



**COMUNE DI VILLALBA**  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

COPIA ORDINANZA N. 6 DEL 17-09-2015  
Ordinanza Sindacale n. 6 del 17-09-2015

<b>OGGETTO</b>	<b>INTERVENTO DI SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DEL PALAZZO MUNICIPALE</b>
----------------	---

**PREMESSO** che:

- i locali del II piano del Palazzo Municipale, in cui sono ubicati gli uffici dell'Area II –finanziaria e Personale- e dell'Area III –Tecnica e Gestione del Territorio-, da alcuni anni sono interessati da copiose infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalla copertura a terrazzo;
- dette infiltrazioni sono dovute alle bucatore del solaio del terrazzo di copertura dell'edificio eseguite circa otto anni fa per la collocazione dei condizionatori d'aria ed alle concomitanti pessime condizioni del manto di impermeabilizzazione della copertura;
- si riscontrano danni diffusi agli intonaci interni ed esterni, la costante presenza di polveri sottili conseguenti alla disgregazione dell'intonaco, danni alle strutture portanti (solai e muri), che vanno sempre più estendendosi;

le descritte condizioni degli ambienti destinati ad uso pubblico costituiscono grave pregiudizio della pubblica incolumità ed igiene per la presenza diffusa di porzioni d intonaci interni pericolanti e delle polveri sottili che inalate dal personale e dai cittadini-utenti arrecano danni all'apparato respiratorio;

- la presenza di intonaci esterni pericolanti, in quota al piano di copertura a terrazzo sul prospetto di Via N. Sauro, costituisce grave pregiudizio della pubblica incolumità per il rischio di caduta di porzioni di intonaco sulla via pubblica;

**RILEVATO** che Il Responsabile dell'Area III ha più volte sollecitato l'amministrazione per disporre l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del Palazzo Municipale che di seguito si riassumono:

- ricostruzione dell'impermeabilizzazione della copertura piano con l'uso di idonea membrana composita bituminosa, previa preparazione del piano di posa;
- rimozione delle porzioni di intonaci interni ed esterni pericolanti;
- opere edili varie di finimento per ripristinare l'agibilità degli uffici;

**RILEVATO**, ancora, che in sede di formazione del bilancio 2015 il Responsabile dell'Area III con nota prot. n. 589 del 15 giugno 2015, ha quantificato in €.20.000,00 l'ammontare della spesa necessaria per la ricostruzione dell'impermeabilizzazione della copertura a terrazzo del palazzo municipale ed il ripristino dell'agibilità dei locali al piano 2° e, contestualmente, ha rappresentato *IL CARATTERE DI SOMMA URGENZA anche per ragioni igienico sanitarie e di sicurezza dell'ambiente di lavoro. Da eseguire nel corso della stagione estiva;*

**CONSIDERATO** che le descritte condizioni di pericolo per la pubblica incolumità ed igiene, la sicurezza dell'ambiente di lavoro e la specialità dei lavori da eseguire prima dell'inizio delle imminenti piogge autunnali impongono l'adozione di provvedimenti contingibili, urgenti e straordinari per consentire l'immediato ed indifferibile inizio dei lavori;

**RITENUTO** che al fine di prevenire ed eliminare le anzidette situazioni di pericolo e per la

salvaguardia della pubblica incolumità ed igiene, si rende necessario ed urgente intervenire per la messa in sicurezza dell'edificio del Palazzo Municipale con l'esecuzione dei lavori indicati dal responsabile dell'Area III ing. Salvatore Bordenga e prima descritti, per una spesa quantificata in €.20.0000,00;

**VISTA** la L.R. 142/1990 e s.m.i., così come recepita dalla L.R. n. 44/1991 e s.m.i.;

**VISTO** il T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare il contenuto degli artt. nn.50 e 54;

**VISTO** il testo del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTA** la L.R. 12 luglio 2011 n.12, Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P. della Regione Siciliana 31 gennaio 2012, n.13, Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale n.12/2011 – Recepimento del D.Lgs. n.163/2006 e del D.P.R. n.207/2010;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il vigente regolamento per l'esecuzione di lavori in economia;

### **ORDINA**

- 1) l'esecuzione dei lavori indifferibili di messa in sicurezza dell'edificio del Palazzo Municipale descritti in premessa, aventi carattere di somma urgenza e finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità ed igiene;
- 2) al responsabile dell'Area III –Tecnica e Gestione del Territorio- ing. Salvatore Bordenga di provvedere all'immediata esecuzione di detti lavori, autorizzando lo stesso ad adottare tutti gli atti necessari per l'affidamento e per l'esecuzione dei lavori;
- 3) al Responsabile dell'Area II –Finanziaria e Personale- rag. Giuseppe Plumeri di provvedere agli oneri finanziari conseguenti al presente atto per il finanziamento della spesa di €.20.000,00;
- 4) di individuare il predetto Responsabile dell'area III quale Responsabile Unico del Procedimento di esecuzione dei lavori di somma urgenza di messa in sicurezza dell'edificio del Palazzo Municipale;
- 5) di notificare la presente ordinanza al responsabile dell'Area III –Tecnica e Gestione del Territorio- ing. Salvatore Bordenga ed al al Responsabile dell'Area II –Finanziaria e Personale- rag. Giuseppe Plumeri affinché provvedano, ognuno per la parte di competenza, ad eseguirne ed attuarne i contenuti;
- 6) di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio del Comune e sul relativo sito nei modi e termini di legge.

La presente ordinanza viene assunta ai sensi degli artt. 50 e 54 del T.U. sull'ordinamento degli EE.LL di cui al D. Lgs. 267/2000, per motivi di urgenza a tutela della pubblica incolumità ed igiene e sarà regolarizzata entro 30 gg. ai sensi dell'art.191, co.3, del citato T.U.-

Il Sindaco  
*Geom. Alessandro Plumeri*