



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 67 DEL 08-06-2016

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DELL'EX MATTATOIO COMUNALE SITO IN C.DA VASCELLI.

L'anno duemilasedici, il giorno otto del mese di Giugno, alle ore 14:15 e seguenti, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

SINDACO

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	PLUMERI ALESSANDRO	P	
2	TERRITO CONCETTA	ASSESSORE	P
3	GUARINO GIUSEPPE	ASSESSORE	A
4	TRAMONTANA GIUSEPPE	ASSESSORE	P
5	MENDOLA ROSSELLA	VICE SINDACO	A

PRESENTI: 3 - ASSENTI: 2

Presiede il Sig. ALESSANDRO PLUMERI nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa CONCETTINA NICOSIA.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA II - AREA FINANZIARIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE
N. 66 DEL 03-06-2016

OGGETTO: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DELL'EX
MATTATOIO COMUNALE SITO IN C.DA VASCELLI.

IL SINDACO / L'ASSESSORE
PLUMERI ALESSANDRO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.66 DEL 03-06-2016
PREDISPOSTA DALL' AREA FINANZIARIA AVENTE AD OGGETTO:
CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DELL'EX MATTATOIO
COMUNALE SITO IN C.DA VASCELLI.**

VISTA la nota prot 995 del 03/03/2016 con la quale il Sig Palermo Giovanni ha presentato istanza di concessione in uso dei locali dell'ex mattatoio comunale sito in Villalba, c.da Vascelli identificato in catasto al foglio 10 p.lla 1281 al fine di poter ivi svolgere l'attività di lavorazione trasformazione e vendita di marmi;

ATTESO

- che con nota prot 251/int del 17/03/2016 è stato richiesto, ai sensi del vigente Regolamento per l'uso e/o la locazione degli immobili comunali, al Responsabile dell'AREA III di quantificare l'importo del canone di locazione;
- Che il suddetto importo è stato quantificato dal Responsabile dell'AREA III, giusta nota prot 397/int, in € 350,00 mensili per l'intero complesso edilizio, con esclusione del locale ex tripperia che rimarrà a disposizione del Comune;
- Che, come peraltro evidenziato nella suddetta nota, i locali in disuso da circa 20 anni, versano in condizioni di totale abbandono e necessitano di svariate opere al fine di ripristinarne l'agibilità;
- Che con nota prot 2180 il Responsabile dell'AREA II era a comunicare al Sig Palermo Giovanni l'impossibilità dell'Ente, per carenza delle risorse finanziarie necessarie, ad effettuare i lavori previsti dalla normativa vigente per riportare i locali in stato di agibilità; richiedendo una sua eventuale disponibilità ad eseguire i suddetti lavori invitandolo a presentare eventuale apposito computo metrico,
- Che il richiedente in data 11/05/2016 presentava apposito computo metrico in ordine ai lavori necessari per rendere l'immobile agibile, evidenziando un costo estimativo degli stessi di € 7.760,00;
- Che il responsabile dell'AREA III, con nota prot 498/int, rappresentava che, dall'esame del computo metrico pervenuto, "gli interventi proposti sono corrispondenti con la condizione dei luoghi al fine di ripristinare l'agibilità dell'immobile e la spesa quantificata risulta congrua in rapporto all'entità dei lavori da eseguire";

ATTESO Che è volontà dell'Amministrazione concedere il locale in locazione per un periodo di anni 6, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in tema di locazione di immobili urbani adibiti ad uso diverso da quello di abitazione come disciplinata nel Capo II della legge 392/1978;

RITENUTO Che, in conformità alle previsioni contenute nel vigente "Regolamento per l'uso dei locali/immobili di proprietà comunale" approvato con deliberazione n. 25 del

17/06/2014, esecutivo, è possibile autorizzare la compensazione del canone con l'importo di € 7.760,20 come risultante da computo metrico delle opere necessarie per la ristrutturazione dei locali da effettuarsi a cura e spese del locatario;

CONSIDERATO, altresì, alla luce di quanto riportato al punto precedente, appare opportuno autorizzare la compensazione del canone mensile pari a € 350,00 nella misura di metà del suo ammontare, per € 175,00, per le spese effettuate a titolo di ristrutturazione fino al raggiungimento dell'importo di € 7.760,00;

VISTO il vigente "Regolamento per l'uso dei locali/immobili di proprietà comunale" approvato con deliberazione n. 25 del 17/06/2014 esecutivo in data 04/12/2014;

VISTO il Capo II della legge 392/1978 il quale regola i contratti di locazione commerciale nonché i contratti relativi ad immobili adibiti all'esercizio abituale e professionale di qualsiasi attività di lavoro autonomo;

ATTESO che si può procedere alla concessione in uso dei suddetti locali così come indicato nell'istanza prot 251/int del 17/03/2016;

Propone

- 1) **DI CONCEDERE** in locazione al Sig Palermo Giovanni i locali dell'ex mattatoio comunale sito in Villalba, C.da Vascelli, identificato in catasto al foglio 10 p.lla 1281, con esclusione dei locali ex Tripperia che rimarranno in uso al comune, per un il periodo di anni 6 a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di locazione;
- 2) **DI DARE ATTO** che sono a carico del richiedente le opere e le spese per la ristrutturazione dei locali e che l'ammontare della spesa, come risultante dal computo metrico in € 7.760,60, verrà compensata con il canone di locazione;
- 3) **DI AUTORIZZARE** la compensazione del canone mensile pari a € 350,00 nella misura di metà del suo ammontare, per € 175,00, per le spese effettuate a titolo di ristrutturazione fino al raggiungimento dell'importo di € 7.760,00;
- 4) **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area II di predisporre apposito schema di contratto di locazione, autorizzandolo alla sottoscrizione;
- 5) **DI RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art.12 della L.R. n.44/1991.

La presente proposta di deliberazione ha ad oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DELL'EX MATTATOIO COMUNALE SITO IN C.DA VASCELLI ed è stata predisposta dall' AREA FINANZIARIA .

Il Responsabile del procedimento
F.to MARIA ANNALORO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, 03-06-2016

Il Responsabile dell'AREA FINANZIARIA
F.to RAG. GIUSEPPE PLUMERI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere:

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON E' NECESSARIO, IN QUANTO LA PRESENTE PROPOSTA NON
COMPORTE RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE
ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

Villalba, 03-06-2016

Il Responsabile dell'AREA FINANZIARIA
F.to RAG. GIUSEPPE PLUMERI

LA GIUNTA COMUNALE

PRESA in esame la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto:
CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DELL'EX MATTATOIO COMUNALE SITO IN C.DA VASCELLI.

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, che si allegano alla presente quale parte integrante;

VISTO l'O.R.EE.LL. per la parte non abrogata dalla citata legge di riforma delle autonomie locali;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RITENUTA, pertanto, la presente proposta di deliberazione meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportate;

RAVVISATA la propria competenza in materia;

Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA

- di approvare la presente proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni e il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, ravvisata la necessità e l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 67 DEL 08-06-2016

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Sig. ALESSANDRO PLUMERI

L' Assessore Anziano
F.to Sig. TERRITO CONCETTA

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa CONCETTINA NICOSIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Responsabile dell'Albo Pretorio, certifica che la copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

Villalba,

Il Responsabile dell'Albo On-line _____

Il Segretario Comunale _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi 15 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il decorsi _____ giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Villalba, 08/06/2016

Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa CONCETTINA NICOSIA

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Villalba, _____

Il Segretario Comunale _____