

Proposta Area III N. 63 del 18.09.2012
Proposta N. 12 del 18 SET. 2012



COMUNE DI VILLALBA (PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 115 del 18.09.2012

OGGETTO: Assegnazione risorse economiche per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali, stagione invernale 2012/2013

L'anno duemiladodici, il giorno DEIOTTO del mese di SETTEMBRE alle ore 17,00, nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, in seguito a convocazione nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

+

Nr.	Cognome e nome	Carica	Firma dei presenti
1	PLUMERI ALESSANDRO	Sindaco	
2	PLUMERI CALOGERO	Vice Sindaco	
3	DI VITA ANTONIO	Assessore	
4	TERRITO CONCETTA	Assessore	ASSENTE
5	TRAMONTANA GIUSEPPE	Assessore	

Assume la Presidenza geom. Alessandro Plumeri, in qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Concettina Nicosia.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PROPOSTA

VISTO il comma 1° dell'art. 169 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 il quale dispone: "sulla base del bilancio di previsione annuale deliberato dal Consiglio, l'organo esecutivo definisce, prima dell'inizio dell'esercizio, il piano esecutivo di gestione, determinando gli obiettivi di gestione ed affidando gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, i responsabili dei servizi";

VISTO l'art. 1 lett. h) della L.R. 11/12/1991, n. 48 che ha recepito l'art. 51 della legge 142/90 e successive modifiche e integrazioni, il quale sancisce il principio della separazione tra i poteri di indirizzo e di controllo di competenza degli organi elettivi e la gestione amministrativa attribuita ai dirigenti e nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, ai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO l'art. 1 del Decreto del 02 agosto 2012 del Ministero dell'Interno con il quale viene differito al 31 ottobre 2012 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli Enti Locali;

VISTO l'art. 163, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il quale stabilisce: "Nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione, gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento spese in misura non superiore mensilmente a un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione, delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi";

CONSIDERATO che l'assegnazione risorse finanziarie è relativa ad una spesa nell'importo superiore a nove dodicesimi dello stanziamento del bilancio approvato per l'esercizio 2011, ma non suscettibile di pagamento frazionato in quanto la spesa sarà impegnata ai fini della stipula di un contratto la cui durata è stabilita da specifiche norme;

PREMESSO CHE

ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti termici degli edifici e di contenimento dei consumi energetici, in particolare ai sensi della L.n.46/90 e relativo Regolamento di attuazione DPR N.447/91 e del D.P.R. n.412/93 e s.m.i., si rende necessario provvedere all'affidamento, per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento a servizio degli edifici comunali (Scuola media, elementare, materna, palazzo municipale e locale palestra scuola media) ad una ditta specializzata e qualificata nel settore per assicurare il regolare funzionamento dell'attività scolastica ed i servizi comunali;

su incarico dell'Amministrazione Comunale questo Ufficio ha redatto un capitolato speciale d'appalto per il servizio in oggetto, atto a regolare i rapporti di

lavoro tra comune e l'impresa; capitolato composto da n°14 articoli che si allega alla presente, dove la spesa occorrente per garantire il servizio è stata determinata in complessivi €3.267,00 di cui €2.700,00 per manutenzione e gestione ed €567,00 per IVA al 21 %;

RITENUTO opportuno, in conformità al nuovo ordinamento degli Enti Locali, e nelle more dell'approvazione del PEG provvedere ad assegnare, al Responsabile dell'Area III Arch. Luigi Schifano, le risorse finanziaria necessarie per l'affidamento del servizio per la gestione e manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali (Scuola media, elementare, materna, palazzo municipale e locale palestra scuola media), imputando la spesa di €3.267,00 sull'intervento 1.01.05.03.04 capitolo 1240 del redigendo bilancio comunale 2012;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la L.R. 10/1991;

VISTA la L.R. 11/12/1991, n. 48 e s.m.i.;

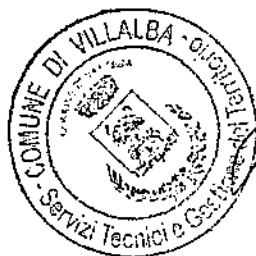
VISTO lo Statuto Comunale;

SI PROPONE

- a) di condividere ed approvare ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 10/1991, le motivazioni di fatto e di diritto esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate;
- b) di prendere atto che la spesa occorrente per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali anno 2012/2013, è stata determinata in €. 3.267,00, come da C.S.A. allegato;
- c) di assegnare all'Area III la somma di €. 3.267,00 per il servizio in oggetto, per la stagione invernale 2012/2013, imputando la spesa sull'intervento 1.01.05.03.04 capitolo 1240 del redigendo bilancio comunale 2012;
- d) di rendere l'atto immediatamente esecutivo, per dar corso, tempestivamente al servizio.

Villalba 18.09.2012

Il Responsabile dell'Area III[^]
(Arch. Luigi Schifano)



La presente proposta di deliberazione è stata predisposta dall'Ufficio su conforme indicazione del Sindaco/Assessore.

IL SINDACO/L'ASSESSORE _____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO _____

[Signature]



[Signature]

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

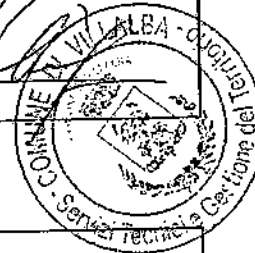
FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li 18/09/2012

Il Responsabile dell'Area _____

[Signature]



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30 in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto si esprime parere.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Villalba, li 18/9/2012

Il Responsabile dell'Area _____

Imp. Prov. n° 132 € 3.267,00 Aut. n° 101.05.03 del 05.03.03 art. 12 h 0

[Signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 della L. 08.06.1990, n. 142, comma 5, come recepita con L.R. 11.12.1991, n. 48, si attesta la copertura finanziaria derivante dall'adozione della proposta di deliberazione sopra descritta e che la spesa sarà imputata al capitolo n. _____ del Bilancio di Previsione per l'anno _____ denominato _____ per l'importo di €. _____

Villalba, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario _____



COMUNE DI VILLALBA
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)

AREA III

Servizi Tecnici e gestione del Territorio

**"CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'ESERCIZIO, LA GESTIONE E LA
MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO DEGLI
EDIFICI COMUNALI ANNO 2012-2013"**

Villalba 18 SET. 2012



Il Responsabile dell'Area III
(Arch. Luigi Schifano)

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Melchiorre Trabona)

ART.1

Oggetto dell'appalto

L'appalto regolato dal presente disciplinare, ha per oggetto la conduzione, la manutenzione e la gestione degli impianti termici a servizio degli edifici comunali (palazzo municipale, scuola media, elementare e materna) mediante la nomina di una ditta specializzata e qualificata nel settore a "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico" per edifici adibiti ad uso pubblico, come definito alla lettera o) dell'art.1 del D.P.R.n.412/93 e s.m.i., che assume, con l'apposizione della firma sui "libretti di centrale", tutte le responsabilità e gli obblighi dell'esercizio e della manutenzione, (art.11, DPR n.412/93 e s.m.i.).

ART.2

Durata

La durata del servizio in appalto con l'attribuzione della responsabilità dell'esercizio e della manutenzione è compresa nel periodo annuale di esercizio degli impianti prevista per la stagione invernale 2012/2013, come stabilita dal D.P.R.n.412/93 e s.m.i., gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o di sostituzione di componenti degli impianti, oggetto di appositi preventivi di spesa, dovranno essere autorizzati previa disposizione scritta dell'Amministrazione Comunale e finanziati con successivi atti amministrativi al fine di assicurare il servizio.

ART.3

Consegna e inizio dei lavori, oneri a carico dell'impresa

3.1. presa in consegna degli impianti termici.

Con la sottoscrizione del contratto di appalto e l'apposizione della firma sui "Libretti di centrale" per accettazione della funzione di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici", si intende formalmente avvenuta la consegna del servizio e dei lavori e l'impresa provvederà all'inizio dei medesimi; entro giorni 5 si provvederà alla redazione del verbale di presa in consegna degli impianti.

3.2. manutenzione impianti

La manutenzione degli impianti, da eseguirsi prima e durante l'accensione dei medesimi, si intende a carico dell'impresa in quanto compresa e compensata nei prezzi indicati nell'allegato "A" del presente capitolato e consiste nell'esecuzione di tutti gli interventi di manutenzione necessari per garantire l'efficienza e la sicurezza degli impianti in particolare:

- eventuale pulizia delle caldaie, dei bruciatori e delle canne fumarie;
- esecuzione di tutte le verifiche periodiche previste dal "libretto di centrale" ed in particolare verifica del rendimento di combustione da effettuarsi normalmente alla metà del periodo di riscaldamento (il rendimento di combustione rilevato dovrà risultare conforme a quanto disposto dal comma 14°, art.11, DPR n.412/93) verifica fumi;

- revisione pulizia e manutenzione di tutte le parti elettromeccaniche e dei suoi componenti, degli elementi radianti e dei locali termici; interventi di manutenzione previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti termici degli edifici e di contenimento dei consumi energetici, ed in particolare quanto disposto dalla legge n.46/90 e relativo Regolamento di attuazione DPR n.447/91 e dal DPR n.412/93 e s.m.i..

L'Impresa è tenuta a comunicare al personale dell'Area III Servizi Tecnici, preventivamente (almeno un giorno prima) data e ore in cui eseguirà le manutenzioni di cui sopra, al fine di consentire all'Ufficio, qualora lo ritenga opportuno, di assistere e verificare l'esecuzione dei lavori.

Qualora durante il corso della gestione si dovesse verificare la necessità di riparazioni straordinarie, sostituzione di componenti o lavori vari, l'impresa è tenuta a darne apposita tempestiva comunicazione scritta al Comune con le modalità dell'art.2.

Parimenti, l'Impresa è tenuta a verificare la conformità degli impianti alle norme di sicurezza e di contenimento dei consumi energetici, proponendo, ove necessario, eventuali interventi di adeguamento dei medesimi.

In tali casi il Comune potrà richiedere all'Impresa di eseguire gli stessi lavori previa presentazione da parte dell'impresa di una relazione-preventiva di spesa, che oltre a descrivere l'intervento, dovrà contenere una dettagliata distinta dei pezzi di ricambio, dei mezzi d'opera e delle ore di lavoro, necessari per l'intervento di manutenzione o di adeguamento, con l'aggiunta della quota percentuale per utile dell'impresa (10%) e per spese generali (13%).

Il Comune potrà a mezzo del tecnico incaricato, in contraddittorio con l'impresa, verificare la necessità di eseguire l'intervento e la congruità della spesa rispetto ai prezzi correnti di mercato e provvede a disporre l'esecuzione dell'intervento, i lavori ordinati ed eseguiti, previo accertamento della regolare esecuzione, saranno liquidati dietro presentazione di regolare fattura. Le somme necessarie per eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o di adeguamento degli impianti saranno finanziati con successivi atti amministrativi al fine di assicurare il servizio.

3.3 oneri e responsabilità dell'impresa

L'Impresa con la stipula del contratto (anche a mezzo corrispondenza) e l'apposizione della firma per accettazione sui "libretti di centrale", assume la responsabilità dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici, tra l'altro, quale soggetto delle sanzioni amministrative previste dal comma 5 dell'art.34 della legge 9 gennaio 1991, n.10.

In particolare, il responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici è tra l'altro tenuto:

- al rispetto del periodo annuale di esercizio;
- all'osservanza dell'orario prescelto, nei limiti della durata giornaliera di attivazione consentita;
- al mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti consentiti dalle disposizioni di legge;
- alla fornitura e compilazione dei libretti di centrale, conformi all'allegato "F" del D.P.R.n.412/93 e s.m.i., come aggiornati da eventuali disposizioni del Ministero dell'industria, del commercio e dell'artigianato.
- alla verifica del consumo di combustibile, che dovrà essere annotata sui libretti di centrale.

3.4. reperibilità del personale addetto alla manutenzione degli impianti

L'impresa è tenuta ad assicurare un servizio di reperibilità per potere intervenire sugli impianti in qualsiasi momento del giorno, esclusi i giorni festivi.

L'impresa deve indicare al Comune un recapito dotato di un numero telefonico.

Il numero telefonico va comunicato al Comune al momento della redazione del verbale di consegna con obbligo di comunicare ogni successiva variazione.

Fermo restando tutte le responsabilità assunte dall'impresa con l'attribuzione della nomina a "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici" in caso di inefficienza degli impianti e/o per danni alle persone o a terzi che sono a carico dell'impresa, in caso di guasti degli impianti termici il personale dell'Area III provvederà a comunicare l'accaduto a mezzo telefono e/o con telegramma o telefax, se l'impresa non provvederà ad intervenire entro 24 ore dalla ricezione della comunicazione scritta, accertata la responsabilità dell'impresa, verrà applicata una penale giornaliera pari a €100,00 a partire dalla data di ricezione della comunicazione, detta penale verrà dedotta dal compenso dovuto per la manutenzione e gestione degli impianti di cui all'allegato "A".

Art.4

Osservanza della legislazione antimafia e di tracciabilità dei flussi finanziari

E' fatto obbligo all'impresa di osservare tutta la normativa vigente emessa contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso ed, in particolare quanto contenuto nella legge 13/9/1982 n. 646 e successive integrazioni e modifiche.

E' fatto altresì obbligo all'impresa di rispettare le disposizioni della legge 13 agosto 2010 n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, che prevede a pena la decadenza contrattuale, l'obbligo di indicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario/postale nel quale transiteranno tutti i movimenti finanziari relativi al servizio, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Art.5

Cessione di contratto e subappalto

E' vietata qualsiasi cessione del contratto e qualsiasi subappalto, pena la rescissione immediata dello stesso, in danno dell'impresa.

Art.6

Revisione prezzi

Non è ammessa la revisione dei prezzi fissati nel presente capitolato, che pertanto resteranno fissi e invariati per tutta la durata del contratto.

Art.7

Cauzione definitiva

A garanzia del contratto di appalto, l'impresa presterà una cauzione annuale definitiva pari al 5% dell'importo del contratto, anche a mezzo idonea polizza fidejussoria.

Art.8
Requisiti richiesti alla ditta appaltatrice

I requisiti richiesti sono quelli previsti dal DPR n.412/93 e s.m.i. per impianti termici superiori a 350 KW ed in ogni caso per impianti destinati esclusivamente ad edifici di proprietà pubblica od esclusivamente adibiti ad uso pubblico.

In particolare la ditta deve possedere uno dei seguenti requisiti:

- 1) iscrizione ad albi nazionali tenuti dalla pubblica amministrazione e pertinenti per categoria quali, ad esempio, l'albo nazionali costruttori - categoria gestione e conduzione impianti termici, di ventilazione e di condizionamento;
- 2) iscrizione ad elenchi equivalenti delle Comunità Europee;
- 3) accreditamento del soggetto ai sensi delle norme UNI EN 29.000;

Art.9
Gestione del servizio

L'impresa si obbliga a gestire i lavori contrattuali mediante l'organizzazione di propri capitali, attrezzature e personale per tutte le necessarie manutenzioni e riparazioni discendenti dal presente capitolato e dalla legislazione in vigore in materia.

Nell'espletamento dell'appalto e nell'esecuzione di eventuali lavori di cui agli articoli precedenti l'impresa è tenuta all'osservanza di tutte le norme sulle assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi anti infortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'impresa, la quale ne è la sola responsabile.

Il Comune si intende sollevato da qualsiasi responsabilità circa eventuali infortuni che dovessero verificarsi al personale preposto alla manutenzione ed ai terzi per la mancata osservanza delle norme connesse alla prevenzione di infortuni.

Art.10
Compensi all'appaltatore

Quale compenso per la manutenzione e le prestazioni dell'impresa indicate nel presente capitolato d'onere il Comune corrisponderà all'appaltatore il corrispettivo risultante dall'elenco prezzi di cui all'allegato "A", depurato del ribasso d'asta.

Nulla sarà corrisposto all'impresa nel caso non sia possibile l'attivazione dell'impianto per qualsiasi ragione. Parimenti, nel caso di attivazione per un limitato periodo dell'intera stagione invernale, sarà corrisposto un compenso "C" determinato come segue:

$$C = 0,5 \times A + 0,5 \times A/165 \times Y$$

in cui:

C = compenso stagionale per impianto;

A = compenso di elenco prezzi relativo all'impianto;

Y = periodo consecutivo, espresso in giorni, di attivazione dell'impianto;

165 = intero periodo stagione invernale di attivazione impianto (dal 1 nov. al 15 apr.)



Art.11
Modalità di pagamento

I pagamenti dei compensi spettanti all'impresa verranno corrisposti sulla base dell'elenco prezzi di cui all'allegato "A", su presentazione di regolare fattura previa accertamento da parte dell'Ufficio dei Servizi Tecnici della regolarità dei lavori eseguiti che si ammettono a pagamento.

Art.12
Rescissione del contratto

Il Comune ha facoltà di rescindere il contratto di appalto se l'impresa non rispetta le condizioni contrattuali.

La rescissione del contratto comporta l'incameramento della cauzione a titolo di risarcimento danni.

L'impresa ha facoltà di respingere gli addebiti notificati, successivamente il Comune si pronuncia in via definitiva con deliberazione della Giunta Municipale.

Art.13
Controversie

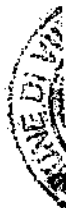
Per tutte le controversie che potranno sorgere tra il Comune e l'Impresa in ordine alla esecuzione delle clausole, patti e condizioni del presente capitolato, è competente a decidere il Tribunale del Foro di Caltanissetta.

Ai sensi dell'art.47 del DPR 16/7/1962, n.1063, così come modificato dall'art.16 della legge 10/12/1981, n.741, viene esclusa la competenza arbitrale.

In pendenza di giudizio l'impresa non potrà sospendere il servizio, salvo la naturale scadenza contrattuale.

Art.14
Spese

Tutte le spese relative connesse e conseguenti al presente capitolato nessuna eccettuata, comprese le eventuali spese contrattuali, sono a carico dell'impresa.



Il presente elenco prezzi è stato redatto a seguito di indagini di mercato ed in base a valutazioni tecniche sui lavori da eseguire.

Elenco prezzi

1) manutenzione e gestione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio della **scuola media statale** mediante l'esecuzione di tutte le manutenzioni ordinarie per rendere l'impianto efficiente e sicuro ed in particolare: l'eventuale pulizia della caldaia, del bruciatore, delle condotte, della canna fumaria e dei locali tecnici; la revisione, il controllo, anche durante il periodo di funzionamento e la manutenzione di tutte le parti elettromeccaniche e dei suoi componenti e degli elementi radianti. Compreso l'onere della sostituzione delle parti di facile consumo e quant'altro necessario per dare perfettamente funzionante l'impianto nel rispetto delle norme vigenti con esclusione soltanto della fornitura e collocazione dei pezzi di ricambio da compensare a parte; compreso altresì gli oneri connessi agli adempimenti della titolarità di "terzo responsabile", in particolare la verifica del rendimento di combustione del generatore che verrà annotata nel libretto di centrale come previsto dal D.P.R. 412/93 e quant'altro previsto dal capitolato d'onere

a corpo.....**€ 650,00**

2) manutenzione e gestione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio della **scuola elementare** mediante l'esecuzione di tutte le manutenzioni ordinarie per rendere l'impianto efficiente e sicuro ed in particolare: l'eventuale pulizia della caldaia, del bruciatore, delle condotte, della canna fumaria e dei locali tecnici; la revisione, il controllo, anche durante il periodo di funzionamento e la manutenzione di tutte le parti elettromeccaniche e dei suoi componenti e degli elementi radianti. Compreso l'onere della sostituzione delle parti di facile consumo e quant'altro necessario per dare perfettamente funzionante l'impianto nel rispetto delle norme vigenti con esclusione soltanto della fornitura e collocazione dei pezzi di ricambio da compensare a parte; compreso altresì gli oneri connessi agli adempimenti della titolarità di "terzo responsabile" in particolare la verifica del rendimento di combustione del generatore che verrà annotata nel libretto di centrale come previsto dal D.P.R. 412/93 e quant'altro previsto dal capitolato d'onere

a corpo.....**€ 650,00**



3) manutenzione e gestione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio della scuola materna mediante l'esecuzione di tutte le manutenzioni ordinarie per rendere l'impianto efficiente e sicuro ed in particolare: l'eventuale pulizia della caldaia, del bruciatore, delle condotte, della canna fumaria e dei locali tecnici; la revisione, il controllo, anche durante il periodo di funzionamento e la manutenzione di tutte le parti elettromeccaniche e dei suoi componenti e degli elementi radianti. Compreso l'onere della sostituzione delle parti di facile consumo e quant'altro necessario per dare perfettamente funzionante l'impianto nel rispetto delle norme vigenti con esclusione soltanto della fornitura e collocazione dei pezzi di ricambio da compensare a parte; compreso altresì gli oneri connessi agli adempimenti della titolarità di "terzo responsabile" in particolare la verifica del rendimento di combustione del generatore che verrà annotata nel libretto di centrale come previsto dal D.P.R. 412/93 e quant'altro previsto dal capitolato d'onere.

a corpo.....€ 550,00

4) manutenzione e gestione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio del palazzo municipale mediante l'esecuzione di tutte le manutenzioni ordinarie per rendere l'impianto efficiente e sicuro ed in particolare: l'eventuale pulizia della caldaia, del bruciatore, delle condotte, della canna fumaria e dei locali tecnici; la revisione, il controllo, anche durante il periodo di funzionamento e la manutenzione di tutte le parti elettromeccaniche e dei suoi componenti e degli elementi radianti. Compreso l'onere della sostituzione delle parti di facile consumo e quant'altro necessario per dare perfettamente funzionante l'impianto nel rispetto delle norme vigenti con esclusione soltanto della fornitura e collocazione dei pezzi di ricambio da compensare a parte; compreso altresì gli oneri connessi agli adempimenti della titolarità di "terzo responsabile" in particolare la verifica del rendimento di combustione del generatore che verrà annotata nel libretto di centrale come previsto dal D.P.R. 412/93 e quant'altro previsto dal capitolato d'onere

a corpo.....€ 550,00



5) manutenzione e gestione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio del **Palestra della scuola media** mediante l'esecuzione di tutte le manutenzioni ordinarie per rendere l'impianto efficiente e sicuro ed in particolare: l'eventuale pulizia della caldaia, delle condotte, della canna fumaria; la revisione, il controllo, anche durante il periodo di funzionamento e la manutenzione di tutte le parti elettromeccaniche e dei suoi componenti. Compreso l'onere della sostituzione delle parti di facile consumo e quant'altro necessario per dare perfettamente funzionante l'impianto nel rispetto delle norme vigenti con esclusione soltanto della fornitura e collocazione dei pezzi di ricambio da compensare a parte; compreso altresì gli oneri connessi agli adempimenti della titolarità di "terzo responsabile" in particolare la verifica del rendimento di combustione del generatore che verrà annotata nel libretto di centrale come previsto dal D.P.R. 412/93 e quant'altro previsto dal capitolato d'onere

a corpo.....€ 300,00

QUADRO ECONOMICO

manutenzione e gestione
- IVA 21 %

€ 2.700,00
€ 567,00

TOTALE € 3.267,00



LA GIUNTA COMUNALE

PRESA in esame la superiore proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Assegnazione risorse economiche per il servizio di gestione, conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali, stagione invernale 2012/2013".

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto nella stessa riportate;

VISTI i pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione ai sensi dell'Art.1, comma 1, lett.i) della L.R. 11/12/1991, n.48, come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000, n.30, che si allega alla presente quale parte integrante;

VISTO l'O. A.E.E.LL. per la parte non abrogata dalla citata legge di riforma delle autonomie locali;

Con votazione palese ed unanime

DELIBERA

Di approvare la presente proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni e il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati.

LA GIUNTA COMUNALE

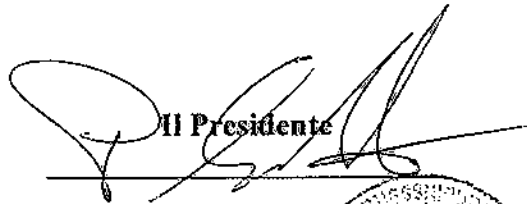
Successivamente, ravvisata la necessità e l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

Con votazione palese ed unanime

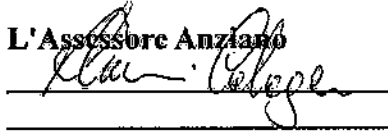
DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 2, della L.R. 03/12/1991, n.44.

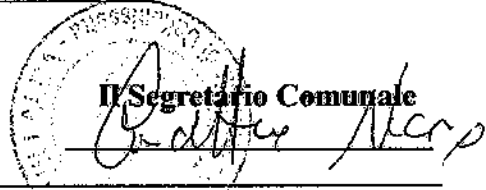
Letto, approvato sottoscritto.


Il Presidente

L'Assessore Anziano



Il Segretario Comunale



Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai Capi gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 15, comma 4, della L.R. n.44/1991, come modificato con l'art.4 della L.R. 23/1997 con nota prot. n. _____ del _____

Villalba, li _____

Il Segretario Comunale _____

Certificato di Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del responsabile dell'Albo Pretorio, certifica, che la copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio 15 gg. Consecutivi dal _____ al _____ e non sono pervenute opposizioni.

Dalla Residenza Municipale li _____

Il Responsabile dell'Albo _____

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.12, comma1, L.R. n.44/91);

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma2, L.R. n.44/91.

Villalba, li 13.09.2012

Il Segretario Comunale

