



REGIONE SICILIANA

Assessorato del Territorio e dell'Architettura

Repubblica Italiana

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO N° 1

REGIONE SICILIANA N° 502 DEL 10.7.LUG.2011



Assessorato del Territorio e dell'Architettura

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' OPERATIVA 3.3

(Arch. Salvatore Sacco)

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO N° 1
AL D.D.G. N° 502 DEL 10.7.LUG.2011

Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
DIPARTIMENTO DELL'URBANISTICA
SERVIZIO IV
UNITA' OPERATIVA 3.3 - AFFARI URBANISTICI DELLA PROVINCIA DI MESSINA

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' OPERATIVA 3.3

(Arch. Salvatore Sacco)

OGGETTO:

Comune di VILLALBA (CL)

**ART.12 DELLA L.R.71/78 -
Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico -
ART. 28 LEGGE N. 457/78 -**

L'UNITA' OPERATIVA 3.3 DEL SERVIZIO 3 -

PARERE N.04 DEL 30/05/2011

PREMESSO

Con foglio prot.n.2312 del 22/05/2009, acquisita al protocollo di questo Assessorato al prot.n.39986 del 22/05/2009, sono stati trasmessi, dall'Ufficio tecnico del Comune di Villalba per l'approvazione di competenza, gli atti ed elaborati riguardante il "Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico" ai sensi del comma 7, lett.a) dell'art.12 della L.R.71/78.

Con fogli prot.n.3120 del 09/10/2009 e prot.n.1993 del 21/04/2010 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, sono state trasmesse le integrazioni richieste da questo Assessorato con note prot.n.46296 del 18/06/2009 e prot.n.81629 del 04/11/2009.

Con successivo foglio prot.n.575 del 28/01/2011 (prot.ARTA n.7411 del 03/02/2011) a firma del Sindaco e con fax del 29/03/2011 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico (prot.ARTA n.19290 del 30/03/2011) è stata definita l'ulteriore integrazione richiesta da questo Assessorato con nota prot.n.73991 del 26/11/2010.

Tra i programmi in ambito urbano, l'Amministrazione del Comune di Villalba, al fine di dare attuazione completa al PRG, approvato da questo Assessorato con D.A.n.146/99 ha avuto la necessità di redigere ai sensi dell'art.28 Legge n.457/78 il Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico, per la porzione di centro abitato posto in Zona Omogenea "A", adottato con deliberazione di C.C.n.18 del 22/05/2008.

VISTO:

• La deliberazione di C.C.n.18 del 22/05/2008 con allegati i seguenti elaborati redatti dall'arch. Andrea Franco Falzone :

- Tav.A - Relazione generale;
- Tav.B - Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav.C - Analisi Schede Immobili:
 - Tav.C.1 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.1 schede dal n.1 al n.24;
 - Tav.C.2 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.2 schede dal n.25 al n.35;

- Tav.C.3 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.3 schede dal n.36 al n.59;
- Tav.C.4 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.4 schede dal n.60 al n.73;
- Tav.C.5 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.5 schede dal n.74 al n.107;
- Tav.C.6 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.6 schede dal n.108 al n.120;
- Tav.C.7 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.7 schede dal n.121 al n.125;
- Tav.C.8 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.8 schede dal n.126 al n.150;
- Tav.C.9 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.9 schede dal n.151 al n.170;
- Tav.C.10 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.10 schede dal n.171 al n.178;
- Tav.C.11 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.11 schede dal n.179 al n.210;
- Tav.C.12 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.12 schede dal n.211 al n.222;
- Tav.C.13 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.13 schede dal n.223 al n.244;
- Tav.C.14 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.14 schede dal n.245 al n.251;
- Tav.C.15 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.15 schede dal n.252 al n.278;
- Tav.C.16 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.16 schede dal n.279 al n.287;
- Tav.C.17 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.17 schede dal n.288 al n.305;
- Tav.C.18 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.18 schede dal n.306 al n.322;
- Tav.C.19 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.19 schede dal n.323 al n.348;
- Tav.C.20 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.20 schede dal n.349 al n.352;
- Tav.C.21 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.21 schede dal n.353 al n.372;
- Tav.C.22 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.22 schede dal n.373 al n.385;
- Tav.C.23 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.23 schede dal n.386 al n.397;
- Tav.C.24 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.24 schede dal n.398 al n.412;
- Tav.C.25 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.25 schede dal n.413 al n.442;
- Tav.C.26 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.26 schede dal n.443 al n.471;
- Tav.C.27 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.27 schede dal n.472 al n.493;
- Tav.C.28 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.28 schede dal n.494 al n.531;
- Tav.C.29 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.29 schede dal n.532 al n.548;
- Tav.C.30 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.30 schede dal n.549 al n.556;
- Tav.C.31 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.31 schede dal n.557 al n.567;
- Tav.C.32 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.32 schede dal n.567 al n.592;
- Tav.C.33 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.33 schede dal n.594 al n.595;
- Tav.C.34 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.34 schede dal n.622 al n.632;
- Tav.C.35 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.35 schede dal n.633 al n.676;
- Tav.C.36 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.36 schede dal n.678 al n.687;
- Tav.C.37 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.37 schede dal n.688 al n.708;
- Tav.C.38 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.38 schede dal n.709 al n.725;
- Tav.C.39 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.39 schede dal n.726 al n.742;
- Tav.C.40 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.40 schede dal n.743 al n.758;
- Tav.C.41 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.41 schede dal n.759 al n.787;
- Tav.C.42 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.42 schede dal n.788 al n.802;
- Tav.C.43 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.43 schede dal n.803 al n.808;
- Tav.C.44 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.44 schede dal n.809 al n.815;
- Tav.C.45 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.45 schede dal n.816 al n.849;
- Tav.C.46 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.46 schede dal n.850 al n.873;
- Tav.C.47 - Analisi Schede Immobili, Isolato n.47 schede dal n.874 al n.888;
- Tav.1 - Analisi Inquadramento Territoriale (scala 1:25.000);
- Tav.2 - Analisi **Emerg.Archeol., Arch.e Ambien. del Terr.** (scala 1:25.000);
- Tav.3 - Analisi Evoluzione Storica dell'Impianto Urbano (scala 1:1.000);
- Tav.4.1 - Analisi **Perim.del centro storico Aereofotogr.** (scala 1:1.000);
- Tav.4.2 - Analisi Perimetro del Centro storico catastale (scala 1:1.000);
- Tav.5 - **Anal.Plan. del Cent.Stor.sudd. n isol. e unità Edil.** (scala 1:500);
- Tavola 6 - Analisi Piani terra Quadro d'unione (scala 1:500);
- Tav.6.1 - Analisi Rilievi P. t. Rilievi alzati - Isol.1 e 2 (scala 1:200);