



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA DETERMINAZIONE N. 548 DEL 04-12-2020
Determinazione del Responsabile dell'AREA III n. 170 del 04-12-2020

OGGETTO	GESTIONE MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI EDIFICI COMUNALI, STAGIONE INVERNALE 2020 – 2021; AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CON MPEGNO DI SPESA. CIG – Z922F8656B
----------------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che,

- ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti termici degli edifici e di contenimento dei consumi energetici, in particolare ai sensi della L.n.248/2005 e relativo Regolamento di attuazione D.M. 22/01/2008, n.37 e del D.P.R. n.412/93 e s.m.i., si rende necessario provvedere all'affidamento, per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali attualmente in esercizio (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale) ad una ditta specializzata e qualificata nel settore per assicurare il regolare funzionamento dell'attività scolastica ed i servizi comunali;
- su incarico dell'Amministrazione Comunale questo Ufficio ha redatto un capitolato speciale d'appalto per il servizio in oggetto, atto a regolare i rapporti di lavoro tra comune e l'impresa; capitolato composto da n°12 articoli, dove la spesa occorrente per garantire il servizio di 5 impianti (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e palazzo Municipale) è stata determinata in complessivi € 2.562,00 di cui € 1.700,00 per manutenzione e gestione, € 400,00 per manutenzione straordinaria ed € 462,00 per IVA al 22 %;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.144 del 03/12/2020, esecutiva, con la quale, vengono assegnate all'Area III le risorse finanziarie pari a € 5.091,72 cap.1240.0, macroaggregato 1.05.01.103, "Manutenzione degli impianti e degli immobili (prestazione di servizio)" del bilancio 2020-2022, esercizio 2020, per spese essenziali inerenti il servizio di manutenzione;

VISTO l'art. 1, comma 501 e succ., della legge 28/12/2015, n. 208 (cosiddetta legge di stabilità 2016), che ha modificato l'art. 23-ter, comma 3, del D.L. 24/06/2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11/08/2014, n. 114, per il quale i Comuni possono ricorrere autonomamente all'acquisizione di beni e servizi fino all'importo di 40.000,00 euro;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50, art.36 - co.2 lett. a), che per i lavori, i servizi e le forniture consente alle stazioni appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, di procedere agli " ... affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;"

CONSTATATO che i principi di economicità e di qualità/prezzo come limite massimo possono essere garantiti sulla base di prezzi rilevati da indagine di mercato eseguita mediante confronto con varie ditte specializzate nel settore, on-line e/o a mezzo corrispondenza e/o a mezzo consultazione telefonica;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.9 del 28 aprile 2009, esecutiva, applicabile per la parte in cui non sia superato o non difforme dalle norme di rango superiore prima citate, e rilevato che il medesimo Regolamento all'art.8.1.a stabilisce che per l'acquisizione di beni o servizi di immediato impiego, il cui valore contrattuale risulti di importo non superiore a 10.000 euro (IVA inclusa), si potrà procedere prescindendo dal confronto concorrenziale, interpellando direttamente il fornitore;

RITENUTO, pertanto, di potersi avvalere della procedura di affidamento diretto stante l'urgenza di provvedere, considerata la necessità di garantire il regolare svolgimento delle lezioni scolastiche, la limitata entità della spesa e per economia procedimentale finalizzata anche alla speditezza del conseguimento dell'obiettivo, rivolgendosi a ditte qualificate nel settore mediante contatti telefonici e corrispondenza, al fine di confrontare diverse proposte di vendita, a parità di qualità e caratteristiche tecniche della fornitura;

EFFETTUATA una ricerca di mercato mediante consultazione telefonica di ditte locali qualificate nel settore di comprovata esperienza, disponibili ad eseguire con immediatezza il servizio in oggetto, la scelta è ricaduta sulla ditta qualificata IDROTHERM FALCO di Falcone Giuseppe, con sede legale a Vallenga Pratameno in via G. Rossini, 26 A, cod.fisc./pIVA:01933790857, iscritta alla C.C.I.A.A., per la categoria corrispondente all'espletamento del servizio, di comprovata esperienza e che dichiara la propria disponibilità ad effettuare il servizio con un ribasso percentuale pari al 9,00% sull'importo a base d'asta di € 2.100,00 più IVA al 22%, come determinato

dall'Ufficio ed in conformità alla normativa vigente in materia;

DATO ATTO che a seguito dell'acquisita disponibilità della ditta qualificata IDROTHERM FALCO di Falcone Giuseppe, con sede legale a Vallelunga Pratameno in via G. Rossini, 26 A, *cod.fisc./pIVA:01933790857*, l'importo della spesa, al netto della miglioria del 9%, sull'importo posto a base di € 2.100,00 più IVA al 22% risulta determinata in complessivi €. **2.331,42**, di cui €.1.911,00 per manutenzione e gestione ordinaria e straordinaria ed € 420,42 per IVA al 22% e che detta spesa si ritiene congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale

ACQUISITO il seguente **CIG: Z922F8656B** per il servizio di che trattasi;

VISTA la delibera adottata dal Consiglio Comunale n. 46 del 10/11/2020, esecutiva, avente ad oggetto l'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022;

CONSIDERATO che la spesa di che trattasi è afferente a lavori di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), è finalizzata a garantire la regolare funzionalità degli edifici comunali garantendo il regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento;

RITENUTA la propria competenza e valutata la regolarità della procedura;

VISTO il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, di approvazione del nuovo Codice dei contratti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, recepito dalla Regione Siciliana con l'art. 24 della Legge Regionale n. 8/2016 di modifica ed integrazione della L.R. 12 luglio 2011, n.12;

VISTA la L.R. 12 luglio 2011 n.12 e ss.mm.ii., inerente la disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la legge 142/1990, come recepita dalla L.R. 48/1991 e successive modifiche;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali" ed il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n.9 del 28 aprile 2009;

VISTO lo Statuto Comunale;

Propone l'adozione della seguente

DETERMINA

A. Di approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa;

B. l'approvazione del capitolato speciale d'appalto redatto da questo Ufficio in data Novembre 2020, per la gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), composto da n.12 articoli, nell'importo complessivo di € 2.562,00, così ripartito:

a) manutenzione e gestione	€ 1.700,00
b) manutenzione straordinaria	€ 400,00
b) IVA al 22 % di € 2.100,00	€ 462,00
TOTALE	€ 2.562,00

C. Di provvedere ad affidare il servizio per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), meglio descritto nel Capitolato Speciale D'Appalto redatto da questo Ufficio in data Novembre 2020 di cui sopra, a mezzo procedura di affidamento diretto nel rispetto dell'art. 8.1.a del vigente Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture e servizi, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.29 del 28 aprile 2009, e di quanto stabilito dall'art.36 - co.2 lett. a) – del D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50;

D. Di affidare alla ditta IDROTHERM FALCO di Falcone Giuseppe, con sede legale a Vallelunga Pratameno in via G. Rossini, 26 A, *cod.fisc./pIVA:01933790857*, il servizio per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali (Scuola Elementare, Scuola Media, palestra, Biblioteca e Palazzo Municipale), che ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare il servizio con un ribasso percentuale pari al 9,00% sull'importo determinato dall'Ufficio, di cui all'allegato "A" del Capitolato Speciale D'Appalto redatto da questo Ufficio in data Novembre 2020 di cui sopra e quindi per l'importo complessivo €.**2.331,42**, di cui €.1.911,00 per gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria ed € 420,42 per IVA al 22%;

E. Di impegnare, per le ragioni espresse in narrativa, la somma di €.2.331,42 a valere sul macroaggregato 01.05.1.103 al cap.1240.0, "Manutenzione degli immobili e degli impianti (prestazione di servizio)" del bilancio 2020-2022, esercizio 2020, in esecuzione degli indirizzi di cui alla richiamata delibera Giunta Comunale n.144 del 03/12/2020;

F. Di trasmettere l'approvata determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di cui agli artt. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/2000;

G. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento
geom Melchiorre Trabona

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

incaricato di posizione organizzativa dell'Area III (tecnica e gestione del territorio) con determina Sindacale n. 23 del 07/11/2020, con attribuzioni allo stesso di funzioni direttive di cui all'art. 53 comma 3, della L. 142/90, siccome recepita dalla L.R. 48/1991 e s.m.i. e di cui all'art. 107 del D.Lgs.

n. 267/2000 con i poteri gestionali previsti dalla legislazione, dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi con capacità di impegnare l'Ente verso l'esterno;

ESAMINATA la superiore proposta di determinazione redatta nella formulazione sopra riportata e ritenuta regolare;

RITENUTA la propria competenza e valutata la regolarità della procedura;

D E T E R M I N A

di approvare la suindicata proposta di determinazione che qui di seguito si intende integralmente riportata.

Villalba, 04-12-2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA III
F.to ARCH. CLAUDIO ABBAFATI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli art. 151, comma 4, e 153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 della spesa derivante dall'adozione della determinazione suesposta che sarà imputata per la somma complessiva di €. 2.331,42 così come segue:

Impegno	Intervento	Cap./Peg	Articolo	2018	2019	2020	Creditore
754	01.05.103	1240	0	2.331,42	0,00	0,00	IDROTHERM FALCO DI FALCONE GIUSEPPE

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to RAG. GIUSEPPE PLUMERI