita al mc di costruzione V.xP.)

Categoria Lavori	u.m.	Quant.	Anno di rif.to 2010	Anno 2013		Inc. %	Inc. media pesata
				P.U.	Importo aggiornato		
- scavo di sbancamento	mc.	3,00	10,59	4,02	12,06	13,88	<b>12,24%</b>
- muratura	mq.	0,20	9,64	49,90	9,98	3,55	
- tramezzature	mq.	0,40	9,24	26,60	10,64	15,20	
- conglomerato cementizio	mc.	0,05	6,11	147,20	7,36	20,46	
- acciaio	kg.	3,00	5,19	1,90	5,70	9,83	
- carpenteria	mq.	0,25	7,18	30,80	7,70	7,24	
- solaio	mq.	0,30	16,62	64,70	19,41	16,68	
- pavimentazione	mq.	0,30	12,42	46,00	13,80	11,11	
- opere di finitura	a stima	-	39,69	1,12	43,33		
- impianti e arredi	a stima	-	19,34	1,12	21,66		
- sistemazione esterna	a stima	-	14,95	1,12	16,74		
- oneri accessori	a stima	-	43,08	1,12	48,25		
- acquisizione area	-	-	19,70		22,06		
<b>Sommano</b>			<b>212,74</b>		<b>238,69</b>		
e in c.t. si assume					<b>€ 239,00</b>	per ogni mc.	

A.2)

**Costruzione di una Scuola Media, completa e funzionante**  
(Analisi dei costi riferita al mc di costruzione V.xP.)

Categoria Lavori	u.m.	Quant.	Anno di rif.to 2010	Anno 2013		Inc. %	Inc. media pesata
				P.U.	Importo aggiornato		
- scavo di sbancamento	mc.	3,00	10,59	4,02	12,06	13,88	<b>12,24%</b>
- muratura	mq.	0,20	9,64	49,90	9,98	3,55	
- tramezzature	mq.	0,40	9,24	26,60	10,64	15,20	
- conglomerato cementizio	mc.	0,05	6,11	147,20	7,36	20,46	
- acciaio	kg.	3,00	5,19	1,90	5,70	9,83	
- carpenteria	mq.	0,25	7,18	30,80	7,70	7,24	
- solaio	mq.	0,30	16,62	64,70	19,41	16,68	
- pavimentazione	mq.	0,30	12,42	46,00	13,80	11,11	
- opere di finitura	a stima	-	33,41	1,12	37,42		
- impianti e arredi	a stima	-	19,34	1,12	21,66		
- sistemazione esterna	a stima	-	14,07	1,12	15,76		
- oneri accessori	a stima	-	40,45	1,12	45,30		
- acquisizione area	-	-	16,53		18,51		
Sommano			200,78		225,30		
e in c.t. si assume					<u>€ 225,00</u>	per ogni mc.	

Nota: gli aggiornamenti a stima sono stati desunti dagli importi riferiti all'anno 2010 incrementati

## A.3)

**Costruzione di una Scuola Materna, completa e funzionante**  
 (Analisi dei costi riferita al mc di costruzione V.xP.)

Categoria Lavori	u.m.	Quant.	Anno di rif.to 2010	Anno 2013		Inc. %	Inc. media pesata
				P.U.	Importo aggiornato		
- scavo di sbancamento	mc.	3,00	10,59	4,02	12,06	13,88	<b>12,24%</b>
- muratura	mq.	0,20	9,64	49,90	9,98	3,55	
- tramezzature	mq.	0,40	9,24	26,60	10,64	15,20	
- conglomerato cementizio	mc.	0,05	6,11	147,20	7,36	20,46	
- acciaio	kg.	3,00	5,19	1,90	5,70	9,83	
- carpenteria	mq.	0,25	7,18	30,80	7,70	7,24	
- solaio	mq.	0,30	16,62	64,70	19,41	16,68	
- pavimentazione	mq.	0,30	12,42	46,00	13,80	11,11	
- opere di finitura	a stima	-	31,65	1,12	35,45		
- impianti e arredi	a stima	-	18,46	1,12	20,68		
- sistemazione esterna	a stima	-	8,79	1,12	9,84		
- oneri accessori	a stima	-	37,81	1,12	42,35		
- acquisizione area	-	-	13,54		15,16		
Sommano			187,25		210,13		
e in c.t. si assume					<b>€ 210,00</b>	per ogni mc.	

**B.1) Costruzione di attrezzatura sanitaria o destinata ad attività collettiva,  
completa e funzionante**  
(Analisi dei costi riferita al mc di costruzione V.xP.)

Categoria Lavori	u.m.	Quant.	Anno di rif.to 2010	Anno 2013		Inc. %	Inc. media pesata
				P.U.	Importo aggiornato		
- scavo di sbancamento	mc.	3,00	10,59	4,02	12,06	13,88	<b>12,24%</b>
- muratura	mq.	0,20	9,64	49,90	9,98	3,55	
- tramezzature	mq.	0,40	9,24	26,60	10,64	15,20	
- conglomerato cementizio	mc.	0,05	6,11	147,20	7,36	20,46	
- acciaio	kg.	3,00	5,19	1,90	5,70	9,83	
- carpenteria	mq.	0,25	7,18	30,80	7,70	7,24	
- solaio	mq.	0,30	16,62	64,70	19,41	16,68	
- pavimentazione	mq.	0,30	12,42	46,00	13,80	11,11	
- opere di finitura	a stima	-	29,90	1,12	33,49		
- impianti e arredi	a stima	-	13,19	1,12	14,77		
- sistemazione esterna	a stima	-	8,79	1,12	9,84		
- oneri accessori	a stima	-	34,29	1,12	38,40		
- acquisizione area	-	-	7,03		7,87		
Sommano			170,19		191,02		
e in c.t. si assume					<u>€ 239,00</u>	per ogni mc.	

B.2)

**Costruzione di aree verdi di quartiere**  
(Analisi dei costi riferita al mq di costruzione)

Categoria Lavori	u.m.	Quant.	Anno di rif.to 2010	Anno 2013		Inc. %	Inc. media pesata
				P.U.	Importo aggiornato		
- conglomerato cementiz	mc.	0,05	4,88	115,20	5,76	18,03	<b>18,03 %</b>
- opere di finitura	a stima	-	1,59	1,18	1,88		
- impianti e arredi	a stima	-	5,05	1,18	5,96		
- sistemazione esterna	a stima	-	4,21	1,18	4,97		
- oneri accessori	a stima	-	4,21	1,18	4,97		
- acquisizione area	-	-	15,14	1,18	17,87		
Sommano			35,08		41,41		
e in c.t. si assume					<u>€ 41,00</u>	per ogni mq.	

C.1)

**Costruzione di rete stradale**

(Analisi dei costi riferita ad un tronco stradale di larghezza unitaria, di sezione trasversale media pari a m. 10,00 con n. 2 marciapiedi di larghezza di m. 1,00 ciascuno)

Lavori	Categoria	u.m.	Quant.	Anno di rif.to 2010	Anno 2013		Inc. %	Inc. media pesata
					P.U.	Importo aggiornato		
-	scavo di sbancamento	mc.	5,00	6,12	4,02	30,60	14,00	11,83%
-	fondazione stradale	mc.	3,00	75,00	30,05	91,50	22,00	
-	strato di base	mc.	0,80	96,80	129,00	103,20	6,61	
-	binder	mc.	0,56	81,20	155,00	86,80	6,90	
-	tappetino	mc.	0,24	41,52	190,00	45,60	9,83	
-	cls per massetto	mc.	0,28	27,33	115,20	32,26	18,04	
-	cls per opere di presidio	mc.	0,50	78,20	162,30	81,15	3,77	
-	orlatura	ml.	2,00	86,40	47,50	95,00	9,95	
-	pietrine	mq.	1,40	44,66	36,80	51,52	15,36	
-	segnaletica e varie	a stima	-	14,27	1,12	15,98		
-	oneri accessori	a stima	-	101,33	1,12	113,49		
-	acquisizione area	-	-	142,72	1,12	159,85		
Sommano				816,29		906,95		
e in c.t. si assume						<b>€ 907,00</b>		per ogni mq.

C.2)

**Costruzione di parcheggio**  
(Analisi dei costi riferita al mq.)

Lavori	Categoria	u.m.	Quant.	Anno di rif.to 2010	Anno 2013		Inc. %	Inc. media pesata
					P.U.	Importo aggiornato		
-	scavo di sbancamento	mc.	5,00	6,12	4,02	30,60	14,00	<b>11,83%</b>
-	fondazione stradale	mc.	3,00	75,00	30,05	91,50	22,00	
-	strato di base	mc.	0,80	96,80	129,00	103,20	6,61	
-	binder	mc.	0,56	81,20	155,00	86,80	6,90	
-	tappetino	mc.	0,24	41,52	190,00	45,60	9,83	
-	cls per massetto	mc.	0,28	27,33	115,20	32,26	18,04	
-	cls per opere di presidio	mc.	0,50	78,20	162,30	81,15	3,77	
-	orlatura	ml.	2,00	86,40	47,50	95,00	9,95	
-	pietrine	mq.	1,40	44,66	36,80	51,52	15,36	
-	segnaletica e varie	a stima	-	14,27	1,12	15,98		
-	oneri accessori	a stima	-	101,33	1,12	113,49		
-	acquisizione area	-	-	142,72	1,12	159,85		
Sommano			816,29			906,95		
e in c.t. si assume						<b><u>€ 907,00</u></b>	per ogni mq.	



C.3)

**Costruzione di rete fognaria principale**  
(Analisi dei costi riferita al ml.)

Categoria Lavori	u.m.	Quant.	Anno di rif.to 2010	Anno 2013		Inc. %	Inc. media pesata
				P.U.	Importo aggiornato		
- scavo, rinterro, etc.	mc.	2,00	25,96	14,60	29,20	12,48	<b>22,51%</b>
- tubazione di gres d=300	ml.	1,00	78,20	82,50	82,50	5,50	
- ghisa per chiusini	kg.	9,00	21,15	3,62	32,58	54,04	
- cls di rivestimento	mc.	0,15	14,64	115,20	17,28	18,03	
- oneri accessori	a stima	-	8,72	1,23	10,73		
Sommano			148,67		172,29		
e in c.t. si assume					<b>€ 172,00</b>	per ogni ml.	

C.4)

**Costruzione di rete fognaria secondaria**  
(Analisi dei costi riferita al ml.)

Categoria Lavori	u.m.	Quant.	Anno di rif.to 2010	Anno 2013		Inc. %	Inc. media pesata
				P.U.	Importo aggiornato		
- scavo, rinterro, etc.	mc.	1,20	25,96	29,20	35,04	112,49	<b>97,45%</b>
- tubazione di gres d=200	ml.	1,00	49,59	99,40	52,20	105,26	
- ghisa per chiusini	kg.	9,00	21,15	3,62	32,58	154,04	
- cls di rivestimento	mc.	0,15	14,64	115,20	17,28	18,03	
- oneri accessori	a stima	-	10,84	1,97	21,35		
Sommano			140,41		158,45		
e in c.t. si assume					<b>€ 158,00</b>	per ogni ml.	