

COMUNE DI VILLALBA  
(PROVINCIA DI CALTANISSETTA)



AREA III<sup>^</sup>

Servizi Tecnici e Gestione del Territorio

PROPOSTA N. 75 DEL 26-10-2011

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 194 DEL REGISTRO DATA 27 OTT. 2011	<b>OGGETTO</b> Lavori di pronto intervento e manutenzione degli Edifici comunali. Utilizzo somme economie ribasso. - CUP: n. F97 F10000540004 -
--	---

L'anno duemilaundici, il giorno 26 del mese di Ottobre, il sottoscritto Arch. Luigi Schifano, Responsabile dell'Area III<sup>^</sup>, in virtù della competenza derivantegli dalle funzioni dirigenziali attribuitegli dal Sindaco, con determina n. 15 del 29/06/2011, ai sensi dell'art. 51, comma 3 bis, della legge 8/6/1990, n 142, come recepita dalla L.R. n. 48/1991;

**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione di G.C. n. 61 del 30 luglio 2010 sono state assegnate alcune risorse finanziarie all'Area III dei Servizi Tecnici, comprendente anche la somma di €20.000,00 per manutenzione degli edifici comunali;
- con successiva Determina Dirigenziale n. 97 del 6 agosto 2010 si è provveduto al conseguente impegno di spesa;
- con Determina Sindacale n. 30 del 19/10/2010 veniva dato incarico all'Arch. Luigi Schifano di Responsabile del Procedimento dei lavori di cui sopra;
- con Determina Dirigenziale n. 151 del 22/10/2010 veniva dato incarico al Geom. Melchiorre Trabona di provvedere alla redazione del progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, nonché della Direzione degli stessi;
- la perizia di pronto intervento e manutenzione degli edifici comunali, è stata redatta dal personale tecnico dell'Area III dei Servizi Tecnici per un importo complessivo di €. 20.000,00, di cui €. 15.904,64 per lavori a base d'asta, ed inoltre €. 491,80 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €. 3.606,56 per somme a disposizione dell'Amm.ne, finalizzata all'esecuzione di interventi di **manutenzione degli edifici comunali**, nonché per mantenere in efficienza ed in buono stato il patrimonio dell'Ente, da eseguire con il sistema di appalto a contratto aperto, nel rispetto di quanto previsto dall'art.24 bis della legge 11 febbraio 1994, n.109, nel testo coordinato con la legge regionale 2 agosto 2002, n.7 e s.m.i.;

in data 03/11/2010 è stato redatto il verbale di validazione del progetto esecutivo per i lavori di manutenzione degli edifici comunali;

con determina dirigenziale n.160 del 04/11/2010, veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo di che trattasi;

con deliberazione di G.C. n.101 del 04/11/2010, veniva approvato in via amministrativa, il progetto esecutivo di che trattasi;

- con Determina Dirigenziale n. 177 del 19/11/2010 venivano approvate le modalità di affidamento dei lavori mediante affidamento diretto ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione dei lavori in economia;
- con verbale di negoziazione, in data 30/12/2010 redatto in accordo con la ditta Ferrara Sebastiano, nato a Mussomeli il 25/01/1984 e residente in Villalba Via Roma n.163 - C.F. FRR SST 84°25 F830 Y, iscritto alla CCIAA di Caltanissetta al n. 26013 per la categoria "Costruzione di edifici allestimento esterni ed interni", è stato concordato un ribasso pari al 4% (quattro percento) sull'importo dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 20 del 04/02/2011, l'esecuzione dei lavori veniva affidata alla ditta Ferrara Sebastiano come sopra indicata;
- in data 11/03/2011 è stato stipulato, in forma di scrittura privata, il contratto tra il Responsabile dell'Area III^ e la ditta Ferrara Sebastiano per un importo di 15.265,58 più €. 491,80 per oneri per la sicurezza;

**- CONSIDERATO:**

- che a seguito del ribasso contrattuale, si è ottenuta una economia di €. 636,07, al netto di IVA;
- che è necessario utilizzare tale somma, già impegnata con la determinazione dirigenziale citata, per l'esecuzione di ulteriori lavori di manutenzione degli edifici comunali;

-Vista la legge 11 febbraio 1994, n.109, nel testo vigente e coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n.7 e s.m.i.;

-Visto il D.Lgs. N.163 del 12 aprile 2006, di approvazione del Codice degli Appalti;

-Visto il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 recante il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006;

-Vista la L.R. 10/1991;

-Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, introdotta in Sicilia con la L.R. n. 48/1991;

-VISTO l'Ordinamento Amministrativo Regionale nella Regione Siciliana;

-Visto lo Statuto Comunale;

- **RITENUTA** la propria competenza e valutata la regolarità della procedura ai sensi dell'art. 6, comma 2, della legge 15/05/1997, n. 127, con l'integrazione dell'art. 2, comma 13, della legge 16 giugno 1998, n. 191;

**D E T E R M I N A**

- 1) **Di autorizzare** l'utilizzo della somma di €. 636,07 (euro seicentotrentasei/07), derivante dal ribasso d'asta per l'aggiudicazione del servizio in oggetto, per l'esecuzione dei lavori alle stesse condizioni del contratto stipulato con la ditta Ferrara Sebastiano.



Il Responsabile dell'Area III^  
(Arch. Luigi Schifano)

~~~~~

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

VISTO, in ordine alla regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE

li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

\_\_\_\_\_

~~~~~

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ e fino al \_\_\_\_\_ e sono/non sono state prodotte opposizioni.

Villalba, li \_\_\_\_\_

L'Addetto

\_\_\_\_\_