

E-DISTRIBUZIONE S.p.A.

SCHEMA ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER POSTO
DI TRASFORMAZIONE SU PALO, PALO PORTA SEZIONATORE E LINEE
ELETTRICHE CONNESSE

Tra E-DISTRIBUZIONE - S.P.A. con sede in Roma, Via Ombrone 2 - cap 00198 - Capitale Sociale Euro 6.119.200.000 Registro Imprese di Roma, CE. e Pi. 0577971 3000. R.E.A. 922436. Zona di Trapani – Caltanissetta - Agrigento - Corso Piersanti Mattarella, 3— Cap, 91100— Trapani, nel seguito denominata, "E-DISTRIBUZIONE", rappresentata nel presente atto dall'Ing. INZERILLO Casimiro, nella qualità di Responsabile della Zona di Trapani - Agrigento - Caltanissetta ed il Comune di VILLABA (Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta). Proprietario per sé e per i suoi aventi causa, con sede a VILLALBA (CL) in Via Vittorio Veneto, 97 codice fiscale numero 00127950855 nel seguito denominata "Parte Concedente", rappresentato da XXXXXXXXXXXXX, nato/a a XXXXXXXXXXXjX)Q

il XXfXXJI9XX domiciliato per la sua carica nel Palazzo municipale di VILLALBA (CL) in Via Vittorio Veneto, 97, nella qualità di XX)CXX)0000000000 (si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La Parte Concedente si obbliga a costituire a favore di E-Distribuzione sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù di elettrodotto relativa alla costruzione ed esercizio di un Posto di Trasformazione MT/BT (20 Kv/380V) su Palo (PTP), di un palo sezionatore e delle linee elettriche connesse in entrata ed uscita fino al limite della proprietà del concedente, del cui tracciato dichiara di aver preso conoscenza In particolare per il PTP la porzione di terreno interessata dalla parte

DATI CATASTALI			Cultura accertata	AREE SOGGETTE A SERVITU'					
Comune, Comune censuario o sezione	Foglio	Particella o mappale		SOSTEGNI		PERCORRENZE			Area totale m ²
				N°	Area m ²	Lunghezza m	Larghezza m	Area m ²	
			Area	1	16,00				
Villalba	18	75	depuratore	1	16,00				32,00

impiantistica (basamento e maglia di terra) è pari a mt 4,00 x 4,00, mentre per il palo sezionatore è pari a mt 4,00 x 4,00. I sostegni dell'elettrodotto sono del tipo Lams e/o Cac ed i conduttori sono in numero di 3 (Tre).

Il fondo sul quale verrà costituita la servitù di cui sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche. Esso si trova recintato e confina a Nord, Est e Sud con la particella 127 e ad Ovest con il torrente S. Cristofaro.

ART 2

La servitù di cui al presente atto conferisce a E-distribuzione la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso nonché il personale del soggetto gestore del servizio idrico o chi per esso, con mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori, scavare, posare tubazioni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'elettrodotto indicato nel precedente art. 1. A tale scopo la parte concedente garantisce il diritto di passo pedonale e carraio con qualsiasi mezzo e senza limitazioni di orario, sulle strade esistenti. In presenza di ingressi particolari (cancelli, ecc.), la Parte concedente e/o il soggetto gestore si impegna a consegnare all' e-distribuzione copia delle chiavi per consentire l'accesso agli impianti in esame ovvero, che sarà consentita l'istallazione del sistema denominato della mezza catena che comunque consentirà ad e-distribuzione - S.p.A., mediante un proprio lucchetto, l'esercizio della menzionata facoltà di accesso;
- collocare, mantenere ed esercire l'elettrodotto indicato nel precedente art 1;

- deramificare od abbattere quello piante che, ad esclusivo giudizio di E-distribuzione, possano essere di impedimento alla costruzione dell'elettrodotto;
- deramificare od abbattere in qualsiasi tempo, e anche senza preavviso quelle che, nell'ambito dell'area asservita, trovandosi in prossimità dei conduttori possano pregiudicare ad esclusivo giudizio di E-distribuzione la messa in servizio il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto;
- di modificare la tensione dell'elettrodotto il numero e il tipo dei conduttori e dei sostegni ed il loro posizionamento salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio;
- realizzare nuove linee MT/BT in entrata/uscita dal PTP salvo la corresponsione di ulteriori indennità dovute e previa autorizzazione della parte concedente. Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 3

- La Parte Concedente si obbliga ad usare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nella fascia stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù costituita. Di ogni eventuale innovazione, costruzione, o impianto ricadente nella fascia asservita deve esserne data preventiva comunicazione a E-distribuzione al fine di consentire alla stessa di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto.

ART. 4

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di E-distribuzione.

ART. 5

I danni subiti dalla Parte Concedente o il soggetto gestore durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase. Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche all'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso. E-distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

ART. 6

Quale indennità per la costituenda servitù, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti nel presente atto, E-distribuzione si impegna a corrispondere alla Parte Concedente, mediante bonifico sul conto corrente di cui alle seguenti coordinate:QCXX)OCXnXXXXX)O(X, la somma di € XXX,OO (Euro XXX)UOO) che la Parte Concedente stessa con la firma del atto dichiara di accettare. L'indennità pattuita è da intendersi definitiva ed immutabile.

ART. 7

La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la costituenda servitù. Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce E-distribuzione per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi ivi compresi conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

ART. 8

La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

ART. 9

Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto saranno a carico di E-distribuzione.

ART.10

Per quanto non contemplato nel presente atto le parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 11

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Palermo

Letto, confermato e sottoscritto.

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, gli artt. 2 (Inamovibilità della servitù) e 12 (Foro competente).

Letto, confermato e sottoscritto.