



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 13 DEL 05-02-2021

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DEI LOCALI DEL CENTRO DIURNO DEL COMUNE DI VILLALBA ALL'ASSOCIAZIONE "PRO LOCO" LOCALE

L'anno duemilaventuno, il giorno cinque del mese di Febbraio, alle ore 12:30 e seguenti, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	IMMORDINO MARIA PAOLA	SINDACO	P
2	LA MONACA CALOGERINA	VICE SINDACO	P
3	NALBONE GIUSI	ASSESSORE	P
4	CALA' SILVANA	ASSESSORE	P
5	IMMORDINO IVAN	ASSESSORE	A

PRESENTI: 4 - ASSENTI: 1

Presiede il Sig. MARIA PAOLA IMMORDINO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. DANIELE GIAMPORCARO.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III - AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE
N. 15 DEL 03-02-2021

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE
DEI LOCALI DEL CENTRO DIURNO DEL COMUNE DI VILLALBA
ALL'ASSOCIAZIONE "PRO LOCO" LOCALE

L'ASSESSORE
LA MONACA CALOGERINA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.15 DEL 03-02-
2021**

**PREDISPOSTA DALL' AREA TECNICA AVENTE AD OGGETTO:
CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DEI LOCALI
DEL CENTRO DIURNO DEL COMUNE DI VILLALBA ALL'ASSOCIAZIONE
"PRO LOCO" LOCALE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che il Comune di Villalba è proprietario del Centro Diurno per Anziani un edificio sito in Via Borsellino, composti da diversi locali, in atto non utilizzati;

ATTESO che l'Amministrazione Comunale è da sempre attenta alla realtà delle Associazioni che operano sul territorio senza scopo di lucro, riconoscendo che le stesse costituiscono importanti forme di aggregazione sociale come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, e si propone, attraverso la propria azione amministrativa, di favorirne il conseguimento delle finalità perseguite;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale assicurare una adeguata sede alle Associazioni operanti sul territorio comunale che hanno avanzato richiesta in tal senso;

ATTESO che, con nota asseverata al protocollo generale dell'ente in data 28.01.2021, con il numero 549, l'Associazione "Pro Loco" di Villalba ha chiesto in concessione d'uso dei locali idonei da adibire a sede dell'Associazione stessa, anche al fine di realizzare progetti con finalità sociali;

CONSIDERATO che non sussiste, in linea generale, una specifica disposizione che impedisca all'ente locale la concessione in uso gratuito di beni facenti parte del patrimonio disponibile dell'ente medesimo;

DATO ATTO che nella gestione del patrimonio comunale va comunque salvaguardato, come prioritario, il principio di redditività e di convenienza economica, di matrice imprenditoriale privatistica, che può recedere soltanto in presenza di prevalenti ed effettivi interessi pubblicistici di finalità sociale;

TENUTO PRESENTE che il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso, e quindi può recedere, soltanto laddove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni, configurandosi in caso contrario un depauperamento e, dunque, un danno patrimoniale per l'ente;

RILEVATE le finalità che l'amministrazione intende perseguire attraverso l'attribuzione del vantaggio economico in questione, rappresentato dal comodato gratuito del bene in oggetto, le quali si concretizzano nell'interesse di preservare dal deterioramento l'immobile non utilizzato a fini istituzionali e di garantire una sede all'Associazione "PRO LOCO" di Villalba per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali;

EVIDENZIATO che i sopradescritti interessi e finalità, che stanno alla base dell'attribuzione del vantaggio economico, risultano essere prevalenti rispetto al principio di redditività del cespite oggetto della attribuzione, tenuto conto dei seguenti elementi, frutto, in sede istruttoria ed endoprocedimentale, di una attenta ponderazione e di massima considerazione, dell'interesse alla conservazione e alla corretta gestione del patrimonio come risulta dalla previsione dell'art. 32 della legge 7 dicembre 2000, n. 383 che consente agli enti locali di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale ed alle organizzazioni di volontariato per lo svolgimento delle loro attività istituzionali, tenuto conto che, con riferimento a questa fattispecie, la mancata redditività del bene è da ritenersi compensata dalla valorizzazione di un altro bene ugualmente rilevante che trova il suo riconoscimento e fondamento nell'art. 2 della Costituzione (CdC, Sezione di controllo della Lombardia n. 349/2011);

VERIFICATO che è stata accertata, soprattutto con riferimento alle modalità concrete con le quali viene svolta l'attività che coinvolge l'utilizzo del bene pubblico messo a disposizione, l'assenza di scopo di lucro delle attività svolte dai soggetti beneficiari, in quanto associazione costituita al fine di utilità sociale a favore di associati o di terzi, senza finalità di lucro e nel pieno rispetto della libertà e dignità degli associati, art. 2 della L. 383/2000;

RILEVATO che l'atto costitutivo del diritto reale contiene un regime dettagliato delle rispettive obbligazioni, alla luce dei principi di massima valorizzazione del bene e di trasparenza;

RITENUTO, per quanto sopra di:

- **approvare** la concessione in comodato d'uso di parte dei locali del Centro diurno del comune di Villalba, così come individuate nella planimetria allegata allo schema di contratto, che seppur non materialmente allegata al presente atto ne costituisce parte sostanziale e integrante, con la finalità di consentirne l'utilizzo esclusivamente per le attività dell'associazione e dei partecipanti alle iniziative promosse da questa;
- **approvare** lo schema di contratto di concessione in comodato d'uso di parte dei locali del Centro diurno del comune di Villalba, autorizzando il Responsabile del Servizio Tecnico alla relativa sottoscrizione,
- **prendere atto** che la durata delle concessioni avrà durata di due anni dalla data di sottoscrizione;
- **VISTO** l'articolo 10, 3° comma del Dlgs. 18.8.2000, n. 267;

PROPONE

- **fare proprio** quanto indicato in narrativa;
- **approvare**, secondo le motivazioni indicate in premessa, lo schema di contratto per la concessione in uso gratuito all'Associazione "Pro Loco" di Villalba di parte dei locali del Centro diurno del comune di Villalba, di proprietà comunale, secondo le norme e condizioni indicate nello schema riportato in allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, dando atto che tali locali saranno utilizzati dalla Pro Loco per lo svolgimento delle attività dell'associazione e dei partecipanti alle iniziative promosse da questa;

- **dare mandato** al Responsabile dell'Area III del Comune di Villalba, di sottoscrivere il contratto di concessione di cui al presente atto;
- **dare atto** in particolare che la suddetta concessione avrà durata di anni 2, con possibilità di rinnovo alla scadenza secondo patti e condizioni da concordarsi a quel tempo tra Comune e Concessionario;
- **porre a carico** del Comune di Villalba la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili concessi, oltre che il pagamento delle utenze, mentre sarà a carico del concessionario la custodia e pulizia dei locali e delle sue parti comuni;

La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DEI LOCALI DEL CENTRO DIURNO DEL COMUNE DI VILLALBA ALL'ASSOCIAZIONE "PRO LOCO" LOCALE ed è stata predisposta dall' AREA TECNICA .

Il Responsabile del procedimento
F.to ANTONINO RICOTTA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, 04-02-2021

Il Responsabile dell'AREA TECNICA
F.to GEOM. CLAUDIO ABBAFATI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON E' NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON
COMPORTE RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE
ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

Villalba, 05-02-2021

Il Responsabile dell'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT. IVAN PACI

LA GIUNTA COMUNALE

PRESA in esame la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto:
CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DEI LOCALI DEL CENTRO DIURNO DEL COMUNE DI VILLALBA ALL'ASSOCIAZIONE "PRO LOCO" LOCALE

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, che si allegano alla presente quale parte integrante;

VISTO l'O.R.EE.LL. per la parte non abrogata dalla citata legge di riforma delle autonomie locali;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RITENUTA, pertanto, la presente proposta di deliberazione meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportate;

RAVVISATA la propria competenza in materia;

Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA

- di approvare la presente proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni e il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, ravvisata la necessità e l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13 DEL 05-02-2021

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Sig. MARIA PAOLA IMMORDINO

L' Assessore Anziano
F.to Sig. LA MONACA CALOGERINA

Il Segretario Comunale
F.to Dott. DANIELE GIAMPORCARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che la copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Villalba,

Il Responsabile dell'Albo On-line _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi _____ giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Villalba, 05/02/2021

Il Segretario Comunale F.to Dott. DANIELE GIAMPORCARO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, _____

Il Segretario Comunale _____