



**COMUNE DI VILLALBA  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

Via Vittorio Veneto 97, 93010 Villalba (CL) -  
www.comune.villalba.cl.it

**DETERMINA SINDACALE N. 12 DEL 23 MAG. 2013**

**OGGETTO:** *Lavori di costruzione di una struttura polivalente per anziani.  
Nomina Professionista per accatastamento immobile.*

**IL SINDACO**

**PREMESSO**

che in data 31/10/2007 sono stati ultimati i lavori di costruzione di una struttura polivalente per anziani ubicata in Piazza Sandro Pertini, finanziato con fondi dell'Assessorato Regionale alla Famiglia;

che il predetto immobile, con relativa area di pertinenza, non è ancora riportato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano presso l'Agenzia del Territorio di Caltanissetta;

**RITENUTO** necessario eseguire l'accatastamento della strutture in ossequio alla normativa vigente;

**CONSIDERATO** che non può essere affidato l'incarico a tecnici dipendenti di questo Comune per l'attuale carico di lavoro assegnato all'Ufficio;

**VISTO** che l'art.11 della L.R.n.7 del 2002 e s.m.i., riguardante i provvedimenti di servizio di studio, progettazione D.L. e collaudi, di natura fiduciaria, attribuisce la competenza all'organo esecutivo dei Comuni;

**VISTO** il comma 11 e seguenti del sopracitato articolo che consente di affidare incarichi a Professionisti di fiducia, singoli o associati

Purchè:

- a) - l'importo stimato è inferiore a €.100.000,00 escluso IVA;
- b) - gli stessi siano iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;
- c) - gli affidatari non partecipano ad appalti o concessioni, sub-appalti o cottimi, per i quali abbiano svolto attività di progettazione;
- d) - soglia ammessa di €.100.000,00 – gli incarichi fiduciari conferiti da uno stesso Ente ad un medesimo professionista non superano cumulativamente la soglia ammessa di €. 100.000,00.

## CONSIDERATO:

- che l' Arch. Landolina Salvatore nato a San Cataldo il 22/10/1976 ed residente in Villalba in Via F. Crispi n.5, ed esercitante in via G. Cascino n 49, Libero Professionista iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Caltanissetta al n° 752, all'uopo interpellato ha dato la propria disponibilità ad assumere l'incarico in oggetto, attestando , di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative prima elencate ;

VISTO l'allegato schema del Disciplinare d'incarico;

ACCERTATO che tra le somme a disposizione previste in progetto esiste la copertura finanziaria per il pagamento dell'onorario e spese della prestazione inerente l'affidamento dell'incarico;

VISTI i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica contabile;

VISTA la L.R.11/12/1991, n°48 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs n°267/2000;

VISTA la Legge n°109/1994, come recepita e modificata dalla L.R. n°7/2002 e s.m.i.;

## DETERMINA

1) di conferire all' Arch. Landolina Salvatore nato a San Cataldo il 22/10/1976 ed residente in Villalba in Via F. Crispi n.5, ed esercitante in via G. Cascino n 49, Libero Professionista iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Caltanissetta al n° 752, all'uopo interpellato , C.F.: LND SVT 76R 22H 792 R, l'incarico professionale per l'esecuzione dell'accatastamento dell'area espropriata e del fabbricato di cui ai Lavori di costruzione di una struttura polivalente per anziani, di Piazza S. Pertini per l'importo complessivo di €. 3.226,28, compreso IVA nella misura di legge, Cassa Nazionale Professionisti, Vidimazione parcella ecc. ;

2) Dare atto che l'importo complessivo delle predette competenze è di €.3.226,28 (Cassa Nazionale professionisti e tassa di vidimazione parcella) trova copertura tra le somme già finanziate con Decreto n. 2975 del 01/08/1991, di cui al cap. n.11801, del bilancio comunale 2012 ai residui passivi;

Al presente incarico sarà data adeguata pubblicità con comunicazione scritta all'Albo Professionale degli Architetti di Caltanissetta territorialmente competente;

3) di approvare l'allegato schema di disciplinare d'incarico dando mandato al Responsabile dell' Area III di procedere a tutti gli adempimenti consequenziali discendenti dal presente atto.

4) di demandare al Responsabile dell'Area III il compito di provvedere ai successivi adempimenti.

Villalba li



IL SINDACO

(Geom. Alessandro Plumeri)



## **COMUNE DI VILLALBA** (PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

### **DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELLA PRATICA DI ACCATASTAMENTO DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE PER ANZIANI.**

L'anno duemilatredici, il giorno ... .. del mese di ..... in Villalba, presso gli Uffici Comunali Via V. Veneto, 99, tra l'Arch. Luigi Schifano, nato a Palermo il 26/11/1950, nella qualità di rappresentante del Comune di Villalba, ed a ciò autorizzato ai sensi dell'art. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000 e con le modalità di cui all'art. 26 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la sede comunale in Via V. Veneto, 99, Codice Fiscale n. 00127950855, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta;

e l'Arch. Landolina Salvatore nato a San Cataldo il 22/10/1976 ed residente in Villalba in Via F. Crispi n.5, ed esercitante in via G. Cascino n 49, Libero Professionista iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Caltanissetta al n°752, C:F LND SVT 76R 22H 792 R, all'uopo interpellato ha dato la propria disponibilità ad assumere l'incarico in oggetto, attestando, di non versare in alcuna delle condizioni ostative prima contemplate ;

#### **PREMESSO**

- che è necessario accatastare il fabbricato di proprietà comunale indicato all'art. 2;
- che con Determinazione Sindacale n. . . . . del ..... l'Amministrazione Comunale ha affidato l'incarico per la redazione della pratica suddetta;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **Articolo 1 – Oggetto**

L'esecuzione del presente contratto è regolata:

- dalle clausole del presente contratto che costituiscono la manifestazione di tutti gli accordi intervenuti tra le parti;
- dalle vigenti disposizioni di legge in materia di prestazione d'opera intellettuale relativa al titolo richiesto;
- dal codice civile, ove non diversamente disciplinato dalle fonti succitate.

#### **Articolo 2 - Conferimento di incarico, suo contenuto e modalità**

Il Comune di Villalba conferisce all' Arch. Landolina Salvatore (di seguito chiamato "Professionista"), che accetta l'incarico professionale per l'elaborazione di tutte le pratiche inerenti l'accatastamento (redazione tipo mappale, redazione planimetria catastale con verifica degli elaborati forniti, compilazione modulistica ed elaborazioni dati per la rendita, eventuale elaborato planimetrico, se richiesto, presentazione e ritiro elaborati al Catasto, comprese le spese) del struttura comunale denominata Casa Polivalente per anziani sita nella Piazza Sandro Pertini di questo Comune;

### **Articolo 3 – Corrispettivo**

Il corrispettivo dovuto dal Comune al Professionista per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in **Euro 3.226,28=** (tremiladuecentoventisei/28), compresi il contributo per I.V.A. nella misura di legge, Cassa Nazionale Professionisti, tassa vidimazione parcella etc.. Il corrispettivo sarà corrisposto dopo l'approvazione degli accatastamenti da parte dell'Agenzia del Territorio di Caltanissetta ed entro 45 giorni dalla registrazione al Protocollo del Comune della relativa fattura. Nessun compenso o indennizzo per i titoli di cui al presente articolo spetterà al Professionista nel caso che l'incarico, per qualsiasi motivo, non sia formalizzato ed affidato.

### **Articolo 4 – Tempo di espletamento delle prestazioni**

Il Professionista incaricato è tenuto a consegnare all'Ufficio Tecnico Comunale gli elaborati inerenti gli accatastamenti corredati dell'attestato di avvenuto deposito all'Agenzia del territorio di Caltanissetta, entro il termine di **60** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto e, ad avvenuta approvazione, è tenuto a depositare al Protocollo del Comune di Villalba gli originali di detti accatastamenti.

- Qualora il Responsabile del Procedimento evidenzi che gli elaborati non siano completi, o incongruenti a leggi e/o regolamenti, verrà formulata contestazione per iscritto. Tale fatto non sospende i termini per l'espletamento delle prestazioni.

### **Articolo 5 – Penale**

La penale da applicarsi nel caso di ritardo nella presentazione degli elaborati è determinata in **€20,00** per ogni giorno di ritardo e sarà trattenuta sul saldo del compenso. Nel caso vengano maturati interessi moratori, a qualsiasi titolo, imputabili a ritardi del Professionista, gli stessi saranno addebitati allo stesso relativamente ai giorni di ritardo, considerando il tasso bancario vigente e saranno decurtati dall'ammontare della fattura presentata.

Viene fatta salva ogni ulteriore richiesta di risarcimento danni diretti o indiretti.

### **Articolo 6 – Controversie**

Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere relativamente al presente contratto è competente il giudice del Foro di Caltanissetta.

### **Articolo 7 - Tutela dati personali**

Il Comune di Villalba, con la sottoscrizione del presente contratto, si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso a qualunque titolo, per i soli fini dettati in contratto e limitatamente al periodo contrattuale, esclusa ogni altra finalità, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196.

### **Articolo 8 - Spese a carico del professionista**

Tutte le spese del presente contratto in corso d'uso, inerenti e conseguenti (imposte, bolli, tassa di registrazione in caso d'uso, ecc.) previste dalle vigenti normative, sono a totale carico del Professionista.

### **Articolo 9 – Effetti del contratto**

Per quanto non espressamente contemplato dal presente contratto si fa rinvio alle leggi vigenti ed al codice civile. Il presente contratto è impegnativo per il Professionista dal momento della sua sottoscrizione, mentre per l'Amministrazione Comunale lo diverrà solo quando sarà diventato esecutivo a norma di legge.

Villalba li

Per il Comune di Villalba

(Arch. Luigi Schifano)



Il Professionista

(Arch. Salvatore Landolina)

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li \_\_\_\_\_



Il Responsabile dell'Area

### PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li 23/05/2010

Il Responsabile dell'Area

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 della L. 08.06.1990, n. 142, comma 5, come recepita con L.R. 11.12.1991, n. 48, si attesta la copertura finanziaria derivante dall'adozione della proposta di deliberazione sopra descritta e che la spesa sarà imputata al capitolo n. \_\_\_\_\_ del Bilancio di Previsione per l'anno \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_ per l'importo di €. \_\_\_\_\_

Villalba, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario \_\_\_\_\_

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e fino al  
\_\_\_\_\_ e sono/non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li

L'Addetto

---