COMUNE DI VILLALBA
PROVINCIA DI CALTANISSETTA

CONVENZIONE PER L'INSTALLAZIONE DI UNA CASA DELL'ACQUA
PER LA FORNITURA DI ACQUA POTABILE DEPURATA

L'anno duemilaquindici il giorno..... del mese di nella
Residenza Comunale di VILLALBA (CL), con la presente scrittura privata non autenticata, avente
per le parti forza di Legge a norma dell'art. 1372 del C.C.

TRA

- l'Ente pubblico COMUNE DI VILLALBA (di seguito denominato Amministrazione) codice
fiscale n. () rappresentato dal
Signor..... nato a il....., nella sua espressa veste
e qualifica di all'uopo autorizzato con decreto
sindacale prot..... e in esecuzione dell'atto G.C.
dichiarato per l'urgenza immediatamente eseguibile,
- la società ECOTECH di Maria Carmela Anzaldi (di seguito denominata Società), con sede
in Caltanissetta Viale della Regione 81, C.F. NZLMCR58E69B429R - Partita IVA
01963730856, iscritta al Registro delle Imprese al n. 110931, nella persona del suo Titolare
Sig. MARIA CARMELA ANZALDI nato a Caltanissetta il 29/05/1958 come si evince dal
certificato ___ rilasciato in data _____ dalla C.C.I.A.A. di Caltanissetta,

PREMESSO

- che la prenomminata Società, a seguito di vari incontri, ha proposto a questa Amministrazione
di fornire e posare a propria cura e spesa, nella Piazza adiacente la via XXIV Maggio, un
distributore di acqua potabile microfiltrata e sterilizzata con lampada a raggi UV, refrigerata
e gassata, denominato CASA DELL'ACQUA, secondo quanto riportato negli allegati grafici
e descrittivi. La CASA DELL'ACQUA fornirà agli utenti (cittadini), ad un prezzo
vantaggioso, acqua potabile dell'acquedotto, microfiltrata e sterilizzata con lampada a raggi
UV, refrigerata e gassata, a fronte della possibilità di allacciarsi all'utenza idrica ed elettrica
già esistente ed intestate all'Amministrazione alla quale verserà il costo dei relativi consumi
e della Concessione per l'occupazione di suolo pubblico della durata di 6 (sei) anni
rinnovabile per altri anni sei;
- che la Società proponente si impegna, per tutta la durata della Convenzione, a gestire e ad

me

effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria del punto acqua in tutte le sue componentistiche, compresa la struttura (involucro), nonché le operazioni di pulizia, in cambio degli introiti derivanti dalla vendita dell'acqua; il pagamento dell'acqua sarà effettuato tramite monete, tessere magnetiche ricaricabili del costo di € 7,00 ciascuna o tessere prepagate con Codice a barre;

- che la Società, attenta alle attuali problematiche ambientali, è attrezzata per la realizzazione di fontane pubbliche;
- che con delibera G.C. n. del è stata accolta ed approvata la proposta della Società di installare e gestire la CASA DELL'ACQUA di cui sopra;

VISTO

- il certificato n. _____ rilasciato in data _____ della C.C.I.A.A. di Caltanissetta;
- vista la Dichiarazione resa in data _____ dal legale rappresentante della Società, attestante l'assenza di cause ostative ex art.38 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i..

DI COMUNE ACCORDO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - PREMESSE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed è destinata alla sua interpretazione

Art. 2 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il (nome e cognome) nella sua espressa veste e qualifica di concede alla Società l'occupazione di suolo pubblico, costituito da una porzione di terreno di mq. mq sito nella Piazza adiacente via XXIV Maggio, come meglio evidenziato nella planimetria allegata (Allegato A) e l'autorizzazione ad allacciarsi all'utenza idrica ed elettrica già esistente ed intestate all'Amministrazione alla quale la Società verserà il costo dei relativi consumi entro 15 giorni dalla richiesta.

La Società si impegna a realizzare e mettere in funzione un punto acqua a pagamento come da progetto presentato.

L'Amministrazione non dovrà corrispondere nessuna somma per la prestazione alla Società, secondo la presente scrittura.

Il pagamento dell'acqua potrà avvenire direttamente con monete oppure mediante tessere magnetiche ricaricabili del costo di € 7,00 ciascuna o tessere prepagate con codice a barra; le tessere saranno acquistabili presso gli Uffici comunali o altra struttura che l'Amministrazione individuerà e presso punti vendita individuati dalla Società.

Mien

Art. 3 - DESTINAZIONE

L'area sita nella Piazza adiacente via XXIV Maggio dovrà essere utilizzata esclusivamente dalla Società per la sola realizzazione, manutenzione e gestione della "Casa dell'Acqua". E' vietato apportare modifiche all'area ed al progetto approvato, se non autorizzate dall'Amministrazione.

Art. 4 - DURATA DEL CONTRATTO

La Convenzione ha durata di anni 6 (diconsi anni sei) dalla data di stipula della presente scrittura, esso pertanto scadrà de iure in data Trascorsi 6 anni potrà essere rinnovata con apposito provvedimento espresso dall'Amministrazione. Al termine della concessione la Società si impegna a smantellare, su richiesta dell'Amministrazione, l'intera opera senza avanzare alcuna pretesa economica qualora a stessa decidesse di non rinnovare la concessione.

Art. 5 - OBBLIGHI DELLA SOCIETA'

Gravano sulla Società tutti gli obblighi dall'art. 1804 C.C..

La Società si farà carico di provvedere alla fornitura, posa in opera e gestione della CASA DELL'ACQUA, nonché alle operazioni di pulizia e manutenzione del punto acqua in tutte le sue componentistiche, compresa la struttura (involucro) e l'area circostante, ed incasserà tutti i proventi dell'erogazione d'acqua, sollevando l'Amministrazione da qualsiasi onere economico.

La Società erogherà all'utenza acqua potabile microfiltrata e sterilizzata con lampada a raggi UV REFRIGERATA E GASSATA alle seguenti tariffe:

- Acqua naturale € 0,05 al litro
- Acqua gassata € 0,06 al litro

Le tariffe suddette sono fisse ed invariabili per i primi due anni (2 anni). L'eventuale revisione richiesta dalla Società, adeguatamente documentata, è soggetta ad approvazione dell'Amministrazione.

La Società si impegna a consegnare ~~quadrimestralmente~~ report delle Analisi chimiche e batteriologiche effettuate e dei dati di erogazione suddivisi fra acqua naturale e gasata, indicando litri erogati, plastica, CO₂, petrolio, ecc..., risparmiati, al fine di poter proporre campagne di sensibilizzazione alla cittadinanza sui temi di riciclo e riduzione dei rifiuti.

La Società si impegna a ~~rimborsare all'Amministrazione~~ i costi relativi ai consumi di acqua ed energia elettrica per come rilevati da contatori appositamente installati ed a corrispondere il Canone per l'occupazione del suolo pubblico.

Men

La Società si impegna a dare supporto all'Amministrazione nella redazione di campagne di comunicazione per promuovere l'iniziativa.

La Società stipulerà apposita polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso terzi.

Art. 6 – OBBLIGHI DEL COMUNE

L'Amministrazione si impegna a:

L'Amministrazione si impegna a:

1. promuovere l'iniziativa attraverso una campagna pubblicitaria e tramite azioni volte a sensibilizzare la cittadinanza ad utilizzare l'acqua alla spina ovvero il punto di erogazione acqua;
2. distribuire alla cittadinanza, tramite i propri uffici o altre stazioni collaboranti, le tessere magnetiche ricaricabili o tessere prepagate con Codice a barra, necessarie per l'acquisto dell'acqua;
3. le tessere saranno fornite direttamente dalla Società senza oneri aggiuntivi a carico della Amministrazione;
4. consentire l'allaccio alla propria utenza idrica ed elettrica dietro pagamento dei consumi;
5. concedere la Concessione per l'uso del suolo pubblico necessario alla installazione della CASA DELL'ACQUA.

Art. 7 – ACCERTAMENTI E VERIFICHE

Il personale dell'U.T.C. potrà accedere alla struttura per accertare lo stato della stessa, effettuare tutte le indagini ed i controlli che riterrà necessari, secondo competenza.

Art. 8 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le parti, di comune accordo, convengono che la presente convenzione si risolva in caso di:

1. gravi e reiterate violazioni da parte della Società delle norme fissate dal contratto;
2. utilizzo diverso del bene oggetto della Società rispetto alla destinazione indicata nell'art. 3.

Art. 9 - CONTROVERSIE

Per eventuali controversie non risolvibili bonariamente in via amministrativa, il foro competente sarà il Tribunale di Caltanissetta.

Art. 10 – DOMICILIO DELLA SOCIETA'

A tutti gli effetti del presente contratto la Società elegge domicilio in presso la Residenza Comunale, , ove ha sede l'U.T.C.

Men

Art. 11 – SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE

Tutte le spese relative alla presente scrittura, bolli, registrazione che sarà effettuata a tassa fissa ed a termine ex D.P.R. 131/86 ed altre, inerenti e presenti e future, sono a totale carico della Società.

Art. 12 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di...i, ai sensi ed agli effetti del D.lgs. 196/2003 e s.m., informa la Società che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e dai regolamenti comunali in materia.

Letto approvato e sottoscritto

Per il Comune di Villalba,

Il _____

Per la Società

Il Titolare

Sig.

me