



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA DETERMINAZIONE N. 552 DEL 22-11-2017
Determinazione del Responsabile dell'AREA III n. 146 del 22-11-2017

OGGETTO	AGGIORNAMENTO CATASTALE DI UN IMPIANTO SPORTIVO DI CUI ALL'ACCERTAMENTO CATASTALE N.55119/2016,; LIQUIDAZIONE COMPETENZE TECNICHE
----------------	--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- In data 24/11/2016 con prot. n.5439, è stata acquisita agli atti di questo Comune l'avviso di accertamento catastale n. 55119/2016, da parte dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Caltanissetta Ufficio Provinciale Territorio, dove si contesta il mancato accatastamento di un immobile distinto in catasto al foglio n.10 particella n. 9 (impianto sportivo) e pertanto viene attribuita una rendita catastale presunta, dove oltre alla irrogazione di una sanzione amministrativa, viene specificato che ai sensi della normativa vigente "*i soggetti obbligati devono provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale entro il termine di 120 giorni dalla data di notifica del presente avviso*" avviso notificato in data 23/11/2016 e pertanto in scadenza in data 22/03/2017, avvisando inoltre che l'inosservanza dei termini di cui sopra comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa che può variare da un minimo di €1.032,00 ad un massimo di €8.264,00 per ogni unità immobiliare urbana;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.19 del 07/03/2017 è stata assegnata all'Area III la somma di €. 1.250,00 per provvedere all'aggiornamento catastale dell'immobile comunale, di cui sopra, mediante affidamento di incarico ad un libero professionista operante nel settore;
- con determinazione dirigenziale n.144 del 20/03/2017, è stata impegnata la somma complessiva di € 1.250,00 per provvedere all'aggiornamento catastale dell'immobile comunale di cui sopra ed è stato affidato l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale di cui sopra, al geom. Scarlata Gaspare, nato a Mussomeli il 24.08.1981 e residente a Villalba in Via P. Borsellino n.7, cod.fisc.:SCR GPR 81M24 F830 V, p.iva: 01771810858;

CONSIDERATO che

- il professionista ha provveduto all'espletamento dell'incarico assegnato mediante la presentazione all'Agenzia delle Entrate - di Caltanissetta Ufficio Provinciale del Territorio, degli atti per l'aggiornamento catastale dell'immobile comunale di cui sopra con l'attribuzione definitiva della particella n.1621 sub 2 al foglio di mappa n.10, categoria D/6, con variazione del 19/05/2017 protocollo n. CL0024335 del 22/05/2017 dichiarazione UIU art.19 D.L. 78/2010 (n.2685.1/2017), nei tempi utili;
- per l'ammissione a pagamento l'ufficio ha accertato la regolarità della posizione contributiva del professionista, giusto certificato di regolarità contributiva della Cassa italiana previdenza e assistenza geometri del 02/10/2017 - matricola 843667B;

VISTA la fattura elettronica n.2017 – 03/PA del 17/05/2017, emessa dal geom. Scarlata Gaspare;

VISTA l'acquisizione del codice CIG – ZDA1DDD627, comunicato dall'AVCP;

ACCERTATO che la somma certa e liquida da pagare rientra nei limiti dell'ammontare dell'impegno definitivo assunto;

VISTO l'articolo 17-ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, introdotto dall'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190, che dispone che, per le cessioni di beni e le prestazioni di servizi effettuate nei confronti, altresì degli Enti pubblici territoriali, per i quali detti enti “non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia di imposta sul valore aggiunto, l'imposta è in ogni caso versata dai medesimi secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze”;

DATO ATTO che il meccanismo della scissione dei pagamenti riguarda tutti gli acquisti delle pubbliche amministrazioni individuate dalla norma, sia quelli effettuati in ambito non commerciale ossia nella veste istituzionale che quelli effettuati nell'esercizio dell'attività d'impresa;

CONSIDERATO che l'articolo 1, comma 631, della legge n. 190 del 2014 stabilisce che il meccanismo della scissione di pagamento, nelle more del rilascio della misura di deroga da parte del Consiglio dell'Unione Europea, trova comunque applicazione per le operazioni per le quali l'imposta sul valore aggiunto è esigibile a partire dal 1 gennaio 2015;

RITENUTA la propria competenza e valutata la regolarità della procedura;

VISTO l'O.R.EE.LL.;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PROPONE

- 1) di ammettere a pagamento, per la causale di cui in premessa, la somma complessiva di €.1.250,00 in favore del geom. Gaspare Scarlata, nato a Mussomeli il 24 agosto 1981 e residente a Villalba in Via Paolo Borsellino n.7, cod. fisc. :SCR GPR 81M24 F830 V, p.iva: 01771810858, di cui €.899,28 per competenze, €.35,97 per contributo (Cassa Previdenza e Assistenza Geometri) al 4%, €.205,75 per iva al 22%, €.109,00 per rimborso spese vive, con una ritenuta di acconto del 20% per €.179,86 ed un netto a pagare di €.864,39, al netto dell'IVA da versare all'erario;
- 2) di liquidare, in ottemperanza alla disposizione contenuta all'art. 17 ter del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633, l'imposta sul valore aggiunto indicata nella fattura per l'importo di € 205,75 in favore dell'Erario a valere sul macro aggregato 1.06.2.202 - capitolo 9800 del bilancio 2016/2018;
- 3) di liquidare, l'imposta per ritenuta di acconto indicata nella fattura per l'importo di € 179,86 in favore dell'Erario a valere sul macro aggregato 1.06.2.202 - capitolo 9800 del bilancio 2016/2018
- 4) di liquidare l'importo di €.864,39 in favore del geom. Gaspare Scarlata, nato a Mussomeli il 24.08.1981 e residente a Villalba in Via P. Borsellino n.7, cod. fisc. :SCR GPR 81M24 F830 V, p.iva: 01771810858, a valere sul macro aggregato 1.06.2.202 - capitolo 9800 del bilancio 2016/2018, da estinguere mediante bonifico su conto corrente bancario intestato allo stesso recante il seguente Codice IBAN IT02W0895283470000000110446, come riportato in fattura;
- 5) di trasmettere l'approvata determinazione al Responsabile dell'Area II Finanziaria e Personale per gli adempimenti di cui all'art. 184 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 6) di pubblicare il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio telematico del Comune di Villalba.

Il Responsabile del Procedimento
geom. Melchiorre Trabona

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

incaricato di posizione organizzativa dell'Area III (tecnica e gestione del territorio) con determina
Comune di Villalba (CL) D.D. 552/2017

sindacale n.5 del 15/02/2017, con attribuzioni allo stesso di funzioni direttive di cui all'art. 53 comma 3, della L. 142/90 , siccome recepita dalla L.R. 48/1991e s.m.i. e di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 con i poteri gestionali previsti dalla legislazione, dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi con capacità di impegnare l'Ente verso l'esterno;

ESAMINATA la superiore proposta di determinazione redatta nella formulazione sopra riportata e ritenutala regolare;

RITENUTA la propria competenza e valutata la regolarità della procedura;

D E T E R M I N A

di approvare la suindicata proposta di determinazione che qui di seguito si intende integralmente riportata.

Villalba, 22-11-2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA III
F.to ING. SALVATORE BORDENGA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si da atto che la spesa complessiva di oggetto di liquidazione della determinazione suesposta è stata precedentemente impegnata così come segue

Impegno	Cap./Peg	Articolo	Anno	Importo	Creditore
158	9800	0	2017	1.250,00	

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
RAGIONIERE F.to PLUMERI GIUSEPPE