



**COMUNE DI VILLALBA**  
**(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**DELIBERAZIONE N. 112 DEL 23-12-2021**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO. REDAZIONE DEL PUG, PIANO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020.**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di Dicembre, alle ore 13:15 e seguenti, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente/Assente</b>
1	IMMORDINO MARIA PAOLA	SINDACO	P
2	LA MONACA CALOGERINA	VICE SINDACO	A
3	NALBONE GIUSI	ASSESSORE	P
4	CALA' SILVANA	ASSESSORE	P
5	IMMORDINO IVAN	ASSESSORE	P

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 1

Presiede il Sig. MARIA PAOLA IMMORDINO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. DANIELE GIAMPORCARO.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



***COMUNE DI VILLALBA***  
***(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)***

**AREA III - AREA TECNICA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE  
N. 118 DEL 22-12-2021**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO. REDAZIONE DEL PUG, PIANO  
URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020.**

**IL SINDACO / L'ASSESSORE  
IMMORDINO MARIA PAOLA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.118 DEL 22-12-2021**

**PREDISPOSTA DALL' AREA TECNICA AVENTE AD OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO. REDAZIONE DEL PUG, PIANO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA III**

**Premesso**

- che la L.R. 13 agosto 2020, n.19 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica;
- che la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;
- che la nuova legge dispone, con il 1 comma dell'art. 53 della L.R. 19/2020, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno depositato almeno lo schema di massima del progetto di un PRG, debbano invece proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG;

**Considerato:**

- che il Comune di Villalba, dotato di un PRG approvato con D. A. n°146 del 15/4/99, i cui vincoli espropriativi sono decaduti, non ha definito il procedimento di redazione di una Variante generale del PRG vigente;
- che occorre pertanto avviare nel più breve tempo possibile la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG);

**Accertato:**

- che la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:
  - 1) approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornite Direttive per la redazione del Piano;
  - 2) nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:
    - pubblicare nell'albo pretorio e sul sito *web* del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;
    - individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un *forum* per le consultazioni;
    - trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG;
    - indire le conferenze di pianificazione;
    - disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG;
  - 3) nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale;
  - 4) affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'Ufficio comunale ovvero a professionisti

all'uopo incaricati o consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale;  
5) affidamento degli incarichi per la redazione dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:

- Studio agricolo forestale (SAF);
- Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici;
- Studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.);
- Studio demografico e socio-economico;
- Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali;
- Rapporto Ambientale VAS;
  
- Studio di Incidenza ambientale per le aree di Rete Natura 2000;

**Considerato** che occorre dunque procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile del procedimento e alla riconfigurazione dell'Ufficio di progettazione, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;

**Considerato** che la nuova legge assegna altresì alla Giunta anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

**Visto** il Documento di Direttive, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, che si allega alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Linee guida per la formazione del nuovo piano;

**Ritenuto** di dovere rinviare la specificazione di ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG, a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;

**Visti:**

- il vigente O.A.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R.48/91;
- lo Statuto comunale
- la L.R. 19/2020 ed in particolare l'art. 26

**PROPONE DI DELIBERARE**

1) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Area III, "Tecnica e Gestione del Territorio", nella persona dell'architetto Claudio Abbafati, di procedere con la dovuta urgenza alla individuazione e nomina del Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020,

2) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Area III, "Tecnica e Gestione del Territorio", nella persona dell'architetto Claudio Abbafati:

- di procedere alla attribuzione dell'incarico di progettazione alla luce delle disposizioni contenute nell'art. 13 e 26 della stessa legge, e delle Linee guida approvate con D.A. n.116 del 05/07/2021, attraverso la costituzione di un Ufficio di piano, che potrà avvalersi di un consulente esterno di comprovata professionalità, ovvero, nel caso di indisponibilità dell'Ufficio, attraverso incarico a progettisti esterni di comprovata esperienza;

- di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio agricolo forestale secondo le Linee guida approvate con D.A. n.119 del 14/07/2021;

- di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio Geologico secondo le Linee guida approvate con D.A. n.120 del 14/07/2021;

- di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio di compatibilità idraulica, secondo le Linee guida approvate con D.A. n.117 del 05/07/2021;

- di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello studio demografico e socio-economico secondo le Linee guida approvate con D.A. n. 144 del 29/09/2021;

- di richiedere alla competente Soprintendenza ai BB.CC.AA. la redazione dello studio archeologico di supporto al PUG relativo al territorio comunale;

- di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione della VAS;

- di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello studio di incidenza ambientale;

3) di assumere come Linee guida per la formazione del nuovo piano le Direttive contenute nel documento che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

4) di dare mandato al Responsabile del procedimento di procedere all'avvio del processo partecipativo previsto dal 3 comma dell'art. 26 della L.R. 19/2020, in maniera tale da integrare le Direttive sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini;

La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: ATTO DI INDIRIZZO. REDAZIONE DEL PUG, PIANO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020. ed è stata predisposta dall' AREA TECNICA

Il Responsabile del procedimento  
F.to CLAUDIO ABBAFATI

#### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, 22-12-2021

Il Responsabile dell'AREA TECNICA  
F.to ARCH. CLAUDIO ABBAFATI

#### **PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON E' NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON  
COMPORTE RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE  
ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

Villalba, 22-12-2021

Il Responsabile dell'AREA FINANZIARIA  
F.to GIOACCHINO DI BAUDO

## LA GIUNTA COMUNALE

**PRESA in esame la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto: ATTO DI INDIRIZZO. REDAZIONE DEL PUG, PIANO URBANISTICO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 26 DELLA L.R. 19/2020.**

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, che si allegano alla presente quale parte integrante;

VISTO l'O.R.EE.LL. per la parte non abrogata dalla citata legge di riforma delle autonomie locali;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RITENUTA, pertanto, la presente proposta di deliberazione meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportate;

RAVVISATA la propria competenza in materia;

**Con votazione palese ed unanime;**

### DELIBERA

**- di approvare la presente proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni e il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, ravvisata la necessità e l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

**Con votazione palese ed unanime**

### DELIBERA

**- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44.**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 112 DEL 23-12-2021**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Sig. MARIA PAOLA IMMORDINO

L' Assessore Anziano  
F.to Sig. IMMORDINO IVAN

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. DANIELE GIAMPORCARO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che la copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Villalba,

Il Responsabile dell'Albo On-line \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi \_\_\_\_\_ giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Villalba, 23/12/2021

Il Segretario Comunale F.to Dott. DANIELE GIAMPORCARO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_