



COMUNE DI VILLALBA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA

Avviso di manifestazione di interesse per il reperimento di soggetti privati per la fornitura, installazione e gestione di colonnine di ricarica di veicoli elettrici nel Comune di Villalba.

Premesso che l'Amministrazione Comunale pone tra i suoi obiettivi quello di garantire sempre maggiori servizi al cittadino, valorizzando l'aspetto ambientale e di vivibilità degli spazi pubblici, sfruttando le tecnologie innovative in ambito di mobilità sostenibile;

Premesso altresì che l'Unione Europea sollecita interventi di riduzione delle emissioni nocive nell'atmosfera indicando la realizzazione di reti infrastrutturali per la ricarica dei veicoli elettrici quale obiettivo prioritario e urgente nell'ottica di tutelare la salute e l'ambiente;

Ritenuto opportuno intraprendere iniziative volte ad incentivare un maggiore sviluppo di forme di mobilità sostenibile;

Considerato che l'Amministrazione comunale è interessata all'installazione di sistemi di ricarica per veicoli elettrici (automobili), eventualmente incluse specifiche colonnine per bici elettriche, monopattini elettrici, cellulari e laptop, in aree del proprio territorio comunale, consentendo di dotare lo stesso di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici senza oneri a carico della collettività e principalmente con energia di provenienza certificata da energia rinnovabile.

Visto il Decreto Legge n.76 del 16/07/2020, convertito con Legge n.120 del 11/09/2020 (C.D. "Decreto Semplificazioni") che ha introdotto norme atte a favorire lo sviluppo della mobilità elettrica in tutto il territorio nazionale, tra le quali l'obbligo, da parte delle Amministrazioni comunali di dotarsi di punti di ricarica per la ricarica delle auto elettriche;

Viste le disposizioni del Codice dei contratti pubblici D.lgs. 50/2016 ed atteso che il presente avviso afferisce ad una concessione di suolo pubblico ad un operatore che svolge attività economica in completa autonomia, pertanto tale concessione è da ritenersi esclusa dall'applicazione del D. Lgs 50/2016, ai sensi dell'articolo 164 dello stesso decreto.

Vista la deliberazione di Giunta municipale n. 34 del 15.05.2023 con la quale si dà mandato all'Area tecnica di questo comune di procedere alle attività necessarie per l'individuazione del soggetto che si impegnerà a fornire il servizio, individuando contestualmente, come possibili ubicazioni delle colonnine di ricarica:

- la piazzetta di Via Maggiore Toselli;
- Piazza Sandro Pertini;
- Piazza Croce;

e stabilendo la durata della concessione di suolo pubblico per l'installazione delle colonnine in 10 anni prorogabili per ulteriori anni 5;

Vista la Determina Dirigenziale n° 290 del 31.05.2023 di approvazione degli atti di gara e di scelta del sistema di affidamento del servizio;

Tutto quanto premesso e considerato:

Il Comune di Villalba, mediante la pubblicazione del presente avviso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, intende avviare una manifestazione d'interesse per la selezione di soggetti privati per la fornitura, installazione e gestione di colonnine di ricarica di veicoli elettrici nel comune di Villalba.

ART. 1 - OGGETTO

Con il presente avviso pubblico l'Amministrazione Comunale comunica la propria volontà di individuare operatori economici che abbiano interesse, a propria cura e spese, a fornire, installare, mantenere e gestire almeno n° 1 colonnina per la ricarica dei veicoli elettrici (automobili), eventualmente incluse specifiche colonnine per bici elettriche, monopattini elettrici, cellulari e laptop.

L'ubicazione delle colonnine dovrà interessare le seguenti aree di parcheggio del territorio comunale:

- la piazzetta di Via Maggiore Toselli (1 colonnina);
- Piazza Sandro Pertini (1 colonnina);
- Piazza Croce (1 colonnina);

Le infrastrutture di ricarica devono rispettare le normative e i regolamenti vigenti e i più recenti *standard* a livello internazionale, al fine di garantire sicurezza, funzionalità, accessibilità e gestione in autonomia dell'intero processo di ricarica.

Possono essere installate sia infrastrutture di ricarica di tipo *quick charge* sia infrastrutture di ricarica di tipo *fast charge*.

Inoltre, possono essere proposte stazioni multi-funzione per la ricarica, oltre che delle auto elettriche, di biciclette, *scooter*, monopattini elettrici, cellulari e laptop. Le *colonnine* devono essere accessibili 24 ore su 24 e 7 giorni su 7.

Esse, inoltre, devono avere le seguenti caratteristiche:

- avere una conformazione geometrica a sviluppo verticale (forma a *colonnina*);
- essere riconoscibili mediante logo specifico legato all'attività e con indicazioni che consentano di individuare con immediatezza il soggetto gestore;
- essere dotate di un *display* in grado di fungere da interfaccia utente per supportare il cliente nella procedura di ricarica;
- avere accesso alla procedura di ricarica tramite carta RFID;
- consentire la comunicazione tramite sistemi GPRS/UMTS (o analoghi per funzionalità) con il centro di controllo;
- consentire il controllo remoto del processo di ricarica;
- registrare e trasmettere i dati relativi alle ricariche effettuate.

Per ogni infrastruttura di ricarica per veicoli elettrici devono essere previsti n° 2 punti di ricarica e n. 2 stalli di sosta riservati per le operazioni di ricarica. I singoli stalli previsti in corrispondenza di ciascuna *colonnina* dovranno essere demarcati, a cura dell'operatore, con strisce in vernice permanente e con colorazioni in conformità a quanto previsto dal *Codice della strada*. Dovrà essere apposta idonea segnaletica verticale composta da segnale di divieto di sosta e segnale complementare recante la dicitura "eccetto veicoli in ricarica".

Il sistema di gestione dell'operatore deve garantire che le attività di prenotazione e di fatturazione avvengano attraverso una applicazione per *smartphone* gratuita, disponibile per tutti i sistemi operativi. Tale applicazione dovrà consentire la ricerca delle stazioni di ricarica su una mappa interattiva, la verifica della disponibilità e la prenotazione all'uso, l'attivazione e la gestione della ricarica, il monitoraggio dello stato della carica in corso, compreso avviso di termine della ricarica, la visualizzazione del costo e il pagamento, nonché la segnalazione di guasti e malfunzionamenti.

Ai sensi del d.lgs. 257/2016, gli impianti dovranno garantire interoperabilità fra sistemi di ricarica e tra circuiti diversi, consentendo l'uso di ogni singola installazione da parte di utenti appartenenti a circuiti o paesi diversi.

L'operatore proprietario delle *colonnine* si impegna quindi a garantire in modo non discriminatorio l'accesso alle *colonnine* a tutti i soggetti terzi (*MSP*) che vorranno offrire servizi di ricarica agli utenti finali, attraverso protocolli di comunicazione e interoperabilità riconosciuti a livello internazionale. Le caratteristiche indicate sono da considerarsi come requisiti minimi per le infrastrutture di ricarica che si prevedono di installare e per il servizio di gestione.

ART. 2 - OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

È disposta l'esenzione dal pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico e della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche per i punti di ricarica, nel caso in cui gli stessi erogino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile, in osservanza del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito con legge n.120 del 11/09/2020 (C.D. "Decreto Semplificazioni").

ART. 3 - ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

L'operatore dovrà provvedere a proprie spese all'installazione di contatori di corrente elettrica dedicati alle colonnine;

Il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese:

- all'installazione, messa in esercizio e conservazione in efficienza delle strutture di erogazione di energia elettrica, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire le condizioni di funzionalità e sicurezza dell'impianto;
- ai ripristini stradali e/o di aiuole e aree verdi in seguito all'esecuzione degli allacciamenti di cui al punto precedente;
- alla presentazione dei documenti necessari all'esercizio dell'attività alle autorità competenti e all'ottenimento delle autorizzazioni occorrenti;
- alla rimozione della struttura e ripristino dei luoghi allo scadere della concessione, oppure dietro richiesta motivata dell'Amministrazione per motivi di superiore pubblico interesse;
- all'installazione di apposita cartellonistica e segnaletica orizzontale, che evidenzino il servizio offerto, in osservanza della normativa vigente; Non sarà consentita l'installazione di pannelli a scopo pubblicitario.
- Consentire la ricarica anche agli utilizzatori "occasionalisti" privi di tessere o non registrati ad alcun servizio quali, ad esempio, i turisti della città;
- ad assolvere ogni altro obbligo ed onere, tassa ed imposta, che evidenzino il servizio offerto;
- il concessionario, nella realizzazione dell'infrastruttura, dovrà rispettare quanto previsto dalla L. 134/2012 e s.m.i. "Piano nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica", in particolare con riferimento alle prese e ai metodi di ricarica;
- rimuovere le infrastrutture di ricarica EVC e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune, laddove sia subentrato un fatto nuovo e imprevedibile, imposto da legge o regolamento o provvedimento amministrativo;
- sollevare il Comune da ogni responsabilità civile e penale derivante dalla presenza e/o malfunzionamenti delle infrastrutture di ricarica ECV;
- adeguare tutta la strumentazione delle infrastrutture di ricarica EVC agli obblighi normativi, nonché all'evoluzione degli standard tecnologici del settore;
- provvedere alla realizzazione di opportuna segnaletica orizzontale e verticale, che dovrà essere realizzata entro la data di attivazione dell'infrastruttura;

ART. 4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione di suolo e stalli sarà di anni 10 a decorrere dalla sottoscrizione del contratto.

Al termine della concessione l'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, valuterà la convenienza di autorizzare la proroga della concessione per ulteriori anni 5, anche in relazione

all'obsolescenza delle strutture, all'evoluzione tecnologica, nonché alle caratteristiche dei servizi offerti in funzione dell'andamento futuro del mercato oggetto del presente avviso.

ART. 5 – COPERTURE ASSICURATIVE

L'operatore dovrà possedere idonea polizza assicurativa, da produrre in sede di sottoscrizione del contratto, che tenga indenne il Comune di Villalba da tutti i rischi di installazione e che preveda adeguata garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il periodo di concessione del suolo pubblico. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di installazione deve coprire tutti i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve prevedere una somma assicurata pari a € 50.000,00.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 500.000,00.

ART. 6 – STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto di concessione avrà forma di scrittura privata e le spese afferenti il contratto saranno a carico del concessionario.

ART. 7 – ONERI E FACOLTA' DEL CONCEDENTE

Il Comune di Villalba concedente:

- a. Assicurerà la necessaria collaborazione relativamente al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione delle infrastrutture di ricarica;
- b. Potrà revocare la concessione per pubblico interesse ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990 e s.m.i.;
- c. si riserva di esercitare a suo insindacabile giudizio il recesso nel rispetto di un termine minimo di mesi sei, per il tramite di posta elettronica certificata;
- d. potrà altresì revocare la concessione ed ordinare al concessionario la rimozione delle infrastrutture nell'eventualità di mancato funzionamento delle stesse per un periodo superiore a giorni 30 consecutivi, se per motivi dipendenti dal concessionario;
- e. si riserva altresì, in futuro, senza nessun vincolo di esclusiva nei confronti dell'operatore selezionato con il presente avviso, di attivare nuova manifestazione di interesse, per eventuali nuove installazioni sul territorio comunale;
- f. Dispone l'esenzione dal pagamento del canone di occupazione di suolo pubblico e della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche per i punti di ricarica, nel caso in cui gli stessi erogino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile, in osservanza del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020, convertito con legge n.120 del 11/09/2020 (C.D. "Decreto Semplificazioni")

ART. 8 - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi i soggetti che:

- siano iscritti nel registro delle imprese, tenuto dalla CCIAA corrispondente, per attività specifica oggetto del presente avviso
- siano dotati dei requisiti generali ex art.80 del D. Lgs.50/2016.

La dimostrazione dei requisiti si intende raggiunta mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R.445/2000, fatte salve le debite verifiche successive all'affidamento.

ART. 9 – MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La manifestazione di interesse e la relativa documentazione dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 9.00 del giorno 11.08.2023**. L'invio della richiesta è possibile tramite posta

raccomandata al Comune di Villalba, via Vittorio Veneto 97, 93010 Villalba o via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.villalba.it. Nella domanda dovranno essere indicati tutti gli elementi necessari a consentire l'attribuzione del punteggio di cui ai paragrafi seguenti. Indipendentemente dalla modalità utilizzata, il recapito della documentazione entro i termini previsti rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Scaduto tale termine non sarà accettato nessun altro plico contenente alcuna offerta anche se sostituiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

L'oggetto della domanda da riportare è il seguente: **“Manifestazione di interesse per il reperimento di soggetti privati per la fornitura, installazione e gestione di colonnine di ricarica di veicoli elettrici nel Comune di Villalba”.**

Per la Dichiarazione di manifestazione d'interesse per partecipare alla selezione dei soggetti per installazione e gestione di colonnina per la ricarica di veicoli elettrici si consiglia di utilizzare il modulo allegato, e dovrà essere allegata la Proposta metodologica.

ART. 10 - CRITERI DI AFFIDAMENTO

La Proposta metodologica, tecnica ed operativa in ordine alla realizzazione delle infrastrutture ed all'avvio del servizio dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e dovrà contenere l'illustrazione dei seguenti parametri, necessari ai fini della valutazione tecnica ed all'attribuzione dei punteggi come di seguito indicati:

- **Esperienza maturata nell'attività di installazione e gestione di colonnine:**
Sarà valutata l'esperienza maturata dall'operatore nella installazione e gestione di colonnine su suolo pubblico o privato ad accesso pubblico, eventualmente anche in relazione alle tipologie di città in cui tali attività sono state svolte;
- **Tempi e modalità di attivazione del servizio:**
Sarà valutata positivamente la velocità di attivazione del servizio come segue:
 - a) l'amministrazione comunale intende prevedere l'attivazione immediata di n° 1 colonnina sul territorio comunale distribuite in una delle ubicazioni di seguito riportate entro 6 mesi dalla stipula della convenzione;
 1. la piazzetta di Via Maggiore Toselli (1 colonnina);
 2. Piazza Sandro Pertini (1 colonnina);
 3. Piazza Croce (1 colonnina);
- **Utilizzo di energia da fonti rinnovabili:**
saranno valutate positivamente le proposte che utilizzano energia derivante da fonti rinnovabili.
- **Velocità di ricarica**
Sarà valutato positivamente la percentuale di colonnine di tipo fast charge rispetto al totale delle colonnine da installare.
- **Previsione di stazioni multifunzione**
Sarà valutato il numero di stazioni multifunzione che, in aggiunta alle auto, consentano la ricarica di altri veicoli elettrici (biciclette, scooter, monopattini, cellulari e laptop)
- **Disincentivazione all'impegno delle colonnine oltre il termine della ricarica**
Sarà valutata l'applicazione di tariffe di ricarica mirate a disincentivare l'impegno della stazione oltre un periodo massimo di un'ora dal termine della ricarica

La proposta dovrà contenere anche la dichiarazione di impegno dell'operatore a sostenere tutti i costi di installazione, manutenzione e gestione a firma del legale rappresentante.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, sulla base di proprie esigenze, eventuali chiarimenti ed integrazioni alla documentazione tecnica presentata.

La proposta dovrà essere illustrata impostando la descrizione suddivisa per singoli punti oggetto di valutazione.

In ogni caso le proposte non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

L'affidamento verrà disposto, previa valutazione da parte di una commissione tecnica all'uopo nominata, con determinazione del Responsabile.

Prima della sottoscrizione del contratto di concessione, l'operatore dovrà presentare attestazione della stipula della polizza assicurativa richiesta e del pagamento delle eventuali spese contrattuali.

ART. 11 - VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

In caso di più manifestazioni di interesse la selezione dell'operatore avverrà secondo i seguenti criteri e punteggi:

Criterio	Punteggio massimo
A - Esperienza maturata nell'attività di installazione e gestione di colonnine. Sarà valutata l'esperienza maturata dall'operatore nella installazione e gestione di colonnine su suolo pubblico o privato ad accesso pubblico, eventualmente anche in relazione alle tipologie di città in cui tali attività sono o sono state svolte.	20 punti
B - Tempi e modalità di attivazione del servizio Sarà valutata positivamente la velocità di attivazione del servizio.	25 punti
C - Utilizzo di energia da fonti rinnovabili saranno valutate positivamente le proposte che utilizzano energia derivante da fonti rinnovabili.	20 punti
D - Velocità di ricarica Sarà valutata la percentuale di colonnine di tipo fast charge rispetto al totale delle colonnine da installare	25 punti
E - Previsione di stazioni multifunzione Sarà valutato il numero di stazioni multifunzione che, in aggiunta alle auto, consentano la ricarica di altri veicoli elettrici (biciclette, scooter, monopattini, cellulari e laptop).	5 punti
F - Disincentivazione all'impegno delle colonnine oltre il termine della ricarica Sarà valutata l'applicazione di tariffe di ricarica mirate a disincentivare l'impegno della stazione oltre un periodo massimo di un'ora dal termine della ricarica	5 punti
TOTALE	100 PUNTI

Con riferimento ai criteri A ed F a ciascuna proposta verrà assegnato un punteggio, applicando i seguenti coefficienti moltiplicatori di giudizio:

- 1,0 eccellente
- 0,9 ottimo
- 0,8 buono
- 0,7 discreto
- 0,6 sufficiente
- 0,4 mediocre
- 0,2 scarso
- 0,0 non adeguato/non valutabile.

Con riferimento al criterio B in punteggio da attribuire verrà assegnato secondo il seguente criterio:

- 0 punti per tempi di attivazione entro 6 mesi;
- 5 punti per tempi di attivazione entro 5 mesi;
- 15 punti per tempi di attivazione entro 4 mesi;
- 25 punti per tempi di attivazione entro 3 mesi.

Con riferimento al criterio C in punteggio da attribuire verrà assegnato secondo il seguente criterio:

- 0 punti per utilizzo di energia da fonti rinnovabili inferiore al 50%
- 5 punti per utilizzo di energia da fonti rinnovabili dal 51% al 65%;
- 15 punti per utilizzo di energia da fonti rinnovabili dal 66% al 90%;
- 20 punti per utilizzo di energia da fonti rinnovabili dal 91% al 100%

Con riferimento al criterio D, il punteggio da attribuire verrà calcolato secondo la seguente formula:

$$y_i = 25 \cdot x_i / 3$$

dove:

y_i è il punteggio da attribuire al concorrente *i-esimo*;

x_i è il numero di *colonnine* di tipo *fast charge* proposte dal concorrente *i-esimo*.

Con riferimento al criterio **E**, il punteggio da attribuire verrà calcolato secondo la seguente formula:

$$y_i = 5 \cdot x_i / 3$$

dove:

y_i è il punteggio da attribuire al concorrente *i-esimo*;

x_i è il numero di *colonnine* multifunzione offerte dal concorrente *i-esimo*;

ART. 12 - Proventi e tariffa della corrente erogata

L'investimento e il servizio si intenderà integralmente remunerato attraverso l'incasso delle tariffe di gestione del servizio di ricarica dei veicoli elettrici che saranno ad esclusiva competenza dell'affidatario.

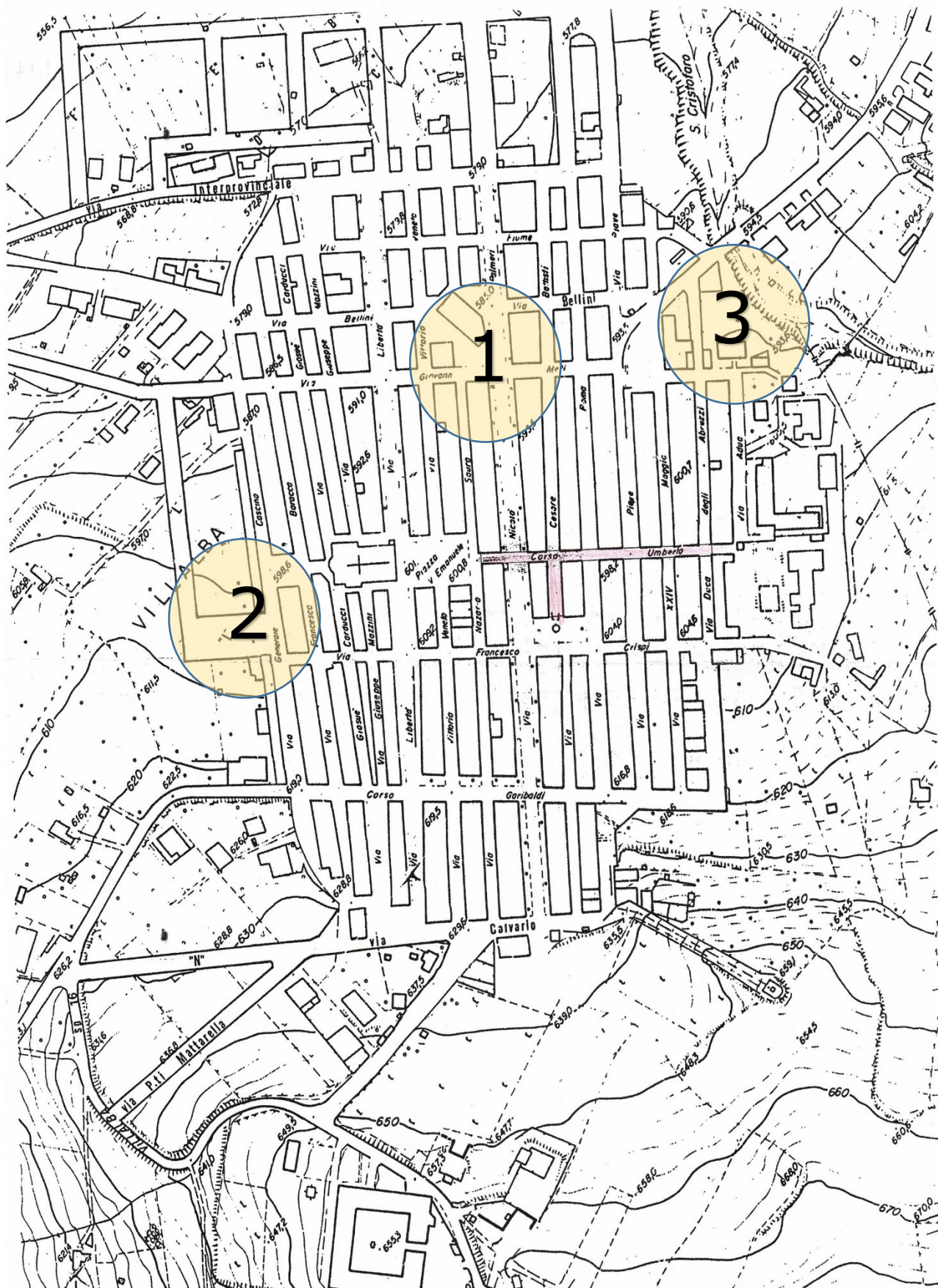
Tale incasso si intende pienamente compensativo del costo di approvvigionamento della componente energetica, degli investimenti strumentali e dei costi di gestione dell'impianto e del servizio stesso. La vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate sarà percepita interamente dal gestore delle stesse, il quale potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia.

ART. 13 – INFORMAZIONI GENERALI

- a. il Comune si riserva di non dare corso alla presente procedura nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea.
- b. Il Comune potrà affidare in concessione il suolo pubblico per l'installazione della colonnina ed i relativi stalli di sosta anche qualora pervenga una sola manifestazione di interesse.
- c. L'Ente definirà nel contratto di concessione tutte le condizioni, oneri e obblighi delle parti applicando le disposizioni normative in materia di disciplina dell'attività contrattuale.
- d. Le eventuali controversie connesse all'attività di cui al presente avviso saranno risolte in sede civile innanzi all'organo competente per territorio e per valore.
- e. Ai sensi e per gli effetti del RGDP europeo 579/2016 e del D.Lgs.10/2018, si precisa che il trattamento dei dati personali, che avverrà sia in formato cartaceo che con strumenti automatizzati, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi ed i dati saranno trattati solo per i fini connessi allo svolgimento della presente procedura. I dati personali raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'amministrazione comunque coinvolto nel procedimento per ragioni di servizio, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e delle pubblicità previste in materia e, comunque, a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della normativa vigente. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Il Tecnico
(Ing. Antonino Ricotta)

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Claudio Abbafati)



1. Piazzetta di Via Maggiore Toselli (1 colonnina);
2. Piazza Sandro Pertini (1 colonnina);
3. Piazza Croce (1 colonnina);