



## **COMUNE DI VILLALBA**

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

**COPIA DETERMINAZIONE N. 503 DEL 28-11-2022**

**Determinazione del Responsabile dell'AREA III n. 163 del 28-11-2022**

<b>OGGETTO</b>	<b>GESTIONE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI, STAGIONE INVERNALE 2022 – 2023; AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CON MPEGNO DI SPESA. CIG – Z3E38A4C49</b>
----------------	---

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO** che,

- ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti termici degli edifici e di contenimento dei consumi energetici, in particolare ai sensi della L.n.248/2005 e relativo Regolamento di attuazione D.M. 22/01/2008, n.37 e del D.P.R. n.412/93 e s.m.i., nonché ai sensi del D.P.R. 74/2013 e del Decreto 10/02/2014, si rende necessario provvedere all'affidamento, per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali attualmente in esercizio (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale) ad una ditta specializzata e qualificata nel settore per assicurare il regolare funzionamento dell'attività scolastica ed i servizi comunali;
- su incarico dell'Amministrazione Comunale questo Ufficio ha redatto un capitolato speciale d'appalto per il servizio in oggetto, atto a regolare i rapporti di lavoro tra comune e l'impresa; capitolato composto da n°12 articoli, dove la spesa occorrente per garantire il servizio di 5 impianti (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e palazzo Municipale) è stata determinata in complessivi €.4.636,00 di cui €.2.800,00 per manutenzione e gestione, €.1.000,00 per manutenzione straordinaria ed €.836,00 per IVA al 22 %;

**VISTE** le Linee Guida n.4/2016 dell'ANAC, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" che in particolare al § 3 stabilisce che gli affidamenti relativi a " ... lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro può avvenire tramite affidamento diretto, ... al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art.30 decreto legislativo 50/2016 e delle regole di concorrenza, la stazione appaltante può acquisire informazioni, dati, documenti volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari ... la procedura prende avvio con la determina a contrarre, ... l'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 decreto legislativo 50/2016, per affidamenti di modico valore, ad esempio inferiori a 1000 euro, o per affidamenti effettuati nel rispetto di apposito regolamento (ad esempio regolamento di contabilità) già adottato dalla stazione appaltante, che tiene conto dei principi comunitari e nazionali in materia di affidamento di contratti pubblici, la motivazione può essere espressa in forma sintetica.";

**VISTO** l'art. 1, comma 501 e succ., della legge 28/12/2015, n. 208 (cosiddetta legge di stabilità 2016),

che ha modificato l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24/06/2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11/08/2014, n. 114, per il quale i Comuni possono ricorrere autonomamente all'acquisizione di beni e servizi fino all'importo di 40.000,00 euro;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, art.36 - co.2 lett. a), che per i lavori, i servizi e le forniture consente alle stazioni appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, di procedere agli " ... *affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*"

**CONSTATATO** che i principi di economicità e di qualità/prezzo come limite massimo possono essere garantiti sulla base di prezzi rilevati da indagine di mercato eseguita mediante confronto con varie ditte specializzate nel settore, on-line e/o a mezzo corrispondenza e/o a mezzo consultazione telefonica;

**VISTO** il Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.9 del 28 aprile 2009, esecutiva, applicabile per la parte in cui non sia superato o non difforme dalle norme di rango superiore prima citate, e rilevato che il medesimo Regolamento all'art.8.1.a stabilisce che per l'acquisizione di beni o servizi di immediato impiego, il cui valore contrattuale risulti di importo non superiore a 10.000 euro (IVA inclusa), si potrà procedere prescindendo dal confronto concorrenziale, interpellando direttamente il fornitore;

**RITENUTO**, pertanto, di potersi avvalere della procedura di affidamento diretto stante l'urgenza di provvedere, considerata la necessità di garantire il regolare svolgimento delle lezioni scolastiche, la limitata entità della spesa e per economia procedimentale finalizzata anche alla speditezza del conseguimento dell'obiettivo, rivolgendosi a ditte qualificate nel settore mediante contatti telefonici e corrispondenza, al fine di confrontare diverse proposte di vendita, a parità di qualità e caratteristiche tecniche della fornitura;

**EFFETTUATA** una ricerca di mercato mediante consultazione telefonica di ditte locali qualificate nel settore di comprovata esperienza, disponibili ad eseguire con immediatezza il servizio in oggetto, la scelta è ricaduta sulla ditta qualificata ALVA SYSTEM S.r.l. di Sulfaro S., con sede legale ad Agrigento in Viale Leonardo Sciascia n.29, *cod.fisc./pIVA: 02235010846*, iscritta alla C.C.I.A.A., per la categoria corrispondente all'espletamento del servizio, di comprovata esperienza e che dichiara la propria disponibilità ad effettuare il servizio con un ribasso percentuale pari al 5% sull'importo a base d'asta di € 3.800,00 più IVA al 22%, come determinato dall'Ufficio ed in conformità alla normativa vigente in materia;

**DATO ATTO** che a seguito dell'acquisita disponibilità della ditta qualificata ALVA SYSTEM S.r.l. di Sulfaro S., con sede legale ad Agrigento in Viale Leonardo Sciascia n.29, *cod.fisc./pIVA: 02235010846*, l'importo della spesa, al netto della miglioria del 5%, sull'importo posto a base di €3,800,00 più IVA al 22% risulta determinata in complessivi €. **4.404,20**, di cui €3.610,00 per manutenzione e gestione ordinaria e straordinaria ed € 794,20 per IVA al 22% e che detta spesa si ritiene congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;

**ACQUISITO** il seguente **CIG: Z3E38A4C49** per il servizio di che trattasi;

**VISTA** la delibera n.30 del 16/08/2022, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2022/2024;

**Considerato** che con Delibera di Giunta Comunale n.49 del 25 Agosto 2022 è stato approvato il PEG, Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

**VISTO** l'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità ed i termini fissati con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**CONSIDERATO** che la spesa di che trattasi è afferente a lavori di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), è finalizzata a garantire la regolare funzionalità degli edifici comunali garantendo il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento;

**VERIFICATO** che in applicazione del Piano Triennale 2021-2023 di prevenzione della corruzione e trasparenza (P.T.P.C.T.) (*aggiornato alla luce della Delibera Anac n.1064 del 13 novembre 2019*), approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 26 Marzo 2021, per il RUP, non sussistono conflitti d'interesse anche potenziali, in relazione all'oggetto della presente determinazione;

**RITENUTA** la propria competenza e valutata la regolarità della procedura;

**VISTO** il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, di approvazione del nuovo Codice dei contratti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, recepito dalla Regione Siciliana con l'art. 24 della Legge Regionale n. 8/2016 di modifica ed integrazione della L.R. 12 luglio 2011, n.12;

**VISTA** la L.R. 12 luglio 2011 n.12 e ss.mm.ii., inerente la disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la legge 142/1990, come recepita dalla L.R. 48/1991 e successive modifiche;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sull’ordinamento degli enti locali” ed il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Propone l’adozione della seguente

### **DETERMINA**

- A. **Di approvare** ai sensi dell’art. 3 della L.R. n. 10/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;
- B. l'approvazione del capitolato speciale d'appalto redatto da questo Ufficio in data Novembre 2022, per la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), composto da n.12 articoli, nell'importo complessivo di €4.636,00 , così ripartito:
- a) manutenzione e gestione €. 2.800,00
  - b) manutenzione straordinaria € 1.000,00
  - b) IVA al 22 % di € 3.800,00 € 836,00
- TOTALE € 4.636,00**
- C. **Di provvedere** ad affidare il servizio per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), meglio descritto nel Capitolato Speciale D'Appalto redatto da questo Ufficio in data Novembre 2022 di cui sopra, a mezzo procedura di affidamento diretto nel rispetto dell’art. 8.1.a del vigente Regolamento per la disciplina delle acquisizione in economia di forniture e servizi, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.29 del 28 aprile 2009, e di quanto stabilito dall’art.36 - co.2 lett. a) – del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50;
- D. **Di affidare** alla ditta ALVA SYSTEM S.r.l. di Sulfaro S., con sede legale ad Agrigento in Viale Leonardo Sciascia n.29, *cod.fisc./pIVA: 02235010846*, il servizio per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), che ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare il servizio con un ribasso percentuale pari al 5% sull’importo determinato dall’Ufficio, di cui all’allegato “A” del Capitolato Speciale D’Appalto redatto da questo Ufficio in data Novembre 2022 di cui sopra e quindi per l’importo complessivo **€ 4.404,20**, di cui €3.610,00 per manutenzione e gestione ordinaria e straordinaria ed € 794,20 per IVA al 22%;
- E. **Di impegnare**, per le ragioni espresse in narrativa, la somma complessiva di **€4.404,20** come segue:
- € 2.841,00 a valere sul macroaggregato 01.05.1.103 al cap.1245.0 esercizio 2022.
  - € 1.563,20 a valere sul macroaggregato 01.05.1.103 al cap. 1245 esercizio 2023. per la “Manutenzione degli immobili e degli impianti” del bilancio 2022-2024;

- F. **Di trasmettere** l'approvata determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di cui agli artt. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/2000;
- G. **Di dare atto** che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune di Villalba nonché con le modalità di cui all'art. 18 della legge regionale 16 dicembre 2008, come novellato dall'art. 6 della Legge Regionale 26 Giugno 2015, n. 11;
- H. **Di stabilire** che le informazioni relative alla presente determinazione saranno pubblicate, nella specifica partizione della sezione «Amministrazione trasparente» presente nella home page del sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento  
*geom Melchiorre Trabona*

### IL RESPONSABILE DELL'AREA III

incaricato di posizione organizzativa dell'Area III ( tecnica e gestione del territorio) con determina Sindacale n. 12 del 17/12/2021, con attribuzioni allo stesso di funzioni direttive di cui all'art. 53 comma 3, della L. 142/90, siccome recepita dalla L.R. 48/1991 e s.m.i. e di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 con i poteri gestionali previsti dalla legislazione, dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi con capacità di impegnare l'Ente verso l'esterno;

**ESAMINATA** la superiore proposta di determinazione redatta nella formulazione sopra riportata e ritenuta regolare;

**RITENUTA** la propria competenza e valutata la regolarità della procedura;

### D E T E R M I N A

di approvare la suindicata proposta di determinazione che qui di seguito si intende integralmente riportata.

Villalba, 28-11-2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA III  
 F.to ARCH. CLAUDIO ABBAFATI

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarita' contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli art. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 della spesa derivante dall'adozione della determinazione suesposta che sarà imputata per la somma complessiva di €. 4.404,20 così come segue:

Impegno	Intervento	Cap./Peg	Articolo	2022	2023		Creditore
531	01.05.103	1245	0	2.841,00	1.563,20	0,00	ALVA SYSTEM SRL

