



# COMUNE DI VILLALBA

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

----- \* -----

via Vittorio Veneto 97 93010 Villalba (CL) – [www.comune.villalba.cl.it](http://www.comune.villalba.cl.it)

**BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI  
A VALERE SUL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO  
ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE PER L'ANNO 2015,  
AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE N. 431/1998 E DELLA CIRCOLARE ASSESSORIALE 15/05/2015.**

## I L RESPONSABILE DELL'AREA II

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431, e s.m.i., che, all'art. 11, istituisce il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

Visto il Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei lavori pubblici;

Vista la circolare 15 maggio 2015 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, pubblicata nella GURS n. 20 – Parte I - del 15/05/2015, che determina gli adempimenti per consentire agli aventi diritto di poter accedere ai contributi integrativi per l'anno 2015;

## RENDE NOTO

che il Comune di Villalba, subordinatamente alle disponibilità finanziarie che saranno assegnate dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, provvederà alla concessione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione per l'anno 2015.

### 1 - DESTINATARI

Possono beneficiare dei contributi di cui sopra i nuclei familiari i cui componenti siano locatari di immobili adibiti ad uso abitativo siti in questo Comune, purché regolarmente censiti in catasto e rientranti nelle categorie A/3, A/4 e A/5, in quanto fabbricati aventi i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica. Il contratto di locazione dell'alloggio deve coincidere, nell'anno 2014, con la residenza del nucleo familiare.

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari immigrati regolari è subordinato al possesso, nell'anno 2015, del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o di cinque anni nella Regione siciliana, così come previsto dal comma 13 dell'art.11 della Legge 6 agosto 2008, n. 133.

### 2 - CASI DI ESCLUSIONE DAL BENEFICIO

Sono esclusi dalla partecipazione all'assegnazione dei contributi coloro che:

- occupino un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- occupino un immobile senza contratto di locazione registrato e nel quale non abbiano l'iscrizione nel registro della popolazione residente del Comune di Villalba;
- siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di unità immobiliari ad uso abitativo aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9) o comunque di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il 2° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- usufruiscono di altre agevolazioni analoghe e specificatamente delle detrazioni di cui all'art. 16 del T.U.I.R. (Testo unico imposte sui redditi), per effetto dell'art. 10, comma 2, della Legge 431 del 1998 e della circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 34 del 4 aprile 2008.

### 3 - COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Si assume a riferimento il nucleo familiare definito secondo le nuove regole previste dal D.P.C.M. 5 dicembre 2013, n. 159 "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)", pubblicato nella GURI n. 19 del 24/01/2014.

### 4 - REQUISITI MINIMI

La concessione dei contributi integrativi è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del conduttore:

a) reddito annuo complessivo non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (per l'anno 2014 detto importo è pari ad **€ 13.035,88**), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione per l'anno 2014 non risulti inferiore al 14 per cento (**cosiddetta "Fascia A"**);

b) reddito annuo complessivo non superiore ad **€ 15.031,49** (determinato con decreto n. 384 del 05/03/2015 per concorrere all'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nell'ambito della Regione Siciliana), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione per l'anno 2014 non risulti inferiore al 24 per cento (**cosiddetta "Fascia B"**).

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni o soggetti con accertata invalidità non inferiore al 66% o con handicap di cui all'art.3 della legge n.104/1992, i limiti di cui sopra sono innalzati del 25%.

## **5 - DISPOSIZIONI GENERALI E NORME DI RINVIO**

In caso di locazione per una parte dell'anno 2014, il valore del canone da prendere a base per il calcolo di cui sopra è determinato rapportando l'importo del canone annuale che risulti dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori ed eventualmente rivalutato in base all'indice ISTAT, al numero dei relativi giorni effettivi di locazione.

*Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa rinvio alle direttive impartite con la circolare assessoriale 15/05/2015.*

## **6 - DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE REDDITUALE**

La situazione reddituale del nucleo familiare è determinata con riferimento all'ammontare del reddito complessivo relativo all'anno 2014, come risultante dalla dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2015 o, in caso di esonero, dalla certificazione consegnata dal datore di lavoro o da altro soggetto erogatore.

Il reddito da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico, facendo sempre riferimento ai componenti del nucleo familiare presenti alla data della domanda.

Inoltre, i redditi da lavoro dipendente o assimilato, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento, ossia con l'abbattimento del 40%, come previsto dall'art. 21 della legge 457/78.

## **7 - ENTITA' DEI CONTRIBUTI**

Secondo un principio di gradualità tendente a favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevata soglia d'incidenza del canone, l'entità dei contributi sarà commisurata in modo tale:

a) da ridurre al 14% l'incidenza del canone sul reddito di fascia "A", fermo restando che, in ogni caso, il contributo da assegnare non potrà superare la somma di **€ 3.098,74**;

b) da ridurre al 24% l'incidenza del canone sul reddito di fascia "B", fermo restando che, in ogni caso, il contributo da assegnare non potrà superare la somma di **€ 2.324,05**.

Per la determinazione della percentuale dell'entità dei contributi da corrispondere agli aventi diritto, seguendo il principio di gradualità sopra detto, si stabiliscono i seguenti parametri:

### **FASCIA "A"**

a) reddito compreso tra € 0,00 e € 3.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone risulti pari o superiore al 100%: contributo fino all'ammontare del canone rilevato dal contratto di locazione;

b) reddito compreso tra € 0,00 e € 3.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone risulti tra il 14% ed il 30%: contributo nella misura massima del 86% del canone rilevato dal contratto di locazione;

c) reddito compreso tra € 3.000,01 e € 7.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone risulti superiore al 30% e sino al 40%:

contributo nella misura massima del 58% del canone rilevato dal contratto di locazione;

d) reddito compreso tra € 7.000,01 e € 13.035,38, rispetto al quale l'incidenza del canone risulti oltre il 40%: contributo nella misura massima del 47% del canone rilevato dal contratto di locazione;

### **FASCIA "B"**

a) reddito compreso tra € 15.031,49 e € 24.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone risulti tra il 24% ed il 35%: contributo nella misura massima del 76% del canone rilevato dal contratto di locazione;

b) reddito oltre € 24.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone risulti oltre il 35%: contributo nella misura massima del 47% del canone rilevato dal contratto di locazione;

Qualora l'assegnazione disposta dal competente Assessorato sia insufficiente alla copertura della spesa prevista, la stessa potrà essere ripartita in parti direttamente proporzionali all'ammontare dei contributi da corrispondere agli aventi diritto (con eventuale arrotondamento all'unità di euro).

## **8 - MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande per l'ottenimento del contributo integrativo, debitamente sottoscritte dal conduttore intestatario del contratto di locazione, devono essere presentate a questo Comune **entro il termine perentorio** del

\_\_\_\_\_

corredate della documentazione comprovante la locazione, il reddito e gli eventuali casi particolari dichiarati.

Gli interessati potranno rivolgersi all' Ufficio di Servizio Sociale per ulteriori informazioni e chiarimenti in merito.

## **9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità di gestione del beneficio in oggetto e di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003.

VILLALBA, \_\_\_\_\_

**I L RESPONSABILE DELL'AREA II  
(Giuseppe Plumeri)**