

Proposta N° 78
del 27 GIU. 2011

COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 72 del Reg. -
OGGETTO: ACCETTAZIONE DONAZIONE A TITOLO GRATUITO TERRENO SITO IN
VILLALBA FOGLIO 12 P.LLA 378.
Data 29/06/2011

L'anno duemilaundici il giorno VEVNTINOVD del mese di GIUGNO alle ore 12,00 seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

Nominativo	Carica	Firma dei presenti
1. PLUMERI	ALESSANDRO - Sindaco	
2. PLUMERI	CALOGERO Assessore	
3. DI VITA	ANTONIO "	
4. TERRITO	CONCETTA "	ASSENTE
5. TRAMONTANA GIUSEPPE	"	

Presiede il Sindaco Sig. Alessandro Plumeri.

Partecipa il Segretario del Comune Dott. Morreale Giovanni.

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

PREMESSO che sulla presente proposta il Responsabile dell'AREA II "Finanziaria e personale" ha espresso parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/90 e s.m.i. così come recepita in Sicilia con la L.R. 48/91 e s.m.i.;

VISTA la nota prot 5416 del 12/11/2009 della sig.ra Nalbone Orsola nata a Villalba il 06/09/1939 e residente in Termini Imerese via San Vincenzo de Paoli n. 29 C.F. NLBRSL39P46L959L, la quale ha manifestato la volontà di donare al Comune di Villalba un appezzamento di terreno sito in Villalba identificato al catasto dei terreni al foglio di mappa n. 12 particella 378 esteso mq 427;

RITENUTA l'opportunità di aderire alla sopracitata manifestazione di volontà poiché consente di arricchire il patrimonio comunale con un appezzamento di terreno di considerevole importanza destinato alla fruizione pubblica, poiché confinante con la scuola materna Don Milani;

PRESO ATTO del valore dell'appezzamento stimato in € 4.364,00 come da perizia di stima dell'Ufficio Tecnico Comunale del 22/06/2011;

VISTO l'art. 8 della Legge 2 agosto 1982, n. 512 che stabilisce che gli atti di donazione sia in favore dello Stato che di Enti Pubblici Territoriali che abbiano ad oggetto beni culturali o altri beni o somme di denaro con la specifica destinazione all'acquisto, alla valorizzazione, al restauro, all'incremento o al pubblico godimento di beni culturali, possono essere stipulati con atto pubblico rogato a scelta del donante dal notaio o dagli Ufficiali roganti dell'Amministrazione beneficiaria;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare in relazione al combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 13 della Legge 15 maggio 1997, n. 1287 (Misure urgenti per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo), come sostituito dall'art. 1 della Legge 22 giugno n. 192, che ha abrogato le disposizioni che prescrivono autorizzazioni per l'accettazione di donazioni;

VISTO l'art. 782 del Codice Civile;

VISTO l'art. 97, comma 4 lett. C del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che prevede che il segretario generale può rogare tutti i contratti nei quali l'Ente è parte ed autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'Ente medesimo;

ATTESO che al fine di formalizzare la suddetta dichiarazione di intenti della Sig.ra Nalbone Orsola è necessario approvare lo schema dell'atto di donazione con contestuale accettazione, quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

RITENUTO di assumere a carico del Comune le spese del presente atto dell'esenzione dell'imposta di donazione, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 31 ottobre 1990 n. 346, e dell'obbligo del pagamento delle spese di registrazione con pagamento dell'imposta in misura fissa;

PROPONE

Per le motivazioni sopra indicate che qui si intendono interamente riportate

ACCETTARE la donazione dell'appezzamento di terreno sito in Villalba identificato al catasto dei terreni al foglio di mappa n. 12 particella 378 esteso mq 427;

APPROVARE lo schema dell'atto di donazione con contestuale accettazione, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

INCARICARE il Responsabile dell'AREA II Finanziaria e Personale di provvedere a tutti gli atti necessari per la regolare stipula della donazione in oggetto, per l'iscrizione del bene all'inventario patrimoniale dell'Ente e per ogni altro adempimento necessario;

STABILIRE la forma dell'atto pubblico amministrativo per la stipula del suddetto atto, cui provvederà in rappresentanza del comune il Responsabile dell'AREA II Servizi Finanziari e Personale;

DI ASSUMERE a carico del Comune le spese del presente atto e consequenziali, quantificate in presunti € 383,77 di cui € 168,00 tassa di registro (cod tributo 105 T) - € 168,00 Ipoteca (cod. Tributo 6491) - € 43,64 Tassa Catasto (cod Tributo 7371) € 4,13 diritti (cod Tributo 9641) prendendo atto dell'esenzione dell'imposta di donazione, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo 31 ottobre 1990, n. 346 e dell'obbligo del pagamento delle spese di registrazione con pagamento dell'imposta in misura fissa.

CONSIDERATO che il capitolo 400 del bilancio esercizio finanziario 2011 intestato versamento imposte e tasse ha una disponibilità di € 178,90, DI PRELEVARE dal cap 8910 Fondo di Riserva la somma di € 204,87, come da prospetto del responsabile dell'Area II Finanziaria e Personale che Allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, necessaria al pagamento delle imposte sopra specificate.

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
COMUNE DI VILLALBA
(Provincia di Caltanissetta)

REP. N. _____

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

CONTRATTO DI DONAZIONE CON ACCETTAZIONE CONTESTUALE
DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN VILLALBA IDENTIFICATO AL CATASTO
DEI TERRENI AL FOGLIO DI MAPPA N. 12 PARTICELLA 378 ESTESO MQ 427;

L'anno 2011 il giorno _____ del mese di _____, alle ore _____ in Villalba e nella casa comunale, avanti a me Dott Giovanni Morreale, Segretario del Comune di Villalba autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. C del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sono comparsi:

Quale parte donante la sig.ra Nalbone Orsola nata a Villalba il 06/09/1939 e residente in Termini Imerese via San Vincenzo de Paoli n. 29 C.F. NLBRSL39P46L959L di seguito denominata, per brevità, donatrice, la quale dichiara di agire e stipulare il presente contratto in nome e per conto proprio;

Quale parte donataria il Rag. Plumeri Giuseppe, nato a Villalba il 06/07/1958 responsabile dell'AREA II Servizi Finanziari e Personale del Comune di Villalba, domiciliato per la carica presso la casa comunale, il quale dichiara di agire e stipulare il presente contratto non in proprio, ma esclusivamente in nome per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale di Villalba Partita IVA 00127950855, di seguito denominato per brevità anche "COMUNE", che rappresenta.

Detti componenti, della cui identità personale e qualità io, segretario mi sono accertato a termini di legge, con l'assistenza dei testimoni aventi i requisiti di legge, come essi dichiarano:

Sig. _____ nato a _____ il _____

Sig. _____ nato a _____ il _____

Della cui identità sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto per la migliore intelligenza del quale

SI PREMETTE

CHE con nota prot. 5416 del 12/11/2009 della sig.ra Nalbone Orsola nata a Villalba il 06/09/1939 e residente in Termini Imerese via San Vincenzo de Paoli n. 29 C.F. NLBRSL39P46L959L, ha manifestato la volontà di donare al Comune di Villalba un appezzamento di terreno sito in Villalba identificato al catasto dei terreni al foglio di mappa n. 12 particella 378 esteso mq 42, avente destinazione urbanistica come dall'allegata certificazione del Responsabile dell'AREA III del Comune di Villalba del 22/06/2011;

CHE con deliberazione di G.M. n. _____ del _____ è stato deliberato di accettare la donazione dell'appezzamento di terreno di cui in narra/t/iva, stabilendo per la stipula del contratto la forma dell'atto pubblico amministrativo;

TUTTO CIO' PREMESSO

Tra il Comune di Villalba, come sopra rappresentato, e la sig.ra Nalbone Orsola

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue

ART. 1

La premessa narrativa, che i contraenti dichiarano di riconoscere e confermare, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2

La sig.ra Nalbone Orsola manifesta la volontà di donare come in effetti dona, a titolo di liberalità, al comune di Villalba l'appezzamento di terreno sito in Villalba identificato al catasto dei terreni al foglio di mappa n. 12 particella 378 esteso mq 427;

La stessa precisa che tale volontà viene manifestata in vista di una futura fruizione del terreno al fine dell'utilità pubblica.

ART. 3

Il Comune di Villalba, come sopra rappresentato, accetta.

ART. 4

Le parti si danno reciprocamente atto che il valore commerciale dell'appezzamento di terreno è di € 4.364,00 come da perizia dell'ufficio tecnico comunale

ART. 5

I componenti dichiarano che la presente donazione è la prima ad intercorrere tra le parti.

ART. 6

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico del comune, tenendo conto dell'esenzione dall'imposta di donazione, ai sensi dell'art. 3 del Decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 346, e dell'obbligo del pagamento delle spese di registrazione con pagamento dell'imposta in misura fissa.

ART. 7

Le parti dichiarano come segue il proprio Codice Fiscale

Comune Di Villalba: C.FISC. P.IVA 00127950855

Domicilio Fiscale: Via V. Veneto, 99
Nalbone Orsola C.FISC: NLBRSL39P46L959L

Domicilio Fiscale: Termini Imerese via San Vincenzo de Paoli n. 29.

Chiesto io, segretario, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura, in presenza dei testimoni, alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvandolo confermandolo.

Quest'atto scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e vigilanza, a mezzo di elaboratore elettronico su pagine 3 e righe ___ fin qui viene firmato come segue e completate a mano da me Segretario Rogante.

Per il Comune di Villalba
Rag. Plumeri Giuseppe

Il Donante
Nalbone Orsola

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. GIOVANNI MORREALE

PROP. VARIAZ. NUMERO 2 DEL 27-06-2011 su COMPETENZA

Descrizione

PRELEVAMENTO DAL FONDO DI RISERVA ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2011

ATTO n. 0 Tipo 0 del

Tipo Variazione 1 PRELEVAM.FONDO DI RISERVA

E/U	Cod. Bilancio	Descrizione	Stanziamiento	ENTRATE	USCITE	Assestato
U	1010807	IMPOSTE E TASSE	2.100,00		204,87	2.304,87
U	1010811	FONDO DI RISERVA	14.848,30		-204,87	14.643,43
		SALDI		0,00	0,00	
		Differenza Entrate - Uscite			0,00	

La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dall'Ufficio di propria iniziativa / su conforme indicazione del Sindaco / o Assessore delegato

Villalba _____

Il Sindaco / Assessore

L'incaricato del Servizio

PARERE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 53 della legge 8/6/90 n. 142, come recepita con l.r. 11/12/1994 n. 48, si esprime parere FAVOREVOLE CONTRARIO in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, per i seguenti motivi:

Villalba

27/6/2011

Il Responsabile dell'Area II

PARERE CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 53 della legge 8/6/90 n. 142, come recepita con l.r. 11/12/1994 n. 48, si esprime parere FAVOREVOLE CONTRARIO in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, per i seguenti motivi:

Villalba _____

Il Responsabile del Servizio

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti del 5° comma dell'art. 55 della legge 8/6/90 n. 142, come recepita con l.r. 11/12/1994 n. 48, si attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dall'adozione della proposta di deliberazione sopradescritta

Che la spesa sarà imputata al Capitolo n. _____ del Bilancio di previsione per l'anno _____ denominato _____ per l'importo di € _____

Villalba _____

Il Responsabile dei Servizi Finanziari

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Finanziaria e Personale;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile espresso dal responsabile dell'Area Finanziaria e Personale;

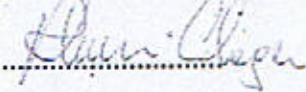
con voti unanimi

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione relativa all'oggetto.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 u.c. del d.lgs. 267 del 18/8/2000.

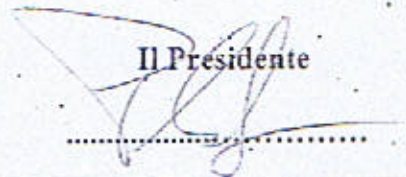
L'Assessore Anziano



Il Segretario Comunale



Il Presidente



Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno 30-06-2011 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

- E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 30-06-2011 al 15-07-2011.

Dalla Residenza Municipale li

Il Messo Comunale _____

Il Segretario Comunale _____

Si attesta che la presente delibera e' stata trasmessa ai capigruppo consiliari con nota n..... del

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.12, comma1, L.R. n.44/91);

Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma2, L.R. n.44/91.

Li 29/06/2011

Il Segretario Comunale

