



COMUNE DI VILLALBA
(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA)

AVVISO ESPLORATIVO

Avviso esplorativo finalizzato all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per il conferimento incarico per la Progettazione esecutiva, direzione lavori misura e contabilità coordinatore della sicurezza, inerente ai Lavori di adattamento ed adeguamento degli spazi comuni della scuola media G. Garibaldi – Villalba (CL).- CUP F92B24000420002 - PR-FESR SICILIA 2021/2027 Priorità 5 – O.S. RSO4.2. – azione 4.2.1

PREMESSO CHE

L'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria ha approvato un avviso pubblico con D.D. n. 109 del 30.04.2024, a valere sul PR Sicilia 21/27 Priorità 5 – O.S. RSO4.2. – azione 4.2.1 successivamente integrato con D.D.G. n. 139 del 15.05.2024.

L'avviso prevedeva cinque tipologie di interventi:

- Tipologia a) per palestre e spazi sportivi esterni;
- Tipologia b) per auditorium;
- Tipologia c) per attività comuni, biblioteche e laboratori non di indirizzo;
- Tipologia d) per laboratori di indirizzo;
- Tipologia e) per sale-mense;

L'Amministrazione Comunale di Villalba ha partecipato all'avviso pubblico, tramite produzione di un DOCFAP per la realizzazione di operazioni di OO. PP., beni e servizi a regia regionale, finalizzato al conseguimento dei seguenti obiettivi: Realizzare interventi di adattamento e di adeguamento degli spazi comuni quali mense, palestre, auditorium, sale per attività comuni, laboratori e biblioteche, spazi esterni anche sportivi, negli edifici adibiti ad uso scolastico, al fine di incrementare la propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, di ridurre il fenomeno dell'abbandono scolastico, di consentire una più ampia accessibilità agli ambienti e di favorire il tempo pieno -PR-FESR SICILIA 2021/2027: Azione 4.2.1.

Con D.D. n. 645 del 23.12.2024, l'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale - Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF della Regione Siciliana, ha approvato la graduatoria definitiva delle operazioni ammesse e finanziabili.

Il Comune di Villalba è stato ammesso a finanziamento per le gli interventi b) (Auditorium) ed e) (Sale mense). Il DOCFAP prevede:

- relativamente all'intervento b) (Auditorium) la tinteggiatura della sala adibita ad Auditorium della scuola media, la collocazione di condizionatori, corpi illuminanti, impianto di audiodiffusione, la fornitura di Videoproiettore e relativo schermo avvolgibile, per un importo totale di €. 24.338,55 (con un costo totale lordo di tipologia pari a 32.303,35);
- relativamente all'intervento e) (Sala mensa) l'installazione di un impianto fotovoltaico, con sistema di accumulo, per l'importo totale di €. 47.338,08 (con un costo totale lordo di tipologia pari a 61.891,69);

Dalla graduatoria provvisoria rimangono non in posizione utile ulteriori due tipologie di interventi A) (spazi sportivi) e C) (Spazi-laboratoriali comuni) che completerebbero l'opera nel suo insieme ma che, ai sensi e per gli effetti dell'art.120 comma 1 lett.a), legittimerebbero, senza limiti di spesa se non quello previsto dall'avviso, l'estensione contrattuale per la progettazione delle due tipologie escluse e pertanto, ai sensi dell'art.14 comma 4 del d. lgs 36/23, il valore stimato massimo dell'incarico è pari a € 25.308,91 oltre cassa ed IVA.

Più specificatamente sono possibili i seguenti scenari:

Interventi B e E			
Scenario 1 – Conferma dei delle tipologie di intervento B e E			
A	Onorario (Compreso spese)	€.	8.283,77
B	Cassa previdenziale (4%)	€.	331,35
A+B		€.	8.615,12
C	IVA (22%)	€.	1.895,33
A+B+C		€.	10.510,45

Interventi A, B, C e E			
Scenario 2 – Scorrimento graduatoria con riconoscimento del finanziamento delle tipologie di intervento A e C			
A	Onorario (Compreso spese)	€.	25.308,91
B	Cassa previdenziale (4%)	€.	1.012,36
A+B		€.	26.321,27
C	IVA (22%)	€.	5.790,68
A+B+C		€.	32.111,95

Interventi A, B e E			
Scenario 3 – Scorrimento graduatoria con riconoscimento del finanziamento della sola tipologia di intervento A			
A	Onorario (Compreso spese)	€.	22.850,02
B	Cassa previdenziale (4%)	€.	914,00
A+B		€.	23.764,02
C	IVA (22%)	€.	5.228,08
A+B+C		€.	28.992,11

Interventi B, C e E			
Scenario 4 – Scorrimento graduatoria con riconoscimento del finanziamento della sola tipologia di intervento C			
A	Onorario (Compreso spese)	€.	10.742,66
B	Cassa previdenziale (4%)	€.	429,71
A+B		€.	11.172,37
C	IVA (22%)	€.	2.457,92
A+B+C		€.	13.630,29

Con Determinazione Dirigenziale n. 437 del 23/07/2024 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il Geom. Mario Milano.

Il Comune di Villalba non dispone di risorse professionali per assicurare tutte le attività necessarie alla esecuzione del servizio tecnico in oggetto, e pertanto appare necessario avvalersi di adeguato supporto esterno;

Gli oneri tecnici occorrenti per l'affidamento **unitario** a tecnico esterno dell'incarico per la redazione della Progettazione esecutiva, direzione lavori misura e contabilità e coordinatore della sicurezza dei lavori in oggetto viene stimato, per entrambe le tipologie (B e E), in €. 8.283,77 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%), per un totale complessivo di €. 10.510,45. Tali costi devono attestarsi entro il 15% del costo delle lavorazioni ai sensi dell'ex art.3.3.3 dell'avviso.

Pertanto, preliminarmente alla richiesta di preventivi, questo Ente, intende comunque verificare la disponibilità e le caratteristiche di operatori economici in grado di fornire il summenzionato servizio;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Comune di Villalba intende acquisire manifestazioni di disponibilità per procedere all'affidamento del servizio per la Progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, inerente ai Lavori di adattamento ed adeguamento degli spazi comuni della scuola media G. Garibaldi, limitatamente agli interventi b) ed e), ed eventuale modifica contratti con prestazioni analoghe per tipologia A e/o C in caso di scorrimento graduatoria o altra forma di ammissibilità a finanziamento per le tipologie presentate. L'avviso esplorativo di cui al presente avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente ha il solo fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici mediante espressa disponibilità ad assumere l'incarico da parte degli stessi.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali della Stazione Appaltante che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.

Il Comune di Villalba si riserva la facoltà di procedere alla "Richiesta di preventivo" anche in presenza di una sola manifestazione di interesse;
seguono i dettagli dell'avviso:

- 1) Stazione Appaltante:** Comune di Villalba - Via Vittorio Veneto n. 97 93010 Villalba (CL) - Responsabile Unico del Progetto: Geom. Mario Milano tel. 0934811934;
- 2) Descrizione e importo del servizio** La manifestazione di interesse ha per oggetto la disponibilità all'esecuzione del seguente servizio: Progettazione esecutiva direzione lavori misura e contabilità coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerente ai Lavori di adattamento ed adeguamento degli spazi comuni della scuola media G. Garibaldi – Villalba (CL) – Linee di intervento b) ed e).
L'importo del servizio ammonta a €. 10.510,45, di cui €. 8.283,77 per onorario comprensivo di spese, oltre €. 331,35 per cassa previdenziale (4%) ed €. 1.895,33 per IVA (22%);

Considerato che, dalla graduatoria provvisoria stilata dalla Regione siciliana, rimangono non in posizione utile ulteriori due tipologie di interventi A) (spazi sportivi) e C (Spazi-laboratoriali comuni) che completerebbero l'opera nel suo insieme ma che, ai sensi e per gli effetti

dell'art.120 comma 1 lett. a), legittimerebbero, senza limiti di spesa, se non quello previsto dall'avviso, l'estensione contrattuale per la progettazione delle due tipologie escluse, ai sensi dell'art.14 comma 4 del d. lgs 36/23 **il valore stimato dell'incarico è pari a € 25.308,91** oltre cassa ed IVA.

Fermo restando che l'importo oggetto di negoziazione in termini di costo e/o di qualità di prestazione, tempo di esecuzione e consegna del documento tecnico al fine di poter permettere alla S.A. la verifica della congruità economica della prestazione, anche in relazione al perseguimento di obiettivi di universalità, socialità, efficienza, economicità, qualità della prestazione, celerità del procedimento e razionale impiego di risorse pubbliche è pari a €. 8.283,77, l'eventuale sconto offerto sul preventivo verrà applicato alla quantificazione sul valore stimato dell'appalto come precedentemente indicato.

- 3) **Tempo massimo per l'espletamento dell'incarico:** Si specifica che i servizi richiesti, la tempistica di dettaglio, verranno specificati nel disciplinare di incarico che verrà stipulato in fase di affidamento dell'incarico. Tali tempi, in ogni caso, dovranno essere compatibili con quelli imposti dall'avviso pubblico approvato dall'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica ed Universitaria della Regione Siciliana con D.D. n. 109 del 30.04.2024, successivamente integrato con D.D.G. n. 139 del 15.05.2024, nonché dal cronoprogramma redatto dal Comune di Villalba, e che comunque, non possono superare i gg. 15 salvo eventuale proroga motivata anche per integrazione progettuale di altri gg. 15.
- 4) **Soggetti ammessi alla selezione:** Possono partecipare alla selezione gli operatori economici di cui all'art. 65, del D. Lgs. n. 36/2023 in possesso dei prescritti requisiti. **N.B.** Si precisa che per importi pari o superiori ad € 5.000,00 sarà necessario formalizzare l'affidamento su MePA. Sarà pertanto, necessario, essere registrati sulla suddetta piattaforma ed essere abilitati alla Categoria **Servizi di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale (CPV 71322000-1)**.

- 5) **Requisiti dei partecipanti ed esclusioni** I soggetti richiedenti, per potere partecipare alla selezione dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

5.1 Requisiti di ordine generale

Sono esclusi dalla selezione i soggetti che si trovino in una delle cause ostative previste dall'art. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023, nonché non in regola con le contribuzioni previdenziali previste dalle norme vigenti. È fatto divieto agli operatori economici concorrenti di partecipare alla medesima selezione per l'affidamento di un contratto di servizio, in più di una associazione temporanea ovvero partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti singoli qualora partecipino alla stessa procedura, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla selezione di entrambi i concorrenti. Sono esclusi dalla selezione i soggetti per i quali sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter D. lgs n. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa

vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Sono altresì esclusi coloro per i quali sussistano situazioni di incompatibilità, contenzioso o conflitto di interessi con il comune di Villalba;

5.2 Requisiti di idoneità professionale

Secondo quanto previsto dal D.M. n. 263 del 02.12.2016, gli operatori economici richiedenti devono essere in possesso dei requisiti riportati nel citato D.M., così specificati:

- professionisti singoli o associati, requisiti di cui all'art. 1;
- società di professionisti, requisiti di cui all'art. 2;
- società di ingegneria, requisiti di cui all'art. 3;
- raggruppamenti temporanei, requisiti di cui all'art. 4;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, requisiti di cui all'art. 5.

Ciascun richiedente deve, altresì, risultare iscritto all'Albo Unico Regionale così come previsto dalla L.R. 12/2011 e ss.mm.ii., come in ultimo modificata dalla L.R. 12/2023;

5.3 Requisiti di capacità tecnica

I partecipanti alla selezione devono essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica, consistenti nell'aver espletato negli ultimi 3 (tre) anni, alla data del presente avviso, servizi tecnici relativi alla Progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità e coordinatore della sicurezza, per opere analoghe a quello del presente avviso (impianti fotovoltaici, Spazi sportivi), per un importo dei lavori non inferiore ad € 300.000,00

6) Modalità di partecipazione alla selezione - Documentazione richiesta

I soggetti interessati a partecipare alla selezione, dovranno presentare, esclusivamente a mezzo pec:

- a. istanza di partecipazione, contenente le generalità complete del richiedente con la relativa qualifica, l'indicazione del codice fiscale/partita IVA, recapito postale completo e recapito informatico (e-mail e PEC); alla suddetta istanza andrà obbligatoriamente allegato il curriculum professionale del concorrente;
- b. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (D.P.R. n. 445/2000), attestante:
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 94 e seguenti del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - di essere in regola con le contribuzioni previdenziali, presso (indicare l'istituto, con relativa matricola);
 - di essere in possesso dei requisiti previsti dal D.M. n. 263/2016, in particolare:(specificare);
 - di essere iscritto all'Albo Unico Regionale di cui alla L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., come in ultimo modificata dalla L.R. 12/2023;
 - di avere espletato negli ultimi 3 (tre) anni servizi tecnici di Progettazione esecutiva e/o direzione lavori, misura e contabilità, e/o coordinatore della sicurezza per opere analoghe a quello del presente avviso (impianti fotovoltaici, Spazi sportivi), per un importo dei lavori non inferiore ad € 300.000,00;
 - l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter D. lgs n. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- l'insussistenza di situazioni di incompatibilità, contenzioso o conflitto di interessi con il comune di Villalba;
- di essere registrati sulla piattaforma telematica del MePA ed essere abilitati alla Categoria **Servizi di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale (CPV 71322000-1)**;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati/consultati per l'individuazione del soggetto più idoneo a cui conferite l'incarico, secondo procedura diretta di cui ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Il Comune si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'affidamento dell'incarico. La procedura potrà essere espletata anche in presenza di una sola proposta di disponibilità.

Tra le manifestazioni pervenute e ritenute ammissibili, qualora fossero superiori a n. 3, questo Comune procederà con la selezione di tre operatori economici, secondo valutazioni del RUP, in base all'esperienza desunta dal curriculum con le prescrizioni imposte dall'avviso pubblico approvato dalla Regione siciliana con D.D. n. 109 del 30.04.2024, successivamente integrato con D.D.G. n. 139 del 15.05.2024, a cui inviare, tramite il MePA richiesta di preventivo.

A tal fine si chiede di esplicitare nel curriculum l'esperienza maturata durante le attività di progettazione/direzione lavori di opere, relativamente alla coerenza e al rispetto dei principi ambientali ottemperando agli obiettivi ambientali¹.

¹ I soggetti attuatori per assicurare il rispetto degli adempimenti devono obbligatoriamente assicurare, lì dove ne sussistano i requisiti, il rispetto di quanto previsto dall'art. 73, c.2, lett. j), del Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 24 giugno 2021, ovvero "l'immunizzazione dagli effetti del clima degli investimenti in infrastrutture la cui durata attesa è di almeno cinque anni" (Comunicazione 2021/C 373/01 – climate proofing), nonché garantire il rispetto del principio del DNSH ex art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852.

Ai sensi dell'art.57 comma 2 del d.lgs.36/23, considerato il procedimento amministrativo che verrà attivato per gli affidamenti dei servizi, lavori e forniture, le stazioni appaltanti "contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi, definiti per specifiche categorie di appalti e concessioni, differenziati, ove tecnicamente opportuno, anche in base al valore dell'appalto o della concessione, con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto dall'articolo 130. Tali criteri, in particolare quelli premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, commi 4 e 5. Le stazioni appaltanti valorizzano economicamente le procedure di affidamento di appalti e concessioni conformi ai criteri ambientali minimi. Nel caso di contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica.

Sono esclusi dalla selezione i soggetti per i quali sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter D. lgs n. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Sono altresì esclusi coloro per i quali sussistano situazioni di incompatibilità, contenzioso o conflitto di interessi con il comune di Villalba.

I soggetti interessati ad essere invitati dovranno far pervenire l'istanza con la relativa documentazione, esclusivamente a mezzo PEC, al seguente indirizzo PEC: **protocollo@pec.comune.villalba.cl.it entro le ore 10,00 del giorno 10.02.2025**

Il presente avviso pubblico sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente su Albo Pretorio online del Comune di Villalba e sulla Home page del sito internet, per un periodo non inferiore a 7 (sette) giorni.

TUTELA PRIVACY: ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della presente procedura, è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essa correlate e conseguenti. In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Villalba,

Il RUP
Geom. Mario Milano

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Antonino Ricotta