



COMUNE DI VILLALBA

(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

SERVIZI FINANZIARI E PERSONALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 48 DEL 12 FEB. 2013

OGGETTO: Approvazione bando per l'accesso ai contributi integrativi ai canoni di locazione pagati dai conduttori di alloggi per l'anno 2011.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ai sensi del comma 2 dell'art.6 della L.R. N° 10/1991:

VISTO l'art. 11 della Legge n. 431/1998 di istituzione del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti minimi che i conduttori devono possedere affinché possano beneficiare dei contributi a sostegno del canone di locazione;

VISTA la Circolare n. 593 dell'8/03/2000 dell'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici;

VISTA la circolare dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 21 dicembre 2012 pubblicata nella G.U.R.S. n.3 del 18 gennaio 2013 e la successiva nota n. 6418 del 21 gennaio 2013 che detta le direttive e gli adempimenti per beneficiare dei contributi integrativi per l'anno 2011;

ATTESO che i Comuni dovranno predisporre e rendere pubblico il Bando per l'accesso al fondo da parte di coloro i quali sono in possesso dei requisiti minimi prescritti dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici;

VISTO il D. L.gs. 18/08/2000 n. 267;

VISTA la L.R. 11/12/91 n. 48 e s.m.i.;

VISTA la l.r. 10/91;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

- di approvare l'allegato bando per l'accesso ai contributi integrativi ai canoni di locazione pagati dai conduttori di alloggi nell'anno 2011

Villalba _____

Il responsabile del procedimento
(Fruscione Maria Antonia)

IL RESPONSABILE DELL' AREA II

- VISTA la superiore proposta di determinazione
- RITENUTA la propria competenza e valutata la regolarità della procedura ai sensi dell'art.6, comma 2, della legge 15 maggio 1997, n. 127, con l'integrazione dell'art.2, comma 13, della legge 16 giugno 1998, n.191 così come recepito dalla Regione Siciliana con l'art.2, comma 3° della L.R. n.23 del 7 settembre 1998;

DETERMINA

- di approvare l'allegato bando per l'accesso ai contributi integrativi ai canoni di locazione pagati dai conduttori di alloggi nell'anno 2011.

Il Responsabile dell'Area II
(Plumeri Giuseppe)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del 11° comma dell'art.6 della legge 15 maggio 1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni, della spesa derivante dall'adozione della determinazione sopradescritta, e che sarà imputata al Capitolo _____ del Bilancio di Previsione _____ denominato:

per l'importo di _____

Villalba _____

Il Ragioniere Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il _____ e fino al _____ e non sono state prodotte opposizioni

Villalba _____

L'Addetto



COMUNE DI VILLALBA

C.A.P. 93010

Provincia Regionale di Caltanissetta

BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A VALERE SUL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2011.

IL RESPONSABILE DELL'AREA II

VISTO l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il Decreto 7 giugno 1999 del Ministro dei Lavori Pubblici;

VISTA la circolare del 21 dicembre 2012 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.3 del 18 gennaio 2013;

RENDE NOTO

Che il Comune di Villalba sulla base delle risorse che saranno assegnate dalla Regione Siciliana per l'anno 2011, provvederà alla concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione per il medesimo anno.

1) DESTINATARI

Possono beneficiare dei contributi di cui sopra i nuclei familiari i cui componenti siano locatari di immobili adibiti ad uso abitativo siti in questo Comune, purché regolarmente censiti in catasto, con esclusione degli alloggi di edilizia economica e popolare e di quelli aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9.

Ai sensi dell'art.11, comma 13, del D.L. 25/06/2008 n.112 convertito, con modificazioni, dalla legge 06/08/2008 n.133, l'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari è subordinato al possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella Regione Sicilia così come previsto dalla legge 6 agosto 2008 n.133.

2) CASI DI ESCLUSIONE DAL BENEFICIO

Non può accedere al contributo integrativo il nucleo familiare:

- a) che occupa un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- b) che occupa un immobile la cui cessione in locazione non sia stata comunicata all'autorità locale di pubblica sicurezza;
- c) il cui richiedente non sia iscritto all'anagrafe della popolazione del Comune di Villalba;
- d) i cui componenti siano titolari di un contratto di locazione non registrato, ovvero non in regola con il versamento dell'imposta di registro, che può essere assolta sul corrispettivo pattuito per l'intera durata del contratto oppure annualmente sull'ammontare del canone relativo a ciascun anno;
- e) il cui componente richiedente sia titolare di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- f) i cui componenti siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili per uso di abitazione siti in qualsiasi località, salvo quanto precisato;
- g) i cui componenti usufruiscano di altre agevolazioni analoghe;
- h) la cui unità abitativa in affitto sia oggetto di sanatoria edilizia non ancora concessa

In ordine alla fattispecie di cui alla precedente lettera (f), si precisa che la titolarità della sola "nuda proprietà" di fabbricati utilizzati da parenti od affini entro il 2° grado per l'esercizio di un loro

diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione), ovvero la proprietà di unità immobiliari dichiarati inagibili o inabitabili, non comporta l'esclusione dal beneficio.

3) REQUISITI MINIMI

La concessione dei contributi integrativi è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del conduttore:

- a) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 12.153,18 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (cosiddetta fascia A):

4) DISPOSIZIONI GENERALI

In caso di locazione per una parte dell'anno, ovvero di stipula di più contratti di locazione per cambio di abitazione, il valore del canone da prendere a base per il calcolo di cui sopra è determinato rapportando l'importo del canone annuo che risulti dal contratto (o dai contratti, sempre che intestati ad un componente del nucleo familiare) al netto degli oneri accessori ed eventualmente rivalutato in base all'indice ISTAT, al numero dei relativi giorni effettivi di locazione.

5) DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE REDDITUALE

La situazione reddituale del nucleo familiare è determinata con riferimento all'ammontare del reddito complessivo relativo all'anno 2011, come risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2012 presentata o, in caso di esonero, dalla certificazione consegnata dal datore di lavoro o da altro soggetto erogatore e l'ammontare del canone va rilevato dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori.

Il reddito da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico, facendo sempre riferimento ai componenti del nucleo familiare presenti alla data della domanda. Dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

6) ENTITA' DEI CONTRIBUTI

- 1) L'entità del contributo da corrispondere agli aventi diritto sarà determinata secondo un principio di gradualità che favorirà i nuclei familiari con redditi bassi e con elevata incidenza sul canone e, in ogni caso, il contributo predetto non potrà superare l'importo di € 3.098,74 per le previsioni di cui alla fascia "A".

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni o soggetti con accertata invalidità non inferiore al 66% o con handicap di cui all'art.3 della legge n.104/1992, i limiti di reddito di cui alle precedenti lettere a) e b) sono innalzati del 25%.

7) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per l'ottenimento del contributo integrativo, debitamente sottoscritte dal conduttore intestatario del contratto di locazione, devono essere presentate a questo Comune **entro il termine perentorio del**

corredate da:

- 1) copia del contratto di locazione regolarmente registrato relativo all'anno 2011, coincidente con la residenza del nucleo familiare, dal quale si evince l'ammontare del canone di locazione, corredata dalla ricevuta di avvenuto pagamento dell'imposta di registro all'Ufficio delle Entrate;
- 2) copia della dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2012, redditi percepiti nell'anno 2011, in mancanza apposita dichiarazione in cui si autocertifica l'ammontare dei redditi del nucleo familiare relativo all'anno 2011;
- 3) atto di notorietà attestante:
 - che l'alloggio per il quale si richiede il contributo ha i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli di edilizia residenziale pubblica;
 - eventuale presenza nel nucleo familiare di soggetti ultrasessantacinquenni, disabili o analoghe situazioni di particolare debolezza sociale.

In merito alle dichiarazioni reddituali esposte, saranno effettuati controlli a mezzo delle autorità competenti.

L'unità organizzativa responsabile del procedimento è l'Ufficio di Servizio Sociale, presso il quale gli interessati possono rivolgersi per il ritiro dei modelli di domanda e per ulteriori informazioni.

8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di gestione del beneficio in oggetto e di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese, nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Villalba.

Villalba _____

Il Responsabile dell'Area II
(Plumeri Giuseppe)
