



## **COMUNE DI VILLALBA**

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA DETERMINAZIONE N. 491 DEL 06-12-2021  
Determinazione del Responsabile dell'AREA III n. 192 del 06-12-2021

<b>OGGETTO</b>	<b>GESTIONE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI, STAGIONE INVERNALE 2021 – 2022; AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CON MPEGNO DI SPESA. CIG – Z923421F71</b>
----------------	---

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO** che,

- *ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti termici degli edifici e di contenimento dei consumi energetici, in particolare ai sensi della L.n.248/2005 e relativo Regolamento di attuazione D.M. 22/01/2008, n.37 e del D.P.R. n.412/93 e s.m.i., si rende necessario provvedere all'affidamento, per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali attualmente in esercizio (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale) ad una ditta specializzata e qualificata nel settore per assicurare il regolare funzionamento dell'attività scolastica ed i servizi comunali;*
- *su incarico dell'Amministrazione Comunale questo Ufficio ha redatto un capitolato speciale d'appalto per il servizio in oggetto, atto a regolare i rapporti di lavoro tra comune e l'impresa; capitolato composto da n°12 articoli, dove la spesa occorrente per garantire il servizio di 5 impianti (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e palazzo Municipale) è stata determinata in complessivi €2.562,00 di cui €1.700,00 per manutenzione e gestione, € 400,00 per manutenzione straordinaria ed €462,00 per IVA al 22 %;*

**VISTE** le Linee Guida n.4/2016 dell'ANAC, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che in particolare al § 3 stabilisce che gli affidamenti relativi a " ... lavori ., servizi e

forniture di importo inferiore a 40.000 euro può avvenire tramite affidamento diretto, ... al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art.30 decreto legislativo 50/2016 e delle regole di concorrenza, la stazione appaltante può acquisire informazioni, dati, documenti volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari ... la procedura prende avvio con la determina a contrarre, ... l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 decreto legislativo 50/2016, per affidamenti di modico valore, ad esempio inferiori a 1000 euro, o per affidamenti effettuati nel rispetto di apposito regolamento (ad esempio regolamento di contabilità) già adottato dalla stazione appaltante, che tiene conto dei principi comunitari e nazionali in materia di affidamento di contratti pubblici, la motivazione può essere espressa in forma sintetica.";

*Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), e successive modificazioni di cui alla legge 108/2021, che prevede affidamenti diretti per importi fino a 150.000,00 €;*

*Visto l'art.1 comma 130 della legge 145/2018 (finanziaria 2019) in vigore dall'1.01.2019 prevede che per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a euro 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del mercato elettronico di acquisto o di servizi telematici di acquisto, ma si può procedere mediante acquisizione diretta; CONSTATATO che i principi di economicità e di qualità/prezzo come limite massimo possono essere garantiti sulla base di prezzi rilevati da indagine di mercato eseguita mediante confronto con varie ditte specializzate nel settore, on-line e/o a mezzo corrispondenza e/o a mezzo consultazione telefonica;*

*VISTO il Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.9 del 28 aprile 2009, esecutiva, applicabile per la parte in cui non sia superato o non difforme dalle norme di rango superiore prima citate, e rilevato che il medesimo Regolamento all'art.8.1.a stabilisce che per l'acquisizione di beni o servizi di immediato impiego, il cui valore contrattuale risulti di importo non superiore a 10.000 euro (IVA inclusa), si potrà procedere prescindendo dal confronto concorrenziale, interpellando direttamente il fornitore;*

*RITENUTO, pertanto, di potersi avvalere della procedura di affidamento diretto stante l'urgenza di provvedere, considerata la necessità di garantire il regolare svolgimento delle lezioni scolastiche, la limitata entità della spesa e per economia procedimentale finalizzata anche alla speditezza del conseguimento dell'obiettivo, rivolgendosi a ditte qualificate nel settore mediante contatti telefonici e corrispondenza, al fine di confrontare diverse proposte di vendita, a parità di qualità e caratteristiche tecniche della fornitura;*

*EFFETTUATA una ricerca di mercato mediante consultazione telefonica di ditte locali qualificate nel settore di comprovata esperienza, disponibili ad eseguire con immediatezza il servizio in oggetto, la scelta è ricaduta sulla ditta qualificata IDROTHERM FALCO di Falcone Giuseppe, con sede legale a Vallelunga Pratameno in via G. Rossini, 26 A, cod.fisc./pIVA:01933790857, iscritta alla C.C.I.A.A., per la*  
Comune di Villalba (CL) D.D. 491/2021

*categoria corrispondente all'espletamento del servizio, di comprovata esperienza e che dichiara la propria disponibilità ad effettuare il servizio con un ribasso percentuale pari al 12,00% sull'importo a base d'asta di € 2.100,00 più IVA al 22%, come determinato dall'Ufficio ed in conformità alla normativa vigente in materia;*

*DATO ATTO che a seguito dell'acquisita disponibilità della ditta qualificata IDROTHERM FALCO di Falcone Giuseppe, con sede legale a Vallelunga Pratameno in via G. Rossini, 26 A, cod.fisc./pIVA:01933790857, l'importo della spesa, al netto della miglioria del 12%, sull'importo posto a base di € 2.100,00 più IVA al 22% risulta determinata in complessivi €. 2.254,56, di cui €.1.848,00 per manutenzione e gestione ordinaria e straordinaria ed € 406,56 per IVA al 22% e che detta spesa si ritiene congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;*

*ACQUISITO il seguente CIG: Z923421F71 per il servizio di che trattasi;*

*VISTA la delibera n.30 del 21/09/2021, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2021/2023;*

*Considerato che con Delibera di Giunta Comunale n.101 del 05 Novembre 2021 è stato approvato il PEG, Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;*

*Visto l'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;*

*CONSIDERATO che la spesa di che trattasi è afferente a lavori di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), è finalizzata a garantire la regolare funzionalità degli edifici comunali garantendo il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento;*

*VERIFICATO che in applicazione del Piano Triennale 2021-2023 di prevenzione della corruzione e trasparenza (P.T.P.C.T.) (aggiornato alla luce della Delibera Anac n.1064 del 13 novembre 2019), approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 26 Marzo 2021, per il RUP, non sussistono conflitti d'interesse anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;*

*RITENUTA la propria competenza e valutata la regolarità della procedura;*

*VISTO il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, di approvazione del nuovo Codice dei contratti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, recepito dalla Regione Siciliana con l'art. 24 della Legge Regionale n. 8/2016 di modifica ed integrazione della L.R. 12 luglio 2011, n.12;*

*VISTA la L.R. 12 luglio 2011 n.12 e ss.mm.ii., inerente la disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;*

VISTA la legge 142/1990, come recepita dalla L.R. 48/1991 e successive modifiche;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali" ed il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

*Propone l'adozione della seguente*

**DETERMINA**

A. Di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;

B. l'approvazione del capitolato speciale d'appalto redatto da questo Ufficio in data Novembre 2020, per la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), composto da n.12 articoli, nell'importo complessivo di €2.562,00 , così ripartito:

a) manutenzione e gestione €. 1.700,00

b) manutenzione straordinaria € 400,00

b) IVA al 22 % di € 2.100,00 €. 462,00

TOTALE €. 2.562,00

C. Di provvedere ad affidare il servizio per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), meglio descritto nel Capitolato Speciale D'Appalto redatto da questo Ufficio in data Novembre 2020 di cui sopra, a mezzo procedura di affidamento diretto nel rispetto dell'art. 8.1.a del vigente Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.29 del 28 aprile 2009, e di quanto stabilito dall'art.36 - co.2 lett. a) - del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50;

- D. Di affidare alla ditta IDROTHERM FALCO di Falcone Giuseppe, con sede legale a Vallelunga Pratameno in via G. Rossini, 26 A, cod.fisc./pIVA:01933790857, il servizio per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), che ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare il servizio con un ribasso percentuale pari al 12,00% sull'importo determinato dall'Ufficio, di cui all'allegato "A" del Capitolato Speciale D'Appalto redatto da questo Ufficio in data Novembre 2021 di cui sopra e quindi per l'importo complessivo €.2.254,56, di cui €.1.848,00 per manutenzione e gestione ordinaria e straordinaria ed € 406,56 per IVA al 22%;
- E. Di impegnare, per le ragioni espresse in narrativa, la somma di €.2.254,56 a valere sul macroaggregato 01.05.1.103 al cap.1245 .0, "Manutenzione degli immobili e degli impianti" del bilancio 2021-2023, esercizio 2021;
- F. Di trasmettere l'approvata determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di cui agli artt. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/2000;
- G. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio del Comunedì Villalba nonché con le modalità di cui all'art. 18 della legge regionale 16 dicembre 2008, come novellato dall'art. 6 della Legge Regionale 26 Giugno 2015, n. 11;
- H. Di stabilire che le informazioni relative alla presente determinazione saranno pubblicate, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma1, lett. b), del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

*Il Responsabile del Procedimento*

*geom Melchiorre Trabona*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA III**

*incaricato di posizione organizzativa dell'Area III ( tecnica e gestione del territorio) con determina Sindacale n. 23 del 07/11/2020, con attribuzioni allo stesso di funzioni direttive di cui all'art. 53 comma 3, della L. 142/90, siccome recepita dalla L.R. 48/1991e s.m.i. e di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 con i poteri gestionali previsti dalla legislazione, dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi con capacità di impegnare l'Ente verso l'esterno;*

*ESAMINATA la superiore proposta di determinazione redatta nella formulazione sopra riportata e ritenutala regolare;*

*RITENUTA la propria competenza e valutata la regolarità della procedura;*

**D E T E R M I N A**

*di approvare la suindicata proposta di determinazione che qui di seguito si intende integralmente riportata.*

Villalba, 06-12-2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA III  
F.to ARCH. CLAUDIO ABBAFATI

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli art. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 della spesa derivante dall'adozione della determinazione suesposta che sara' imputata per la somma complessiva di €. 2.254,56 così come segue:

Impegno	Intervento	Cap./Peg	Articolo	2021			Creditore
753	01.05.103	1245	0	2.254,56	0,00	0,00	IDROTHERM FALCO DI FALCONE GIUSEPPE

