



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA ORDINANZA N. 22 DEL 30-11-2021
Ordinanza Sindacale n. 13 del 30-11-2021

OGGETTO	ORDINANZA URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA', INIBIZIONE DEI LUOGHI TRANSENNAMENTO URGENTE E CHIUSURA AL TRAFFICO (AREA INTERESSATA INCROCIO TRA VIA XXIV MAGGIO E VIA FIUME), A CAUSA DI CROLLO PARZIALE DI UN FABBRICATO.
----------------	---

IL SINDACO

PREMESSO, che in data 29 Novembre 2021 si è verificato un crollo parziale del fabbricato sito all'incrocio tra Via XXIV Maggio 113, censito al catasto fabbricati al foglio 10 particella 409 e particella 411, nello specifico il cedimento ha interessato il tetto di copertura, dei solai e arrecato gravi lesioni strutturali al muro perimetrale prospiciente la suddetta Via;

CHE nella stessa data sono intervenuti i VV.FF. (Vigili del Fuoco) di concerto con i Tecnici ed operai Comunali per porre in essere le condizioni minime di sicurezza dell'area interessata dell'evento;

VISTO il "Rapporto d'Intervento" rilasciato dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, Comando di Caltanissetta, Registro Ufficiale n.0013778 del 30.11.2021, che si allega alla presente;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che il fabbricato risulta estremamente pericolante ed allo stato attuale minaccia di crollare costituendo grave pericolo per la pubblica incolumità e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato/i di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTA sussistente la competenza del Sindaco ad emanare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTA la Legge 241/1990;

VISTO il D.Lgs n.267/2000;

DICHIARA

l'inagibilità dell'immobile/i sopra descritto/i inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

2) Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti alla messa in sicurezza dei luoghi, disporre l'esecuzione di opportuni lavori di verifica, ripristino e consolidamento delle condizioni di sicurezza che il caso richiede, in tempi urgenti e perentori a partire dalla data di notifica della presente;

3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

PREAVVERTE

che, l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art.677 del codice penale;

che, in caso di constatata inosservanza di cui sopra i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa amministrazione, senza dare ulteriore comunicazione alle proprietà, e il responsabile del procedimento provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti.

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato interessato di tale fenomeno;
- di notificare la presente ordinanza alla/e proprietà di seguito indicate:
 - Giuseppe Alfano, presso Via C. Battisti;
 - Valenza Michele, presso C.da San Nicola;
- Valenza Calogera, presso Via Meli angolo Via Roma;
- di trasmettere la presente ordinanza a tutti gli uffici competenti ciascuno per le rispettive competenze;
- che la trasmissione di copia della presente ordinanza è finalizzata anche per la comunicazione agli enti erogatori di servizi per provvedere, sulla base delle richieste sopra riportate, al blocco/distacco delle utenze;
- che il Comando Polizia Municipale è incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Melchiorre Trabona dell'Ufficio Tecnico comunale di Villalba;

RENDE NOTO

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato o al Presidente della Regione Sicilia entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Data 30 Novembre 2021

IL SINDACO

F.to Maria Paola IMMORDINO