



# **COMUNE DI VILLALBA**

**(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA)**

**REP. N. \_\_\_\_ del Registro generale delle scritture private**

**SCHEMA DI CONTRATTO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO**

**D'USO GRATUITO DEI LOCALI EX MACELLO**

FRA

- il Comune di Villalba, con sede in Villalba in Via Vittorio Veneto n. 27, codice Fiscale n. 00127950855 rappresentato dall'Arch. Claudio Abbafati, Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area 3 – Gestione del Territorio, in seguito indicato come "Concedente";

e

l'Associazione "Croce Rossa Italiana – Comitato di Mussomeli", C.F. e 920649708 rappresentata dal Presidente Salvatore Valerio Frangiamore, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_

Premesso che:

- il Comune di Villalba, tramite finanziamento dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti della Regione Sicilia, ha completato i lavori di "Recupero locali ex macello vecchio da destinare a sede della Protezione Civile e Centro Sociale di Aggregazione Giovanile a servizio della legalità denominato Giudici Falcone Giovanni e Morvillo Francesca".

- risulta di primario interesse per il Comune di Villalba favorire azioni volte alla gestione e al superamento dell'emergenza, quale insieme integrato e coordinato delle misure e degli

interventi diretti ad assicurare il soccorso e l'assistenza alle popolazioni e agli animali colpiti dagli eventi calamitosi, e la riduzione del relativo impatto, anche mediante la realizzazione di interventi indifferibili e urgenti, oltre alle necessarie attività di informazione alla popolazione;

- il Comune di Villalba intende perseguire tali citati obiettivi, secondo il principio di sussidiarietà previsto dall'art. 118 della Costituzione, nonché dall'art. 3, comma 5, del D. Lgs. 267/2000, avvalendosi della collaborazione con l'Associazione denominata "Croce Rossa Italiana-Comitato di Mussomeli";

- con nota prot. n. 1151 del 10.03.2020, il Presidente dell'Associazione "Croce Rossa Italiana – Comitato di Mussomeli", ha richiesto l'assegnazione di locali idonei da utilizzare come Centro operativo dell'Associazione stessa;

- si rende necessario garantire all'Associazione "Croce Rossa Italiana – Comitato di Mussomeli", una sede idonea ad ospitare le attività necessarie ad assicurare l'importante funzione di coordinamento che viene svolta dalla suddetta Organizzazione;

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue: il Comune di Villalba, come sopra rappresentato,

**concede in uso**

all'Associazione "Croce Rossa Italiana – Comitato di Mussomeli", C.F. 920649708 (di seguito definita Concessionario), anch'essa come sopra rappresentata, che accetta, i locali, evidenziati nella planimetria allegata in colore glicine, dell'immobile dell'ex Macello con relative aree di pertinenze, quest'ultime comuni, identificati in Catasto dalla Particella n. 1211 del foglio di mappa n. 10 del Comune di Villalba, il tutto ubicato nella Via Interprovinciale di Villalba. Gli spazi e le aree concesse saranno utilizzati dal Concessionario per lo svolgimento delle attività indicate in premessa.

La concessione avrà durata di anni 2 (due) decorrenti dalla stipula del presente atto, con

possibilità di rinnovo alla scadenza secondo patti e condizioni da concordarsi a quel tempo tra Comune e Concessionario. La presente concessione è a titolo gratuito, in quanto il Concessionario è soggetto operante nel campo della pubblica assistenza nonché sicurezza. E' facoltà dell'Amministrazione comunale revocare la concessione, anche anteriormente alle suddette scadenze, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità. La revoca andrà esercitata con un preavviso di almeno 15 giorni. Il Concessionario riconosce l'adeguatezza degli immobili sopra descritti, visti gli scopi, le funzioni e le caratteristiche di cui in premessa, si impegna ad utilizzare gli immobili secondo l'uso consentito dalla destinazione degli stessi e, nello specifico, esclusivamente per lo svolgimento delle proprie finalità di legge. Gli immobili si intendono concessi nello stato in cui si trovano attualmente, e pertanto in un complessivo buono stato di conservazione. Al termine della concessione gli immobili e le relative aree dovranno essere restituiti in buono stato, salvo il deperimento dovuto all'uso. E' vietata la sub-concessione totale o parziale, anche a titolo gratuito, degli immobili concessi, nonché la cessione ad altri del presente atto di concessione. Il Concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni agli immobili concessi, senza la necessaria approvazione da parte dei competenti uffici comunali. Il Comune di Villalba provvederà alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili concessi oltre che al pagamento delle utenze esistenti, fermo restando l'impegno del Concessionario a provvedere a propria cura alle pulizie relative agli immobili concessi. Il Concessionario è costituito custode degli immobili concessi. Egli solleva il Comune di Villalba da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso Concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo, del Concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso della cosa concessa quanto degli impianti che la dotano. Il Comune di Villalba si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici e personale gli immobili concessi, al fine di constatarne

la buona conservazione e manutenzione degli stessi e di controllare il rispetto delle norme  
suesposte da parte del Concessionario. Mancando a taluno dei patti stabiliti il Concessionario  
potrà ritenersi senz'altro decaduto dal presente atto ad insindacabile giudizio del Comune di  
Villalba, anche prima della scadenza. La presente concessione, redatta in forma di scrittura  
privata, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n.  
131 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro". La presente  
concessione è soggetta ad imposta di bollo ai sensi del D.P.R. 16/1/1972, n. 642. Le spese del  
presente atto e dei suoi eventuali rinnovi sono poste a carico del Concessionario. Le Parti  
danno atto che ciascuna di esse è titolare del trattamento dei dati personali dell'altra parte di  
cui venga in possesso in ragione e conseguenza della presente concessione e che tale  
trattamento è effettuato ai fini e per gli effetti dell'adempimento, per competenza stessa. I dati  
personali saranno trattati dalle Parti nei limiti, nelle forme e con le modalità previste dal  
"Codice della Privacy". Il Concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e  
qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla  
cessazione della concessione e alla disdetta, presso i locali assunti in Concessione con il  
presente atto. Si dichiara che la planimetria allegata costituisce parte integrante ed essenziale  
del presente atto.

Fatto in duplice originale Letta, approvata e sottoscritta digitalmente

Per la "Croce Rossa Italiana – Comitato di Mussomeli"

\_\_\_\_\_

Per il Comune di Villalba

\_\_\_\_\_