



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

ORIGINALE ORDINANZA N. 6 DEL 26-05-2016
Ordinanza del Responsabile dell'AREA III n. 6 del 26-05-2016

OGGETTO	ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI (ART.27 D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N.380 - ART.4 L.47/85); LAVORI IN VILLALBA VIA N. PALMERI ANGOLO VIA F. CRISPI E VIA N. SAURO, IN CATASTO AL FG N.10 P.LLA N. 644 SUB 5 GRAFFATA CON LA P.LLA N.645 SUB 1 E LA P.LLA 644 SUB 1 - DITTA: AGNESI GISELLA.
----------------	--

PREMESSO che:

- in data 08/05/2015 è stata rilasciata la concessione edilizia n.03/2015 per la manutenzione straordinaria del fabbricato, sito in Villalba Via N. Palmeri angolo via F. Crispi e Via N. Sauro, distinto in catasto al foglio n.10 particella n. 644 sub 5 graffata con la particella n.645 sub 1 e la particella 644 sub 1, che, tra l'altro, prevede la conservazione della muratura esterna del fabbricato e parziali demolizioni e ricostruzioni di parte di essa;
- con nota prot. 4511 del 22.10.2014 la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta ha autorizzato, con condizioni, la ditta istante Agnesi Gisella, ai sensi dell'art.21 del D. Lgs. 42/2004, ad eseguire i lavori per la manutenzione straordinaria con parziale demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito tra le vie Palmeri - Crispi - sauro ai nn. 56, 58 Fglio 10 p.lle 644-645;
- proprietaria del fabbricato, nonché intestataria della concessione edilizia, è la sig.ra Agnesi Gisella, nata a Palermo il 14/04/1983 e residente a Villalba in C.da "Bedda" s.n.c.;
- Progettista e Direttore dei Lavori risulta l'arch. Bertolone Calogero, nato a San Cataldo il 15/03/1974 e residente a Mussomeli in c.da Serra di Lazzaro s.n.c., iscritto al n. 506 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Caltanissetta, giusta nomina agli atti di questo ufficio;
- affidataria dei lavori risulta la ditta MI.SPO. Società Cooperativa edile con sede nel Comune di Mussomeli in Via L. Radici n 36, giusta comunicazione in atti comune con prot. n.2072 del 3.5.2016, mentre i lavori di demolizione risultano affidati all'impresa B.G. & F. Group di Bertolone Gianni e bertolone Francesco con sede in Mussomeli in Via V. Florio n.15, giusta comunicazione in atti comune con prot. n.2345 del 18.5.2016;

RILEVATO che:

- in data 23 maggio 2016 veniva redatto un verbale di sopralluogo dell'Ufficio tecnico Comunale, in contraddittorio con la ditta proprietaria sig.ra Agnesi Gisella e con il Direttore dei lavori arch. Bertolone Calogero, con il quale si constatava nell'immobile in oggetto la demolizione totale della muratura lungo la Via N. Sauro e Via F. Crispi, mentre la muratura lungo la via N. Palmeri risultava

ancora integra. Dal medesimo verbale si rileva che il D.L. e la sig.ra Agnesi G., n.q. di titolare della C.E. n.03/2015, hanno dichiarato quanto segue: *in data 20/05/2015 erano in atto le opere di demolizione parziale del muro perimetrale che prospetta su via N. Sauro, alle ore 16,35 su chiamata urgente mi veniva comunicato il crollo accidentale di questa parte, alle 17.10 avviene il mio sopralluogo dove prendo atto che il crollo accidentale si è esteso per tutta la parte di via N. Sauro con una gran parte della via F. Crispi, su ordine di me medesimo con decorrenza immediata si è provveduto alla messa in sicurezza dell'area di cantiere a salvaguardia dell'incolumità pubblica, in data 21/05/2016 accertata la messa in sicurezza del cantiere ed individuata l'area dove sono poste le pietre da taglio oggetto del crollo, fatto ciò si è comunicato alle imprese ed alla committenza la sospensione dei lavori. In data odierna, in uno alla committente sig.ra Agnesi Gisella, comunica che i lavori sono stati sospesi ed assicurano di voler procedere immediatamente all'esecuzione delle opere provvisoriale indispensabili per la totale messa in sicurezza del cantiere, con opere di puntellatura nelle parti interessate al crollo e delle parti di muratura che possono essere ancora soggetti a crolli; rappresentano che la condizione generale degli stessi necessita un immediato ed urgente consolidamento come da progetto presentato al Genio Civile.*

- con nota - relazione prot. 515 del 24.5.2016, a firma del Responsabile dell'Area III "Tecnica e Gestione del Territorio", veniva rilevato che l'immobile in oggetto ricade nella zona "A" di Centro Storico del vigente PRG ed è soggetto a vincolo paesistico in quanto compreso nella delimitazione del Centro Storico del Comune di Villalba di cui al Piano Territoriale Paesistico della Provincia di Caltanissetta approvato con D.D.G. n.8471 del 04/12/2009, e, pertanto i lavori di demolizione risultano classificabili come opere eseguite in totale difformità, ai sensi degli artt.31, 32 e 33 del D.P.R. n.380 del 6.6.2001 e ss.mm.ii., essendo mutate le caratteristiche dell'intervento assentito con C.E. n.03/2015, da manutenzione straordinaria a demolizione e ricostruzione, su immobile ricompreso nella casistica di cui al co.3 dell'art.32 del citato D.P.R. n.380/2001;

- del fatto veniva data notizia alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Caltanissetta che aveva autorizzato l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 42/2004, inviando anche copia del verbale di sopralluogo e della nota - relazione del prot. 515 del 24.5.2016.

VISTO l'art.27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" che, in particolare, al co. 3 stabilisce che *qualora sia constatata, dai competenti uffici comunali d'ufficio o su denuncia dei cittadini, l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità di cui al comma 1, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, ordina l'immediata sospensione dei lavori, che ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi di cui ai successivi articoli;*

RITENUTO di dover disporre la sospensione dei lavori stante che a seguito della demolizione dei muri perimetrali, non prevista con la concessione edilizia n.03/2015 per la manutenzione straordinaria del fabbricato, è venuta meno la possibilità di procedere all'esecuzione dei lavori assentiti con la concessione edilizia medesima;

ACCERTATO che si rende necessario provvedere alla immediata messa in sicurezza dei luoghi con l'esecuzione delle opere provvisoriale finalizzate a garantire la pubblica incolumità, con particolare riferimento alle pareti di demolizione / scavo finitime e sottostanti con le Vie F. Crispi e N. Sauro, da eseguire secondo le disposizioni tecniche del progettista e Direttore dei Lavori arch. Bertolone Calogero onerato di accertarne anche la regolare esecuzione;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

VISTA la legge Regionale n.71 del 27 dicembre 1978 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 142/1990 e s.m.i., così come recepita dalla L.R. n. 44/1991 e s.m.i.;

VISTO il T.U. degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare il contenuto degli artt. nn.50 e 54;

VISTI il vigente Piano Regolatore Generale, con annesso Regolamento edilizio e Norme Tecniche di Attuazione, ed vigente Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico;

VISTO lo Statuto Comunale;

ORDINA

Alla sig.ra **Agnesi Gisella**, nata a Palermo il 14/04/1983 e residente a Villalba in C.da "Bedda" s.n.c., n.q. di proprietaria ed intestataria della concessione edilizia,

ed

all'arch. **Bertolone Calogero**, nato a San Cataldo il 15/03/1974 e residente a Mussomeli in c.da Serra di Lazzaro s.n.c., iscritto al n. 506 dell'Ordine degli Architetti della provincia di Caltanissetta, n.q. di Progettista e Direttore dei Lavori

ognuno per la parte di competenza,

1) di sospendere i lavori in premessa indicati, ai sensi dell'art.27, co. 3°, del D.P.R. n.380/2001 e sss.mm.ii., con riserva di emettere i provvedimenti definitivi senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penali connessi all'infrazione;

2) di provvedere all'immediata messa in sicurezza dei luoghi con l'esecuzione delle necessarie opere provvisorie al fine di garantire la pubblica incolumità, con particolare riferimento alle pareti di demolizione / scavo finitime e sottostanti con le Vie F. Crispi e N. Sauro, da eseguire secondo le disposizioni tecniche del progettista e Direttore dei Lavori arch. Bertolone Calogero che resta onerato di accertarne la regolare esecuzione e darne tempestiva comunicazione al comune.

INFORMA:

· che l'Ufficio responsabile del procedimento è l'Area III "Tecnica e Gestione del Territorio" diretto dall'ing. Salvatore Bordenga; l'istruttore tecnico geom. Melchiorre Trabona è Responsabile del Procedimento;

· che ai sensi dell'art. 3, co.4°, L. n.241/90, contro la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale, al TAR di Sicilia Sez.ne di Palermo, entro 60 gg. a far data dalla notifica del presente provvedimento o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg a far data di notifica.

DISPONE:

1) la notifica del presente atto, oltre che alla proprietaria sig.ra **Agnesi Gisella** ed all'arch. **Bertolone Calogero** :

· al Vigile Urbano Musarra Salvatore, per la verifica dell'ottemperanza della stessa e l'invio alla Procura della Repubblica di Caltanissetta;

· al Comandante della Stazione dei Carabinieri di Villalba;

2) l'invio, per competenza:

· alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Caltanissetta;

· al Genio Civile di Caltanissetta;

· all'Ufficio Territoriale del Governo c/o la Prefettura di Caltanissetta;

· all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

· al Segretario Comunale Capo;

· al Responsabile dell'Albo Pretorio Telematico per la relativa pubblicazione per un periodo di gg.15.

Il Responsabile dell'Area III
ing. Salvatore Bordenga

