



COMUNE DI VILLALBA

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA)

AREA III - TECNICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante RdO sul sistema MEPA, per l'appalto dei lavori di recupero locali ex macello vecchio da destinare a sede della Protezione Civile e centro Sociale di aggregazione giovanile a servizio della legalità denominato Giudici Falcone Giovanni e Morvillo Francesca. - CUP: F99J17000090001 - CIG: 757537338F.

Importo complessivo dell'appalto €309.000,00, di cui €305.411,95 per lavori soggetto a ribasso d'asta ed €3.588,05 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.

----- -----

SEDUTA PUBBLICA del 25 ottobre 2018 ore 9:15

L'anno duemiladiciotto il giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 9:15, nella stanza del responsabile dell'Area III *Tecnica e Gestione del Territorio* sita al piano 2° del Municipio del Comune di Villalba, alla presenza dei testimoni geom. Trabona Mechiorre, dipendente comunale con la qualifica di istruttore tecnico, e sig. Annaloro Raimondo, dipendente comunale con la qualifica di collaboratore amm.vo;

l'ing. Bordenga Salvatore, nella qualità di Responsabile dell'Area III in funzione di R.U.P. - Presidente di Gara dei lavori, punto ordinante del Comune di Villalba per il sistema MEPA della piattaforma Consip, da inizio alle operazioni di gara per la valutazione delle offerte e l'aggiudicazione dei lavori, per le quali redige anche il presente verbale in carenza di personale qualificato in servizio da incaricare all'uopo.

PREMESSO CHE

- per l'attuazione dell'intervento di recupero locali ex macello vecchio da destinare a sede della Protezione Civile e centro Sociale di aggregazione giovanile a servizio della legalità denominato Giudici Falcone Giovanni e Morvillo Francesca il relativo progetto esecutivo, a seguito dell'attività di istruttoria tecnica amm.va, veniva corredato del parere tecnico favorevole espresso in data 19 dicembre 2017 dal Responsabile Unico del Procedimento, prescritto dall'art.5 della Legge Regionale n.12 del 12 luglio 2011, nonché dell'attestazione di verifica positiva e validazione del progetto effettuata in data 19 dicembre 2017 dal RUP-Responsabile dell'Area III "Tecnica e Gestione del Territorio" ing. Salvatore Bordenga in contraddittorio con il progettista dell'opera pubblica dott. arch. Rosa Santa Collura, in adempimento a quanto prescritto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, e con successiva deliberazione della Giunta Comunale n.141 del 20.12.2017 veniva approvato in linea amministrativa;
- detto progetto esecutivo è stato ammesso a finanziamento con Decreto del Dirigente Generale n.1285 del 5 giugno 2018 del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei trasporti – Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, per

l'importo complessivo di €.389.000,00 di cui €.305.411,95 per lavori soggetto a ribasso d'asta ed €.3.588,05 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre a €.80.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- in esecuzione alla determinazione dirigenziale a contrarre n.385 del 07.9.2018, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, co.1, 34 e 42 del Codice 50/2016, il R.U.P. ha avviato una indagine di mercato invitando gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. abilitati validamente al bando del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) "Lavori di manutenzione – Opere Edili" – Condizioni Generali", categorie OG1, classifica I, ed in possesso dei requisiti professionali e tecnici economici riportati nello schema di disciplinare di RdO, a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- l'avviso pubblico di indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata (art. 36 co. 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) per l'appalto dei lavori è stato pubblicato in data 11.9.2018, con indicazione della scadenza per le adesioni stabilita alle ore 11:00 del 28.9.2018 e della data del sorteggio fissata per le ore 9:00 del 2.10.2018 poi rinviata al 9.10.2018 stessa ora;
- nella seduta pubblica del 9 ottobre 2018, giusto verbale in atti, si è proceduto al sorteggio ed alla formazione dell'elenco dei 25 plichi estratti tra quelli presentati dai candidati OO.EE. che hanno aderito all'avviso di manifestazione di interesse;

- in data 11 ottobre 2018 si è proceduto a caricare la Richiesta di Offerta sul sistema telematico MEPA di Consip, a cui è stato assegnato il numero identificativo della RdO, con i seguenti dati generali della procedura: - criterio di aggiudicazione: prezzo più basso; - unità di misura dell'offerta economica: percentuali al rialzo; - inizio presentazione offerte: 11 ottobre 2018; - termine ultimo presentazione offerte: 25 ottobre 2018 ore 09:00; - termine ultimo richieste di chiarimenti: 18 ottobre 2018 ore 12:00; - data limite stipula contratto 15/12/2018; - data limite consegna beni: 30/06/2019; - numero fornitori invitati: 24; - segnalazione delle offerte anomale: si. Contestualmente veniva indicata la documentazione richiesta ai partecipanti e venivano inseriti gli Operatori Economici invitati alla RdO come corrispondenti ai 25 plichi risultanti dal sorteggio; il numero degli OO.EE. invitati è risultato pari a 24 stante che nella fase di formazione della RdO per l'O.E. corrispondente con il plico n.095 il sistema MEPA risultava bloccato.

- In data 23 ottobre 2018 è stato pubblicato l'avviso che le operazioni di gara in seduta pubblica avranno inizio alle ore 9:15 del giorno 25 ottobre 2018, dandone comunicazione agli OO.EE. invitati tramite l' "area comunicazione con i fornitori" presente sulla piattaforma MEPA della RdO che ci occupa e la contestuale pubblicazione sul profilo istituzionale del comune di Villalba: [www.comune.villalba.cl.it / amministrazione trasparente](http://www.comune.villalba.cl.it/amministrazionetrasparente).

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, il Presidente di gara si collega al sistema MEPA della piattaforma di Consip e accede alla pagina della RdO pertinente i lavori di recupero locali ex macello vecchio da destinare a sede della Protezione Civile e centro Sociale di aggregazione giovanile a servizio

della legalità denominato Giudici Falcone Giovanni e Morvillo Francesca e constatata che il numero delle buste virtuali presentate è pari a 14, come da allegato “A”, quindi viene avviato il sorteggio automatico per l’individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi del D. Lgs. n.50/2016 ottenendo il risultato di cui all’allegato “B” in cui si rileva che il criterio sorteggiato è quello corrispondente all’art.97, co.2, lett.a), successivamente avvia i passaggi telematici connessi con l’apertura delle buste contenenti i documenti di offerta inviati dagli OO.EE. invitati.

Il Presidente di gara alle ore 13:36 sospende la seduta e comunica che la stessa verrà riaperta domani venerdì 26 con inizio alle ore 8:30.

IL PRESIDENTE DI GARA – R.U.P.

dott. ing. Salvatore Bordenga

I TESTIMONI

geom. Melchiorre Trabona

sig. Raimondo Annaloro

SEDUTA PUBBLICA del 26 ottobre 2018 ore 8:30

L’anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 8:30, nella stanza del responsabile dell’Area III *Tecnica e Gestione del Territorio* sita al piano 2° del Municipio del Comune di Villalba, alla presenza dei testimoni geom. Trabona Mechiorre, dipendente comunale con la qualifica di istruttore tecnico, e sig. Annaloro Raimondo, dipendente comunale con la qualifica di collaboratore amm.vo, l’ing. Bordenga Salvatore, nella qualità di Responsabile dell’Area III in funzione di R.U.P. - Presidente di Gara dei lavori, punto

ordinante del Comune di Villalba per il sistema MEPA della piattaforma Consip, dichiara aperta la seduta pubblica e prosegue le operazioni di gara per la valutazione delle offerte e l'aggiudicazione dei lavori; l'esame delle offerte procede secondo il percorso obbligato imposto dal sistema MEPA; viene attivato il soccorso istruttorio per via telematica relativamente alle buste degli OO.EE. G.F.G. Costruzioni S.r.l (nota prot. 5516) e Palumbo Costruzioni S.r.l. (nota prot. 5515) riscontrato positivamente in corso di seduta; ultimata la fase di verifica della documentazione, risultano ammessi n.14 OO.EE. per i quali si procede all'apertura dell'offerta economica ed al calcolo automatico della soglia di anomalia che risulta fissata in 37,9786 punti percentuali per cui, escludendo le offerte qualificate anomale, l'O.E. con l'offerta del prezzo più basso risulta G.F.G. Costruzioni S.r.l. con il ribasso di 37,9297 punti percentuali, come risultante dalla tabella allegato "C".

IL PRESIDENTE AGGIUDICA provvisoriamente,

salvo la superiore approvazione, l'appalto dei lavori di che trattasi all'O. E. G.F.G. Costruzioni S.r.l., con sede in C.da Saraceno s.n., 92026, Favara (AG), P. Iva: 02078720840, pec: gfgcostruzionisrl@pec.it, con Amministratore unico il sig. Salvatore Grano, cof. fisc.: GRNSVT69M22D514S, che ha offerto il ribasso percentuale del 37,9297% sull'importo a base d'asta di €305.411,95, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso stabiliti in €3.588,05, corrispondente all'importo netto di €189.570,11 oltre oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo di €193.158,16.

L'O.E. ha dichiarato in sede di gara che intende subappaltare le opere della categoria prevalente OG1 nel limite massimo consentito dalla normativa vigente.

Il Presidente con l'assistenza dei testimoni procede all'apertura della busta sigillata contenente l'elenco dei plichi ammessi al sorteggio che viene allegato al presente verbale come allegato "D".

Completata la procedura il Presidente di gara, alle ore 14:00 dichiara chiusa la seduta.

Per quanto sopra esposto, si è compilato il presente verbale, composto di sette fogli di carta formato A4, che sono scritti per intero in formato bollati su numero sei facciate e la settima fino a qui escluse le firme.

IL PRESIDENTE DI GARA – R.U.P.

dott. ing. Salvatore Bordenga

I TESTIMONI

geom. Melchiorre Trabona

sig. Raimondo Annaloro