



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 64 DEL 28/07/2017

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA STATALE DEL CENTRO INTEGRATO PER L'ISTRUZIONE"; APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

L'anno duemiladiciassette, il giorno VENERDÌ del mese di LUGLIO alle ore 15.00, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Nr.	Cognome e nome	Carica	Firma dei presenti
1	PLUMERI ALESSANDRO	Sindaco	
2	TERRITO CONCETTA	Vice Sindaco	
3	ZAFFUTO GIUSEPPE	Assessore	
4	TRAMONTANA GIUSEPPE	Assessore	ASSENTE
5	LA MONACA CALOGERINA	Assessore	ASSENTE

Assume la presidenza il Geom. Plumeri Alessandro, in qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Concettina Nicosia.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



**COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)**

AREA III – AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 66 DEL 25.07.2017

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA STATALE DEL CENTRO INTEGRATO PER L'ISTRUZIONE"; APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

IL RUP e RESPONSABILE DELL'AREA III

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.26 del 27 marzo 2014 veniva approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei "lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento della scuola media statale del Centro Integrato per l'Istruzione", completo di visti, pareri ed attestazioni di legge, dell'importo complessivo di €336.244,20 di cui €235.006,05 per lavori ed €101.238,15 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- a seguito di istanza di finanziamento di cui all'avviso pubblico interventi per l'edilizia scolastica - Delibera CIPE n.94/2012 - Decreto Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale del 23.12.2013, con D.D.G. del Dirigente Generale del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale n.2527 del 15.5.2015 sono state approvate le graduatorie definitive e il progetto è risultato ammesso a finanziamento;
- con D.D.S. n.568 del 23.2.2016 del Dirigente del Servizio X -Interventi per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria - Gestione Anagrafe dell'Edilizia Scolastica - dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo per l'esecuzione dei "lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento della scuola media statale del Centro Integrato per l'Istruzione" dell'importo complessivo di €336.244,20, utilmente inserito nella graduatoria definitiva di cui al citato D.D.G. n.2527 del 15.5.2015, per l'importo ridotto di €314.640,52, al netto dell'1,5% pari a €4.791,47 -quota che rimane a carico dell'Ente beneficiario, da aggiungersi alla quota di compartecipazione pari a €16.812,21-;
- dallo stesso decreto di finanziamento, tra l'altro, si rileva che:
 - a. l'importo complessivo del progetto ammonta a €336.244,20, di cui €235.006,05 per lavori ed €101.238,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con un importo a base d'asta soggetto a ribasso d'asta di €154.261,05 al netto degli oneri di sicurezza per €5.582,72 e del costo della mano d'opera per €75.162,69 non soggetti a ribasso d'asta;
 - b. sull'importo complessivo del progetto viene finanziata la somma di €314.640,52;
 - c. il Comune di Villalba è tenuto ad avviare le procedure per l'appalto dei lavori che dovranno concludersi, pervenendo almeno all'aggiudicazione provvisoria (OGV: Obbligazione Giuridicamente Vincolante), perentoriamente entro e non oltre il termine ultimo del 30 giugno 2016, pena la revoca del finanziamento;
 - d. il Comune dovrà finanziare la spesa complessiva di €21.603,68, pari all'ammontare della quota di compartecipazione di €16.812,21 stabilita con la delibera G.C. n.26/2014 oltre a €4.791,47 quale sanzione dell'1,5% posta a carico dell'Ente beneficiario;
- per i lavori di che trattasi, con determina Sindacale n.05 del 12.4.2016 il Responsabile dell'Area III ing. Salvatore Bordenga è stato nominato RUP;
- in considerazione dei tempi ristretti per provvedere all'affidamento dei lavori, il Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale della Regione Siciliana, per non incorrere nel definanziamento per il mancato rispetto del termine ultimo del 30.6.2016 ha comunicato agli Enti beneficiari la facoltà di delegare al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria le funzioni di Centrale di Committenza; con nota prot. 2009 del 28.4.2016 il Comune di Villalba la comunicato la propria adesione ed in data 11.5.2016 è stata sottoscritta l'allegata convenzione relativa al conferimento delle funzioni di centrale di committenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.37, comma 3, del D. Lgs 18.4.2016, n.50, tra il Comune di Villalba, il Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale della Regione Siciliana e il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.58 del 15.5.2016 veniva approvata la convenzione di conferimento delle funzioni di centrale di committenza, sottoscritta dal Sindaco, dal Provveditore Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria e dal Dirigente pro-tempore del Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale della Regione Siciliana, dando atto che la spesa di

€21.603,68 posta a carico del Comune sarà finanziata con il bilancio 2016 in corso di formazione e che i conseguenti impegni di spesa saranno adottati immediatamente dopo l'approvazione del bilancio medesimo;

• a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e della sottoscrizione della convenzione di conferimento delle funzioni di centrale di committenza al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria, il progettista geom. Trabona Melchiorre ha proceduto alla rimodulazione del quadro economico e del capitolato speciale di appalto e che il progetto, così rimodulato, è stato approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n.66 del 7 giugno 2016 con il seguente quadro riepilogativo di spesa:

A) Importo dei Lavori	€ 235.006,05	€ 235.006,05
B) Oneri della sicurezza su A) 2,3754%	€ 5.582,33	
C) Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 229.423,72	
Costo incidenza manodopera	€ 75.162,69	
D) Somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 101.238,15
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 336.244,20

• in ottemperanza a quanto stabilito nella convenzione di conferimento delle funzioni di centrale di committenza al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria, con atto n.291 del 7.6.2016 del Responsabile dell'Area III si è provveduto all'adozione della determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

• il Servizio Gare e Contratti del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria con lettera del 15/06/2016 ha invitato n.35 Operatori Economici a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, fissando la seduta di gara per l'apertura plichi per il giorno 24/06/2016 alle ore 9 presso la sede del Provveditorato Interregionale per le OO.PP., Piazza Verdi 16 - Palermo;

• a seguito dell'espletamento della gara a mezzo procedura negoziata, ai sensi dell'art.97 comma 2, è stato redatto il verbale di gara datato 24.6.2016 che conclude con la proposta di aggiudicazione dei lavori all'Operatore Economico F.LLI DESTRO S.R.L., Via Margio di Carlo, 42 - 98078 TORTORICI (ME) - P.IVA: 02893400834, che ha offerto il ribasso percentuale del 25,495% sull'importo posto a base d'asta di €229.423,72 a cui corrisponde l'importo netto di €170.932,14, oltre €5.582,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale di €176.514,47;

• il Responsabile dell'Area III con propria determinazione n.307 del 27.06.2016 ha provveduto all'aggiudicazione dei "lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento della scuola media statale del Centro Integrato per l'Istruzione" all'Operatore Economico F.LLI DESTRO S.R.L., Via Margio di Carlo, 42 - 98078 TORTORICI (ME) - P.IVA: 02893400834, che ha offerto il ribasso percentuale del 25,495% sull'importo posto a base d'asta di €229.423,72 a cui corrisponde l'importo netto di €170.932,14, oltre €5.582,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale di €176.514,47, secondo le risultante del verbale di procedura negoziata del 24.06.2016 che conclude con la proposta di aggiudicazione all'impresa medesima;

• a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione anno 2016-2018 con deliberazione n.28 del 18.10.2016 del Consiglio Comunale, la Giunta Comunale in data 19.10.2016 con proprio atto n.95 ha deliberato l'assegnazione al Responsabile dell'Area III della somma di €21.603,68 imputata alla voce di spesa intestata "cofinanziamento progetto manutenzione straordinaria scuola media" del corrente bilancio di previsione anno 2016-2018, programma d'intervento 04.01.2.202 - capitolo n. 11614, con impegno finanziario per l'anno 2016 di €6.397,00 e per l'anno 2017 di €15.206,68;

• con determina n.419 del 25.10.2016 del Responsabile dell'Area III si è proceduto all'impegno della somma complessiva di €336.244,20, pari all'importo del progetto esecutivo, di cui: --€314.640,52 finanziati con il citato D.D.S. n.568 del 23.2.2016, del Dirigente del Servizio X -

Interventi per l'Edilizia Scolastica ed Universitaria - Gestione Anagrafe dell'Edilizia Scolastica - dell'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, voce di spesa individuata all'intervento 01.06.2.202 - capitolo 11615 del bilancio comunale 2016-2018 ed --€21.603,68 finanziati con fondi del bilancio comunale, voce di spesa intestata "cofinanziamento progetto manutenzione straordinaria scuola media" del corrente bilancio di previsione anno 2016-2018, programma d'intervento 04.01.2.202 - capitolo n. 11614, con impegno finanziario per l'anno 2016 di €6.397,00 e per l'anno 2017 di €15.206,68;

- con determina n.428 del 27.10.2016 del Responsabile dell'Area III si è proceduto all'approvazione del QTE (quadro tecnico economico) Post Gara per una spesa complessiva di €271.903,46, di cui €176.514,47 per lavori al netto del ribasso d'asta ed €95.388,99 per somme a disposizione dell'Amm.ne, oltre €64.340,74 per economie Post Gara ed al contestuale accertamento delle economie di spesa sia per i fondi delibera CIPE n.94/2012 che per il cofinanziamento con fondi del bilancio comunale;

- l'incarico di direzione lavori, misura e contabilità nonché coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, a seguito di procedura negoziata, è stato affidato all'ingegnere Accardo Alfonso, nato a San Giovanni Gemini il 5.5.1972 ed ivi residente in Via S. Nicola n.7, iscritto all'Albo degli Ingegneri della prov. di Agrigento al n.1307, Codice fiscale: CCRLNS72E05H914N, P.IVA: 0239700842, con determina n.557 del 27.12.2016 del Responsabile dell'Area III;

- con determina n.19 del 20 gennaio 2017 del Responsabile dell'Area III si è dato atto dell'esito positivo dell'attività istruttoria relativa alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'Operatore Economico aggiudicatario F.LLI DESTRO S.R.L. prendendo, altresì, atto della conseguente intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva al medesimo Operatore Economico;

- in data 17 marzo 2017 veniva rogato il contratto di appalto tra il Comune di Villalba ed il Legale Rappresentante della Società F.LLI DESTRO s.r.l., con sede legale in Tortorici, nella C.da Margio di Carlo n. 42, C.F. e P.IVA: 02893400834, con un corrispettivo dovuto dall'Amministrazione committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, stabilito in €176.514,47, di cui €5.582,33 per oneri di sicurezza, oltre IVA nella misura di legge;

- I lavori sono stati consegnati in data 28 marzo 2017, giusto verbale in pari data, ed in atto procedono regolarmente; l'ultimazione dei lavori risulta contrattualmente fissata per il giorno 25 agosto 2017;

VISTA la perizia di variante e suppletiva a firma del direttore dei lavori ing. Accardo Alfonso in atti comune con prot. n.3490 del 25 luglio 2017, autorizzata dal Rup con nota prot. n.3312 del 13 luglio 2017, dell'importo complessivo confermato di €336.244,20, di cui €190.259,27 per lavori al netto del ribasso, €78.015,48 per somme a disposizione dell'Amm.ne ed €67.969,45 per economie, distribuito come nel seguente quadro economico di spesa:

A		Importo dei Lavori	
<i>a.1</i>	Importo dei Lavori a lordo	€	253.305,46
<i>a.2</i>	Oneri per la sicurezza 2,3754%	€	6.017,02
<i>a.3</i>	Importo Lavori Sogetti a Ribasso	€	247.288,44
<i>a.4</i>	Importo Ribasso d'asta	€	63.046,19
<i>a.5</i>	Importo netto dei Lavori (escluso sicurezza)	€	184.242,25
<i>a.6</i>	Oneri per la sicurezza	€	6.017,02
		Importo Contrattuale	€ 190.259,27 € 190.259,27
B		Somme a disposizione dell'amministrazione	
<i>b.1</i>	IVA sui Lavori (10%)	€	19.025,92
<i>b.2</i>	competenze tecniche interne (prog. Esecutiva) 2%	€	4.700,12
<i>b.3</i>	competenze tecniche esterne (D.L coord. Sicurezza)	€	25.438,87
<i>b.4</i>	IVA e oneri su competenze tecniche esterne	€	7.219,55
<i>b.5</i>	Competenze tecniche collaudi	€	-

b.6	Oneri conferimento a discarica	€	6.000,00	
b.7	Lavori in economia (da computarsi a lista e fattura)	€	5.211,09	
b.8	Lavori in economia (Manutenzione caldaia e bruciatore)	€	1.650,00	
b.9	Spese per pubblicaz. Bando	€	5.000,00	
b.10	Imprevisti 5% di A	€	-	
b.11	Parcella per redazione PVS	€	3.015,94	
b.12	Iva e oneri competenze tecniche PVS	€	753,99	
		SOMMANO	€ 78.015,48	€ 78.015,48
C	Economie			
c.1	Ribasso d'asta post gara su lavori non impiegato	€	58.491,58	
c.2	Iva su ribasso d'asta non impiegato	€	5.849,16	
c.3	Ribasso d'asta su competenze tecniche esterne	€	2.826,54	
c.4	IVA e oneri su competenze tecniche esterne	€	802,17	
		SOMMANO	€ 67.969,45	€ 67.969,45
		TOTALE PERIZIA (A+B+C)	€ 336.244,20	€ 336.244,20

RILEVATO che detta perizia:

- è corredata del parere favorevole in linea tecnica, ai sensi dell'art.5 della legge regionale 12 luglio 2011, n.12 e ss.mm.ii., espresso dal RUP – Responsabile dell'Area III *Tecnica e Gestione del Territorio* ing. Salvatore Bordenga, in data 25 luglio 2017;
- comprende lo schema di atto di sottomissione che contiene le norme atte a garantire la Pubblica Amministrazione e la buona riuscita dei lavori nonché la formazione di n.12 nuovi prezzi di cui n.8 desunti dal Prezziario regionale e n.4 desunti a mezzo di analisi prezzi;
- fissa l'importo contrattuale nella misura di €.190.259,27, con un maggiore importo di €.13.744,80 soggetto a registrazione fiscale;
- stabilisce che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori rimane invariato;

DATO ATTO che per l'investimento in oggetto sono stati assunti il Codice Unico di Progetto **CUP: F99E14000030009** ed il Codice Identificativo Gara **CIG: 67241575E4**;

VISTO il D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016, di approvazione del nuovo Codice dei contratti in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTA la L.R. 12 luglio 2011 n.12 e ss.mm.ii., come integrata e modificata in particolare dall'art. 24 della Legge Regionale n. 8 del 17 maggio 2016, inerente la disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. ed il D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra, propone l'approvazione del seguente dispositivo di:

DELIBERA

A. DI CONDIVIDERE ED APPROVARE ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991, le motivazioni di fatto e di diritto espone in premessa che qui si intendono integralmente riportate;

B. DI APPROVARE per la causale di cui in premessa, la perizia di variante e suppletiva datata 25 luglio 2017 a firma del direttore dei lavori ing. Accardo Alfonso, dell'importo complessivo confermato di €.336.244,20, di cui €.190.259,27 per lavori al netto del ribasso, €.78.015,48 per somme a disposizione dell'Amm.ne ed €.67.969,45 per economie, con un maggiore importo contrattuale di €.13.744,80 soggetto a registrazione fiscale;

C. DI TRASMETTERE la presente Deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Dipartimento dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Servizio X - Interventi per l'edilizia scolastica ed universitaria Gestione dell'anagrafe dell'edilizia scolastica;

D. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo;

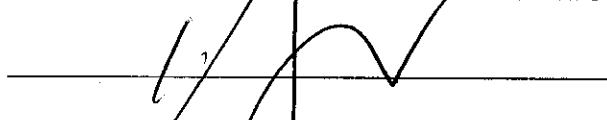
E. DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi.

La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA STATALE DEL CENTRO INTEGRATO PER L'ISTRUZIONE"; APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA ed è stata predisposta dall'Ufficio su disposizione / secondo le direttive dell'Amministrazione Comunale del Sindaco / dell'Assessore.

IL SINDACO / L'ASSESSORE



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. j) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li

25 07 2017

Il Responsabile dell'Area III
ing. Salvatore Bordenga



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

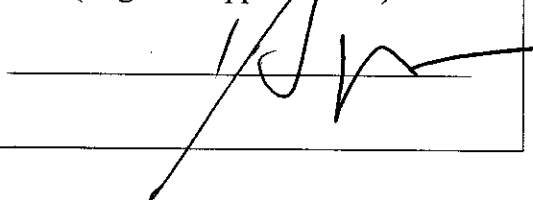
NON E' NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

Villalba, li

25 07 2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(Rag. Giuseppe Plumeri)

F.F.



LA GIUNTA COMUNALE

PRESA in esame la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto: “ **PROGRAMMA DELLE OO.PP. 2016, TRIENNIO 2016-2018, ED ELENCO ANNUALE 2016; ADOZIONE.** ”;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione ai sensi dell’art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall’art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, che si allegano alla presente quale parte integrante;

RITENUTA, pertanto, la presente proposta di deliberazione meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa evidenziate;

VISTO P’O.R.EE.LL. per la parte non abrogata dalla citata legge di riforma delle autonomie locali;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RAVVISATA la propria competenza in materia;

Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA

- di approvare la presente proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni e il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportate.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, ravvisata la necessità e l’urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell’art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 66 DEL 28/07/2017

Il Presidente

L'Assessore Anziano

[Signature]

Il Segretario Comunale

[Signature]

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che la copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31.07.2017 al 15.08.2017.

Villalba, li _____

Il Responsabile dell'Albo _____

Il Segretario Comunale _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi _____ giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Villalba, li 28/07/2017

Il Segretario Comunale [Signature]

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale _____