



**COMUNE DI VILLALBA**  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

**COPIA ORDINANZA N. 2 DEL 30-01-2022**  
**Ordinanza Sindacale n. 1 del 30-01-2022**

<b>OGGETTO</b>	<b>ORDINANZA URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA A SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA', INIBIZIONE DEI LUOGHI TRANSENNAMENTO URGENTE E CHIUSURA AL TRAFFICO (AREA INTERESSATA VIA BELLINI DAL CIVICO 1 AL CIVICO 5), A CAUSA DI CROLLO PARZIALE DI FABBRICATO.</b>
----------------	--

**IL SINDACO**

**PREMESSO**, che a seguito di sopralluogo sull'edificio ubicato in Via Bellini n.3, identificato in catasto al foglio 9 mappale 177 e su segnalazione verbale dei Carabinieri della Stazione di Villalba, il personale tecnico di questo Ente ha riscontrato che il fabbricato versa in condizioni di abbandono, in particolare si evidenzia il cedimento della muratura prospiciente la Via Bellini civico 3;

**CHE** sulla stessa muratura è stata riscontrata la presenza di una marcata frattura laterale che potrebbe arrecare pregiudizi dal punto di vista statico e presagire un pericolo di crollo del fabbricato stesso mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che il fabbricato risulta estremamente pericolante ed allo stato attuale minaccia di crollare costituendo grave pericolo per la pubblica incolumità e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sopra descritto si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nel fabbricato/i di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

**RITENUTA** sussistente la competenza del Sindaco ad emanare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

**VISTO** il Nuovo Codice della Strada, che assegna alla competenza del Sindaco l'adozione delle ordinanze di regolamentazione della circolazione stradale all'interno del territorio comunale;

**VISTO** il Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice della Strada,

**VISTA** la Legge 241/1990;

**VISTO** il D.Lgs n.267/2000;

#### **DICHIARA**

l'inagibilità dell'immobile/i sopra descritto/i inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

#### **ORDINA**

**1)** Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

**2)** Che il proprietario o comunque ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti alla messa in sicurezza dei luoghi, disporre l'esecuzione di opportuni lavori di verifica, ripristino e consolidamento delle condizioni di sicurezza che il caso richiede, in tempi urgenti e perentori a partire dalla data di notifica della presente;

**3)** che il proprietario in caso di inosservanza di tali interventi di messa in sicurezza, si provvederà all'esecuzione d'ufficio a spese dei contravventori, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;

**4)** Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

**5)** a far data dal 30 Gennaio 2022 e sino al permanere delle condizioni di pericolo, l'immediata chiusura al traffico, per tutte le categorie di veicoli, con l'istituzione del segnale di Divieto al Transito sul tratto interessato, Via Bellini da civico 1 a civico;

#### **PREAVVERTE**

**che**, l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art.677 del codice penale;

**che**, in caso di constatata inosservanza di cui sopra i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa amministrazione, senza dare ulteriore comunicazione alle proprietà, e il responsabile del procedimento provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti.

#### **DISPONE**

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato interessato di tale fenomeno;
- di notificare la presente ordinanza alla/e proprietà di seguito indicate:
  - Calogero Savattieri, presso Via C. Battisti;
- di trasmettere la presente ordinanza a tutti gli uffici competenti ciascuno per le rispettive competenze;
- che la trasmissione di copia della presente ordinanza è finalizzata anche per la comunicazione agli enti erogatori di servizi per provvedere, sulla base delle richieste sopra riportate, al blocco/distacco delle utenze;
- che il Comando Polizia Municipale è incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

#### **INDIVIDUA**

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Melchiorre Trabona dell'Ufficio Tecnico comunale di Villalba;

#### **RENDE NOTO**

Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato o al Presidente della Regione Sicilia entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Data 30 Gennaio 2022

**IL SINDACO**

*F.to Maria Paola IMMORDINO*